

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

14. maj 2025  
Jour. nr.: 23/10775

## **Fredning af Klitrosevej 47, Gribskov Kommune**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at frede sommerhuset Klitrosevej 47, 3300 Frederiksværk, også kaldet Trollehuset (1914 af Carl Brummer), Tibirke By, Tibirke 4h i Gribskov Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede i brev af 6. november 2024 om, at Det Særlige Bygningssyn havde indstillet sommerhuset på ejendommen til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget høringssvar fra Gribskov Kommune, som skriver:

*Gribskov Kommune støtter forslaget om fredning af Klitrosevej 47, også kendt som "Trollehuset". Bygningens høje autenticitet og betydning for dansk sommerhusarkitektur gør en fredning relevant.*

Slots- og Kulturstyrelsen noterer sig opbakningen fra kommunen.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Klitrosevej 47, "Trollehuset" i Gribskov Kommune, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Sommerhuset, bestående af et toetagers længehus sammenbygget med et enetages lavhus, er et yderst velbevaret eksempel på et norsk-inspireret blokhusbyggeri fra den første halvdel af 1900-tallet og er et væsentligt vidnesbyrd om fremvæksten af en

fritids- og sommerhuskultur, hvor et bredere segment af danskere begyndte at dyrke nærheden til natur og det uformelle sommerliv.

Huset fremstår med høj autenticitet bl.a. på grund af en intakt plan samt den intakte konstruktion i rundstokke udført med lafteteknik, de oprindelige døre og vinduer samt de oprindelige tagflader med græstørv. Der er arkitektonisk værdi i bygningskroppenes udformning, hvor lavhusets vinkelrette placering på hovedhuset skaber variation og opbløder kompakheden i det relativt store kompleks. Der er lagt stor omhu i at indpasse huset i landskabet. Derudover er huset i det indre stort set som oprindeligt både i forhold til plan og bygningsdele, der afspejler opførelsestidspunktet og det norske forlæg samt Carl Brummers (1864-1953) karakteristiske leg med fx barokelementer.

### **Klagevejledning**

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk) eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Klage indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for beslutningen. Det betyder, at bygningen er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

### **Konsekvenser**

En fredning betyder bl.a., at I skal søge Slots- og Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis I vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

## Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på styrelsens hjemmeside [www.slks.dk](http://www.slks.dk) og tinglyse fredningen. [Du/I] vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen uanset, hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Kontakt os gerne, hvis der er spørgsmål.

## Henvisning til lovgivning

- Bygningsfredningsloven  
*lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*, [www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/219](http://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/219)
- Underretningsbekendtgørelsen  
*bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse*,  
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/1565>

## Sendt til

- Ejer

## Kopi sendt til

- Gribskov Kommune, [borgerservice@gribskov.dk](mailto:borgerservice@gribskov.dk)
- Fredningsnævnet for Nordsjælland
- Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)
- Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, [mail@bygoland.dk](mailto:mail@bygoland.dk)
- Europa Nostra Danmark, [kontakt@europa-nostra.dk](mailto:kontakt@europa-nostra.dk)
- Historiske Huse, [sekretariat@historiskehuse.dk](mailto:sekretariat@historiskehuse.dk)
- Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, [ulla.kjaer@natmus.dk](mailto:ulla.kjaer@natmus.dk)
- Akademisk Arkitektforening, [hoeringssvar@arkitektforeningen.dk](mailto:hoeringssvar@arkitektforeningen.dk)

Venlig hilsen

Johan Daniel Westh Hage  
Specialkonsulent  
Center for Kulturarv  
Bygningsfredning og Arkitektur

jdwh@slks.dk  
+4530120713

*Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.*  
[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)