

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

6. november 2024
Jour. nr.: 23/10775

Høring om fredning af Klitrosevej 47, Gribskov Kommune

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 3. oktober 2024 indstillet, at sommerhuset Klitrosevej 47, 3300 Frederiksværk, Trollehuset, Tibirke By, Tibirke 4h i Gribskov Kommune, bliver fredet.

Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

”Det Særlige Bygningssyn finder, at sommerhuset ”Trollehuset” (1914 af Carl Brummer) på Klitrosevej 47 i Gribskov Kommune, har de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Sommerhuset er en velbevaret repræsentant for den norske træhustradition i Danmark samt et tidligt eksempel på en hustype, der fik betydning for sommerhusbyggeriet i Danmark. Arkitekten Carl Brummer (1864-1953) har udformet huset i sin særlige legende stil med inspiration fra barokken, samtidig med, at der er en tydelig forståelse for både den norske blokhuskonstruktion og indretningen af et traditionelt norsk landhus.

Arkitektonisk er der lagt stor omhu i at indpasse sommerhuset på grunden ligesom huset i sin relativt simple fremtræden er følsomt formgivet, så de to bygningskroppe er i harmonisk samklang. Derudover er hjørnernes krydsende bjælker, udkragningen mod nord, bjælkeendernes fremtræden i facaden, detaljeringen af det sydvestlige hjørne og vinduesskodderne alle elementer, der skaber dybdevirkning og variation i facaderne. I det exceptionelt velbevarede indre er der et fint samspil mellem træ og tegl på den ene side og en række mere raffinerede snedkerelementer i barokstil, bl.a. døre, gerichter og snedkerudskæringer omkring den indre trappe.”

Høring

Bemærkninger om fredning kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 15. februar 2025.

Herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

Bemærkninger vil indgå helt eller delvist i afgørelsen og kan evt. blive offentliggjort i deres helhed.

Konsekvenser

Indtil fredningssagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre der er givet tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Offentlig bekendtgørelse

Offentlig bekendtgørelse af forslaget sker på styrelsens hjemmeside www.slks.dk med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.