

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

6. november 2024  
Jour. nr.: 23/10702

## Høring om fredning af Klammerhøj 10, Gribskov Kommune

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 3. oktober 2024 indstillet, at sommerhuset med spændhus, Klammerhøj 10, 3220 Tisvildeleje, Schäffer-huset, Matr.14aq, Tibirke By, Tibirke i Gribskov Kommune, bliver fredet.

### Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

”Det Særlige Bygningssyn finder, at sommerhus og spændhus med tilhørende belægnings (1917 af Einar Dyggve) på Klammerhøj 10, Gribskov Kommune, har de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Huset er et velbevaret eksempel på de sommerhuse, der blev tegnet til Politikens sommerhuskonkurrencer i 1912 og 1916, og er et af de første sommerhuse på den udstykning som Einar Dyggve havde planlagt og som afgørende har formet området. Sommerhus og spændhus med belægning er realiseringen af Einar Dyggves forslag til konkurrencen i 1916 og står som et velbevaret kulturhistorisk vidnesbyrd om pionerindsatsen for at skabe en bredere sommerhuskultur, der underordnede sig landskabet og var i pagt med naturen. Sommerhuskonkurrencen fra 1916, gennemført i samarbejde med Arkitektforeningen, kan med nogen ret ses som et nybrud i forhold til en ny sommerhuskultur, hvor Klammerhøj 10 står som en væsentlig repræsentant.

Sommerhusets udformning er en original nyfortolkning af det danske bondehus. Bygningskroppens 30 graders knæk skaber et beskyttet og omfavnende rum mod syd og lader huset tilpasse sig terrænets kurver. Gentagelsen af motivet i belægning mod syd og i det sydvendte vinduesparti skaber en overbevisende arkitektonisk sammenhæng og rytme. Det velbevarede faste interiør og de gedigne snedkerdetaljer, samt planløsningen, vidner om det enkle og naturnære ferieliv, som huset skulle fremme, og som blev retningsgivende for meget af sommerhusbyggeriet i de følgende år.

På trods af en mindre ombygning og udskiftning af nogle af de oprindelige bygningsdele vurderer Det Særlige Bygningssyn, at der er tilstrækkelige kulturhistoriske og arkitektoniske værdier tilstede til en fredning.”

Birthe Iuel nedlagde dissens med bemærkningen: ”Uagtet de arkitektoniske og især kulturhistoriske kvaliteter kan berettige en fredningsindstilling, kan jeg ikke tilslutte mig synets indstilling. En fredning er et voldsomt indgreb i den private ejendomsret og bør ikke gennemføres på trods af ejerens ønske.”

### **Høring**

Bemærkninger om fredning kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 15. februar 2025.

Herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

Bemærkninger vil indgå helt eller delvist i afgørelsen og kan evt. blive offentliggjort i deres helhed.

### **Konsekvenser**

Indtil fredningssagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre der er givet tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Offentlig bekendtgørelse af forslaget sker på styrelsens hjemmesiden [www.slks.dk](http://www.slks.dk) med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.