

Slots- og Kulturstyrelsen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon +45 3395 4200
brv@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

29. juni 2016

Høring om udvidelse af fredning

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 9. juni 2016 indstillet, at bygningsfredningen på ejendommen, Nyhavn 57, 1051 København K, matr. nr. 29, Sankt Annæ Øster Kvarter, Københavns Kommune, bliver udvidet med mellemhuset og baghuset, Nyhavn 57 B.

Den eksisterende fredning omfatter forhuset (ca. 1690, ca. 1850-60) og det hermed sammenbyggede sidehus.

Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "*Bygningssynet finder, at mellemhuset og baghuset, Nyhavn 57 B, København, samt de tilhørende befæstede arealer i gårdforløbene, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en udvidelse af den nugældende fredning af forhus og det hermed sammenbyggede sidehus.*

De to bygninger udgør en væsentlig del af fortællingen om de mange pakhus og siden småindustrier, der er karakteristisk for Nyhavnsbebyggelsen og som i dette tilfælde også viser, hvorledes pakhusfunktionen i 1889 blev omdannet til to produktionsbygninger.

Miljømæssig værdi

Den miljømæssige værdi ligger i den tætte udnyttelse af den lange, smalle grund, hvor adgangen til de forskellige bygninger sker gennem små gårde og gennem porte i henholdsvis forhus og mellemhus. De to bygninger er med til at understrege det fortættede bolig-, produktions- og pakhusmiljø, der hørte til den aktive havns og skibsfartens periode. I dag er den transformeret til et tæt beboelsesmiljø med betydelig historisk atmosfære.

Kulturhistorisk værdi

Den kulturhistoriske værdi knytter sig til den lange, smalle matrikel, som fra det tidlige 1700-tal har været disponeret med en boligdel i for- og sidehus og med et stort pakhuis på resten af grunden. Skønt meget ændret i 1889 er denne disposition stadig gældende, nu med et mellemhus, der overvejende er bolig og et baghus med store åbne rum på alle etager.

De to bygninger indgår i fortællingen om pakhusenes nyere kulturhistorie og fortæller med de tofløjede døre foran hejselugerne og udliggerbom og hejseværk i den bageste gård om produktionsforholdene for småindustri.

Arkitektonisk værdi

Der ligger arkitektonisk værdi i husenes prunkløse enkelhed og de nøgterne gangbroer af jern, der forbinder de to høje bygninger. Den traditionelle materialeholdning og funktionsbetingede udformning af lugerne til indhejsning af varer giver anlægget et homogent udtryk.

I det indre knytter den arkitektoniske værdi sig særligt til de letopfattelige rum, hvor jerndrageren, der understøttes af en støbejernssøjle, deler hver etage op på midten og tydeligt understøtter monierhvælvenes repeterende buer. De smalle stålsprosser i både vinduer og døre, der er isat trærammerne, er en nøgtern løsning på en smal, men stærk sprosse.

Bærende fredningsværdier

Det Særlige Bygningssyn finder, at de bærende fredningsværdier knytter sig til bygningernes bevarede industrielle karakter med de tofløjede luger foran hejselugerne, udliggerbommen og det manuelle hejseværk i gården, samt jernbroerne mellem de to bygninger. Hertil kommer i det indre, de enkle rum på hver etage med støbejernssøjle, jerndrager og monierhvælv, tagformen og den traditionelle materialeholdning, samt vinduer, døre og trappen fra 1889.

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 24. oktober 2016.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal udvides.

Konsekvenser

Indtil udvidelsessagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder eller lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Dette følger af § 6, stk. 3, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Da bygningerne i den påtænkte fredningsudvidelse ikke ligger på egen grund, fordi denne tilhører forhuset, fremsendes til orientering dette brev til E/F Nyhavn 57, c/o SYD-DAN A/S, Hjulsporet 27, 4930 Maribo.