

Teleledninger i landbruksjord



2010

Indhold	side
Aftalens omfang	3
Servitusterstatning	3
Afgrødeerstatning	4
Erstatning for strukturskader	5
Erstatning for ekstraordinær strukturskade	5
Erstatning for øvrige ulemper	6
Udbetaling og forrentning af erstatningsbeløbene	6
Arbejde i nærheden af teleledninger	7
Indeksregulering	9
Ikrafttræden og varighed	9
Bilag 1 - Afgrødeerstatninger år 2010	10
Bilag 2 - Deklaration	13

Mellem Landbrug & Fødevarer, TDC og Telia er der indgået følgende aftale om vilkår for anbringelse af teleledninger i landbrugsjord.

Aftalens omfang

Aftalen gælder for telekabler og kabelrør, (herefter under et benævnt teleledning), der efter aftale med lodsejer placeres i landbrugsjord.

Aftalen gælder dog ikke for teleledninger, der placeres i landbrugsjord i udviklingsområder, hvorved forstås landbrugsarealer, der eksempelvis efter udarbejdede offentlige planer kan udnyttes til andet end jordbrugs-mæssige formål. For sådanne landbrugsarealer aftales erstatning særskilt.

Aftalen giver mulighed for, at der samlet i en arbejdsgang placeres en eller flere teleledninger, hvis antal skal fremgå af den af lodsejer underskrevne deklARATION, og hvis samlede tværprofil er begrænset til et kvadratisk areal på 20 x 20 cm.

Aftalen giver endvidere mulighed for efterfølgende etablering af kabler i kabelrør, men ikke for efterfølgende nedlægning af kabler i traceen ved pløjning eller gravning. Det er en forudsætning, at etablering af kabler i kabelrør som alt overvejende hovedregel sker uden indgreb i den jord, der ligger over kabelrørene, og at lodsejer adviseres i rimelig tid, inden arbejdet påbegyndes.

Servitusterstatning

Ved placering af teleledninger i landbrugsjord pålægges der ejendommen en servitut i form af den som bilag 2 viste deklARATION.

For anbringelse af teleledninger og servitutupåleggelse ydes der en engangserstatning, bestående af et grundbeløb og et beløb pr. løbende meter kabelrende. De første 100 m er indeholdt i grundbeløbet, så der kun afregnes for løbende meter over 100 m.

For aftaleåret 2010 gælder følgende

• grundbeløb	kr. 3.992,00
• beløb pr. løbende meter kabelrende > 100 m	kr. 13,69

Det er forudsat, at deklARATIONEN kun har én påtaleberettiget. Opstår der i særlige tilfælde behov for flere påtaleberettigede, indgås der særlig aftale med de berørte lodsejere.

Afgrødeerstatning

Der ydes erstatning for afgrødetab ved nedlægning af teleledninger, ved senere etablering af kabler i kabelrør og ved efterfølgende reparationsarbejder.

Erstatningen for afgrødeskader forvoldt i 2010 kan baseres på de i bilag 1 angivne satser, der er udarbejdet af Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret og godkendt af TDC og Telia. Sætserne revideres hvert år.

I særlige tilfælde – f.eks. ved specialafgrøder – kan der rettes henvendelse til landbrugets konsulenter vedrørende fastsættelse af afgrødeerstatningernes størrelse.

I tilfælde af, at det ved udbyttensniveau og afregningspriser kan dokumenteres, at der er tale om større afgrødetab, fastsættes erstatningen i henhold hertil.

Kan der ved flerårige afgrøder påvises efterfølgende afgrødetab, vil dette blive godtgjort mod dokumentation.

Der betales altid afgrødeerstatning for minimum et 4 m bredt bælte over ledningen.

De støttemæssige konsekvenser af et ekspropriativt eller ekspropriationslignende indgreb fremgår af "Vejledning om enkeltbetalingsordningen

afsnit 4.4. Særlige omstændigheder.” Vejledningen kan ses under www.enkeltbetaling.dk – skema og vejledning.

Erstatning for strukturskader

Beløbet dækker strukturskade, der opstår, når arbejdet udføres med kabelplov eller kæderendegraver. Der betales erstatning for minimum 4 meter i bredden.

I de beløb, som fremgår af bilag 1, er ikke indregnet et beløb for strukturskade. Dette beløb udgør i 2010 0,39kr./m² for konventionelt dyrkede afgrøder og 0,78 kr./m² for økologisk dyrkede afgrøder.

Erstatning for ekstraordinær strukturskade

Hvor der undtagelsesvis anvendes gravemaskine eller lignende materiel ved nedlægning af teleledninger, udbetales strukturskadeerstatning til dækning af jordens forringede ydeevne de følgende år. Der betales erstatning for hele arbejdsarealet efter følgende regler:

Grundværdi kr. pr. ha	Erstatning kr. pr. 1 m ²
Indtil 20.000	2,17
20.001 – 25.000	2,45
25.001 – 30.000	2,74
30.001 – 35.000	3,02
over 35.000	3,31

Grundværdi: Kontantværdi efter seneste almindelige vurdering eller årsregulering.

Priserne gælder for aftaleåret 2010.

Ved fastsættelse af ovennævnte beløb for strukturskade er det forudsat, at anlægsarbejdet udføres på en rimelig og ordentlig måde. Herved forstås bl.a. at muld- og råjord så vidt muligt holdes adskilt ved opgravningen, at muldjorden søges lagt øverst ved retbleringen, og at arbejds-

arealet afleveres ryddet, planeret og enten pløjet, grubet eller harvet efter nærmere aftale med lodsejeren.

For udyrkbare arealer (f.eks. klitarealer, mosearealer og lignende) eller meget lette jorder vil der kun, når ganske særlige forhold gør sig gældende, kunne ydes erstatning for strukturskade.

Viser der sig senere at være ekstraordinært store skader på arbejdsarealet som følge af gravning og lignende, kan lodsejeren forlange spørgsmålet om en sådan erstatning taget op igen indtil 5 år efter anlægsarbejdets afslutning.

Parterne, eventuelt med bistand af en planteavlskonsulent, søger ved forhandling at nå til enighed om størrelsen af en sådan regulering.

Såfremt enighed ikke opnås, fastsættes erstatningen af en voldgiftsret.

Erstatning for øvrige ulemper

For øvrige ulemper, som er en følge af anlægsarbejdet, betales der særskilt erstatning. Erstatningen for disse ulemper er ofte skønsprægede beløb.

Der kan nævnes følgende eksempler på mulige ulemper:

- a. Skade som følge af berøring af markdræn, vandingsanlæg og lignende
- b. Retablering af privat vej eller haveanlæg
- c. Rydning af læhegn eller markdiger eller gennembrydning af samme.

Udbetaling og forrentning af erstatningsbeløbene

TCD/Telia udbetaler erstatning til lodsejer snarest muligt efter afslutningen af anlægsarbejdet på lodsejers ejendom.

Erstatningsbeløbene forrentes i perioden fra 2 måneder efter deklarationens underskrift indtil den dag, erstatningsbeløbene udbetales.

Erstatningsbeløb, der skal forrentes, tillægges rente efter renteloven.

Erstatning for bortforpagtede arealer udbetales efter nærmere aftale mellem lodsejer og forpagter og under hensyntagen til de foreliggende forpagtningsaftaler.

De i medfør af aftalen udbetalte erstatningsbeløb er ikke momspligtige.

Arbejde i nærheden af teleledninger

Teleledninger nedlægges normalt i en dybde af 110 cm. Hvor særlige forhold gør sig gældende, kan der træffes aftale om nedlægning i anden dybde.

Når teleledninger nedlægges i en dybde af 110 cm, kan jorden omkring dem frit bearbejdes ned til en dybde af 60 cm. Lægges teleledningerne dybere, kan jorden frit bearbejdes tilsvarende dybere. Eksempelvis kan jorden frit bearbejdes til en dybde af 80 cm, hvis teleledningerne ligger i 130 cm's dybde.

Bearbejdes jorden dybere end angivet ovenfor indenfor 1 m fra teleledningerne, er der risiko for, at teleledningerne beskadiges. Arbejdet skal derfor, når det går dybere end 60 cm, anmeldes til TDC/Telia senest 5 dage før start på arbejdet. TDC/Telia vil herefter for egen regning påvise eller om nødvendigt frilægge teleledningerne. Såfremt bearbejdningen af jorden sker til byggeri til landbrugsmæssigt formål, flytter eller sikrer TDC/Telia teleledningerne for egen regning.

Kabelskader

Erfaringen viser, at lodsejere yderst sjældent forvolder skade på teleledninger, som er nedlagt på deres ejendom.

Uheldet kan dog være ude, og med henblik på den situation er der aftalt følgende regler om begrænsning af lodsejeres erstatningsansvar i forbindelse med kabelskader:

- A. For lodsejere, der indgår aftale med TDC/Telia om nedlægning af teleledninger på deres jord ved at underskrive en deklaration svarende til bilag 2, gælder de i deklarationen anførte regler om begrænsning af et eventuelt erstatningsansvar ved kabelskade.
- B. Ansvar et begrænses til det beløb, der er udbetalt i servituterstatning og til maksimalt kr. 10.000. Har skadevolder handlet groft uagtsomt, gælder ansvarsbegrænsningen ikke. Det er dog aftalt, at graden af uagtsomhed skal fortolkes lempeligt. Eksempelvis vil det ikke i sig selv blive betragtet som grov uagtsomhed, at lodsejer glemmer at indhente nærmere oplysning hos TDC/Telia om teleledningernes placering, inden han foretager opgravning i nærheden af teleledningerne, ligesom det heller ikke i sig selv vil blive betragtet som grov uagtsomhed, at jorden omkring teleledningerne er blevet bearbejdet med markredskaber, der går dybere end 60 cm med kabelskade til følge.
- C. Lodsejere, der før 1. januar 1998 har indgået aftale med TDC/Telia om nedlægning af teleledninger på deres jord, kan naturligvis påberåbe sig eventuelle bestemmelser om ansvarsbegrænsning i deres egen aftale med TDC/Telia.

Men lodsejerne kan også vælge i stedet at påberåbe sig de nye bestemmelser om ansvarsbegrænsning i Teleledningsaftalen for 2010, jf. punkt A ovenfor og deklarationen i bilag 2.

Bestemmelserne om ansvarsbegrænsning opregnet under punkt A og B gælder for skader forvoldt af lodsejer eller af en person, der handler på dennes vegne og ansvar.

Det er endvidere aftalt, at disse bestemmelser også gælder for skader forvoldt af en eventuel forpagter af ejendommen, men ikke for skader

forvoldt af maskinstationer eller entreprenører, der bestilles til at udføre arbejde for lodsejer/forpagter.

Har skadevolder en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder ansvarsbegrænsningen kun for den del af erstatningskravet, som ikke dækkes af forsikringen.

Indeksregulering

Satserne for servitusterstatning, strukturskade og ekstraordinær strukturskade indeksreguleres hvert år pr. 1. januar.

Reguleringen sker proportionalt med det seneste års udvikling i nettoprisindekset for september måned. Således sker reguleringen pr. 1. januar 2011 med en reguleringsfaktor, der beregnes som forholdet mellem nettoprisindekset for henholdsvis september 2010 og september 2009.

Nettoprisindekset for september 2009 er 122,6.

Ikrafttræden og varighed

Aftalen løber indtil den opsiges. Aftalen kan opsiges med ½ års varsel til udgangen af december måned.

Bilag 1 - Afgrødeerstatninger år 2010

Konventionelle afgrøder	Erstatning ekskl. afkoblet EU-støtte øre pr. m ²
1 Vinterhvede inkl. halm	90
2 Vinterrug alm. inkl. halm	51
3 Vinterrug, hybrid, inkl. halm	83
4 Vinterbyg inkl. halm	83
5 Havre, inkl. halm	65
6 Vårbyg inkl. halm	69
7 Maltbyg	77
8 Vintertriticale inkl. halm	70
9 Helsæd af vårsæd og bælgplanter	69
10 Helsæd af vintersæd	98
11 Vårsæd til modenhed inkl. halm med udlæg af lucerne	135
12 Vårsæd til modenhed inkl. halm med udlæg af græs til blivende stand	121
13 Helsæd af vårsæd og bælgplanter inkl. efterafgrøder	93
14 Helsæd af vårsæd og bælgplanter med udlæg af græs til blivende stand	123
15 Helsæd af vintersæd og efterafgrøder	122
16 Helsæd af vintersæd med udlæg af græs	153
17 Korn med udlæg af frøafgrøder inkl. halm 1)	1)
18 Udlæg til efterafgrøde	39
19 Markærter incl. koblet EU-støtte	56
20 Sukkerroer inkl. diverse tillæg	125
21 Foderroer	116
22 Spisekartofler	400
23 Industrikartofler	235
24 Græs	99
25 Majs	86
26 Vårrops inkl. halm	59
27 Vinterraps inkl. halm	91

28	Lucerne	122
29	Hvidkløver	97
30	Hundegræs inkl. halm 2)	138
31	Rajgræs, Ital. inkl. halm	94
32	Rajgræs, Alm. inkl. halm 2)	93
33	Strandsvingel	167
34	Alm. rapgræs inkl. halm	117
35	Engrapgræs inkl. halm 2)	124
36	Rødsvingel inkl. halm 2)	92
37	Engsvingel inkl. halm 2)	114
38	Udyrkede arealer	3)
39	Pløjjord inkl. ekstra jordbehandling	22
<i>Økologiske og biodynamiske afgrøder</i>		
40	Vinterhvede inkl. halm	113
41	Brødhvede	130
42	Vinterrug inkl. halm	102
43	Brødrug inkl. halm	130
44	Vårbyg inkl. halm	88
45	Havre inkl. halm	91
46	Grynhavre	123
47	Vintertriticale inkl. halm	124
48	Vårtriticale inkl. halm	83
49	Korn med udlæg til afgræsning inkl. halm	133
50	Udlæg til efterafgrøder	50
51	Markærter incl. koblet EU-støtte	106
52	Foderroer	150
53	Græs	98
54	Majs	128
55	Lucerne	120
56	Pløjjord inkl. ekstra jordbehandling	22
57	Hestebønner incl. koblet EU-støtte	92
58	Lupiner incl. koblet EU-støtte	82
59	Spisekartofler	660
60	Raps	114

61 Hvidkløver	136
62 Rajgræs, Alm. inkl. halm 3)	132

- 1) Beregnes individuelt afhængig af korn- og frøart. Retableringsomkostninger og frøafgrødeerstatning for efterfølgende høstår skal medregnes.
- 2) Ved flerårige frøgræsafgrøder skal tillige ydes afgrødeerstatning for det eller de efterfølgende høstår.
- 3) På braklagte og udyrkede arealer, der oppebærer EU-støtte, ydes 10 øre pr. m², hvor det er nødvendigt at foretage en retablering af plantetækket ved udsåning af græsblanding eller lignende, dog 20 øre for økologiske afgrøder.
- 4) For biodynamiske afgrøder forhøjes erstatningen med 50 pct. For økologiske og biodynamiske afgrøder skal der foreligge dokumentation for denne produktionsform.

Pr. 1. januar 2005 er Danmark overgået til en ny landbrugsstøtteordning, den såkaldte "enkeltbetalingsordning".

De støttemæssige konsekvenser af et ekspropriativt eller ekspropriationslignende indgreb fremgår af "Vejledning om enkeltbetalingsordningen, afsnit 4.4. Særlige omstændigheder". Vejledningen kan ses under <http://ferv.fvm.dk/Enkeltbetaling.aspx?ID=20385> - skema og vejledning

Ved anlægsarbejder, der strækker sig over mere end 5 arbejdsdage, skal direktoratet altid kontaktes. Direktoratet afgør da ud fra en konkret vurdering, om arealet fortsat er støtteberettiget.

Bilag 2 - Deklaration

Undertegnede _____ meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne TDC/Telia ret til på den mig tilhørende ejendom, matr. nr. _____ at nedlægge – i en og samme arbejdsgang – x telekabler og y kabelrør i trace, som vist på vedhæftede kortskitse.

TDC/Telia har ret til senere at etablere telekabler i kabelrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler i traceen ved pløjning eller gravning.

TDC/Telia har i tjenesteanliggender ret til uhindret adgang til kabler og kabelrør med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden, og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

TDC/Telia betaler servituterstatning i forbindelse med underskrift på nærværende deklARATION. Erstatningen dækker retten til at have kabler og kabelrør liggende, til senere at etablere kabler i de nedlagte kabelrør og til uhindret adgang i tjenesteanliggender.

TDC/Telia yder erstatning for skader ved nedlægning af kabler og kabelrør, ved senere etablering af kabler i kabelrør og ved andet efterfølgende arbejde med kabler og kabelrør. Udgifterne til udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, erstattes ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved arbejde med kabler og kabelrør. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af TDC/Telia, forinden reparation foretages.

Kabler og kabelrør (herefter under et kaldet teleledninger) er nedlagt samlet i en dybde på 110 cm. Jorden omkring teleledningerne kan frit bearbejdes med markredskaber, der ikke går dybere end 60 cm. Ved arbejde indenfor en afstand af 1 m fra teleledningerne i større dybde med f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, som medfører risiko for beskadigelse af teleledningerne, skal arbejdet anmeldes til TDC/Telia senest 5 ar-

bejdsdage før det påbegyndes, hvorefter TDC/Telia for egen regning påviser eller – om nødvendigt – frilægger teleledningerne.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer TDC/Telia teleledningerne for egen regning.

Beskadiges en af deklarationen omfattet teleledning, erstatter skadevolder TDC/Telia's udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Er skaden forvoldt af enten ejeren eller forpagteren af arealet eller af en person, der handler på disses vegne og ansvar, begrænses TDC/Telia's erstatningskrav til det beløb, arealejer har fået udbetalt i servituterstatning, og til maksimalt kr. 10.000,-. Ansvarsbegrænsningen bortfalder, hvis skaden er forvoldt ved grov uagtsomhed. Ansvarsbegrænsningen gælder ikke for skader forvoldt af maskinstationer eller entreprenører, der bestilles til at udføre arbejde for lodsejer/forpagter.

Har skadevolder en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder begrænsningen af TDC/Telia's erstatningskrav kun den del af kravet, som ikke dækkes af forsikringen.

TDC/Telia kan for egen regning lade nærværende deklaration tinglyse som servitut på den førnævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er TDC Totalløsninger A/S/Telia.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter.

_____ den _____

(ejers underskrift)