

Slots- og Kulturstyrelsen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon +45 3395 4200
brv@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

29. juni 2016

Høring om udvidelse af fredning

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 9.juni 2016 indstillet, at bygningsfredningen på ejendommen, Amaliegade 23-25, Fødselsstiftelsen (tidl.), matr. nr. 143 Skt. Annæ Øster Kvarter, Københavns Kommune, bliver udvidet med matriklens haveanlæg samt de to brolagte gårde, der hører til Amaliegade 25 og de brolagte områder imellem for- og tværhusene af Amaliegade 23.

Den eksisterende fredning omfatter "nr. 23 sdr. del: forhus (1750-52 formentlig af Niels Eigtved), sidehus og tværhus (1750-52) samt sidehus og baghus; nr. 23 ndr. del: for-og sidehus (1787 af Joseph Guione), gangfløjen (1845) og havehuset (1792); nr. 25: for-, side- og tværhus (1755-57 af Lauritz de Thurah, senere forhøjet), mansardsidehuset med tværhus (ombygget 1845-48) samt baghuset."

Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at den tidligere Fødselsstiftelses haveanlæg samt de brolagte gårdrum mellem bygningerne på matrikel 143, Sankt Annæ Øster kvarter, Amaliegade 23-25, København, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en udvidelse af Fødselsstiftelsens nugældende fredning hermed."*

Kulturhistorisk værdi

De ubebyggede arealer udgør en betydelig del af matriklens samlede struktur og fremstår som et af de få tilbageværende haveanlæg fra Eigtveds generalplan for Frederiksstaden og dermed som et væsentligt vidnesbyrd om bygningskompleksets og kvarterets oprindelige funktion og indretning.

Miljømæssig og arkitektonisk værdi

Dertil bidrager have- og gårdrummenes åbne karakter til at forstærke oplevelsen af det fredede bygningsanlæg, der strækker sig fra Amaliegade ned ad grunden med smalle sidehuse, der aftager i højde, ligesom tværhuse danner rum omkring de brolagte arealer mellem bygningerne.

Bærende fredningsværdier

Det Særlige Bygningssyn finder, at de bærende fredningsværdier knytter sig til haveanlæggets karakter af åbent, kultiveret område med forskellige frugttræer og enkelte stiforløb samt til de brolagte arealer op mod og imellem de fredede bygninger.

Anbefaling

Bygningssynet anbefaler, at der udarbejdes en plejeplan for haven.

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 24. oktober 2016.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal udvides.

Konsekvenser

Indtil udvidelsessagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder eller lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Dette følger af § 6, stk. 3, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.