

Til høringsparterne

Slots- og Kulturstyrelsen
Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@silks.dk
www.silks.dk

CVR 34072191

9. november 2020
Jour. nr.: 19/10968

Fornyet høring om delvis fredningsophævelse

Slots- og Kulturstyrelsen sender hermed spørgsmålet om en ophævelse af fredningen af husrækken på Allégade 7, 9 og 11, 2000 Frederiksberg, matr.nr. 119a, Frederiksberg, Frederiksberg Kommune, i fornyet høring.

Det sker, fordi styrelsen er blevet opmærksom på, at bygningernes brugere (lejere) ved en beklagelig fejl ikke har modtaget det oprindelige høringsbrev af 19. februar 2020, jf. § 6, stk. 1, nr. 1), i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

De høringssvar, der er indsendt inden udløbet af den første høringsperiode den 31. august 2020, vil indgå i styrelsens overvejelser og behøver derfor ikke at blive genfremsendt.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 6. februar 2020 udtalt sig om en delvis ophævelse af bygningsfredningen af Allégade nr. 5-11, hvor ophævelsen omhandler husrækken Allégade nr. 7, 9 og 11, Frederiksberg Kommune:

"Det Særlige Bygningssyn finder ikke, at forhusene Allégade 7, 9 og 11, Frederiksberg Kommune ud fra en samlet vurdering, har de tilstrækkelige arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

Bygningssynet er opmærksom på, at det er tale om et traditionsrigt spise- og forlystelsesetablisement, der i sin helhed har en kulturhistorisk værdi. Derudover fremstår dele af den sammenhængende husrække velbevaret. Således har Allégade 7 et taktfast facadeskema med barokke stiltræk, ornamenterede indgangspartier, ældre vinduer med beslag samt en traditionel materialeholdning. I det indre har bygningen ligeledes stukkaturer, brystningspaneler, døre og gerichter af ældre dato.

Bygningssynet finder imidlertid, at forhusenes anvendelse som forlystelsesetablissement op igennem 1900-tallet og senere som kontor og tv-studie mv., har medført talrige bygningsændringer, der i afgørende grad har forringet den arkitektoniske værdi, særligt i det indre. Bygningerne står i dag helt uden spor af den oprindelige hovedstruktur; hovedtrapper er fjernet eller flyttet; de ældre planløsninger er erstattet med søjlebårne konstruktioner og ét integreret rumforløb med nye døråbninger, uden klare afgrænsninger mellem fredede og ikke-fredede dele. Hertil er bygningsændringerne udført på en måde og i materialer, der er uforenlige med bygningernes alder og oprindelige arkitektur. De tabte værdier vil ikke meningsfuldt kunne genskabes og som følge heraf bør fredningen ophæves.

Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at Slots- og Kulturstyrelsen går i dialog med Frederiksbergs Kommune i løbet af høringsperioden, vedrørende udarbejdelsen af en bevarende lokalplan der værner om forhusenes markante udvendige kvaliteter, herunder placering, etagehøjder, materialeholdning samt bevarede facadeskemaer, bygningsdele og udsmykninger. Bygningssynet anbefaler ligeledes, at længden af høringsperioden tilpasses, således at denne dialog kan finde sted."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 15. februar 2021**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og der må ikke foretages bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse hertil.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om delvis ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.