

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

7. februar 2023
Jour. nr.: 22/07157

Forny et høring om ophævelse af fredningen af Gothersgade 89, København K

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at tilbagekalde sin afgørelse af 3. januar 2023 om at ophæve fredningen af Gothersgade 89. Det sker, fordi I som ejere har gjort styrelsen opmærksom på, at I ikke ser at have modtaget det oprindelige høringsbrev af 5. juli 2022 om ophævelse af fredningen.

Styrelsen anerkender og beklager dette forhold, som tilsyneladende skyldes en fejl i den digitale postudsendelse til flere modtagere samtidig.

Med dette brev igangsætter Slots- og Kulturstyrelsen hermed en ny høringsperiode om ophævelse af fredningen af forhuset og det hermed sammenbyggede sidehus på Gothersgade 89, 1123 København K, matr.nr. 130, Rosenborg Kvarter, Københavns Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 9. juni 2022 udtalt sig om en fredningsophævelse: ”Bygningssynet finder, at Gothersgade 89, Rosenborg Kvarter, Københavns Kommune, ikke har tilstrækkeligt med fredningsværdier bevaret til meningsfuldt at kunne opretholde en fredning.

I det ydre står forhuset med tilstræbt, traditionel facadeopbygning og materialeholdning, men dog som en reminiscens af en større helhed – det er ikke almindeligt at lade forhuse have et lige antal fag. En stor del af vinduerne er fornyede og har mod gården termoruder, ligesom der findes en indeliggende altan i tagfladen mod gården – et træk, som ikke kendes i traditionelt byggeri.

I det indre er forandringerne gennemgribende: således står det ombyggede portrum i åben forbindelse med hovedtrappen, som er en toløbstrappe, der må dateres sig fra først i 1800-årene. Denne traditionelle trætrappe er blevet sandblæst og står højst utraditionelt uden maling. Der er ligeledes adskillige vægge med fremdraget bindingsværk, og

på beletagen er der sandblæst og oliebehandlet panellering, det samme gælder et par to-fyldingsdøre. En stor del af de nedre etager fremstår fuldkommen med nye overflader og rumfølge.

Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Gothersgade 89, Rosenborg Kvt., Københavns Kommune ophæves.”

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 25. maj 2023**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Tidligere fremsendte bemærkninger til fredningsophævelsen vil indgå i styrelsens overvejelser og behøver derfor ikke at blive genfremsendt, men det er naturligvis muligt at komme med yderligere bemærkninger til sagen.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og der må derfor ikke ske bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.