

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
fbyg@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

24.januar. 2019  
Jour.nr.: 18/09495

### **Høring om fredningsophævelse**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 6. december 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af Hjørnebygningen på Von Ostensgade 27, matr. nr. 250 a Dragør, Dragør Kommune.

### **Bygningssynets udtalelse**

Det Særlige Bygningssyn udtaler " at Von Ostensgade 27 i det ydre fremtræder som to mindre, traditionelle Dragør byhuse opført i 1700-tallet og siden omsat i grundmur, dog er der isat en moderne terrassedør med termoglas mod gårdsiden.

*I det indre er bygningen præget af to ombygninger i hhv. 1986 og 1996, hvor de mindre stuer mod Von Ostensgade er lagt sammen til ét stort rum, ligesom der er blevet tilføjet en kvartsvingstrappe og siden en fritstående køkkenbar i en moderne udførelse, der ikke harmonerer med husets alder og oprindelige traditionelle materialeholdning. Hertil kommer gulvene, som består af brædder lagt med flyverstød og nogle i tagetagen, for husets beskedne oprindelse, usædvanligt brede planker. Endelig er alle døre udskiftet med nye standardfyldingsdøre med tilhørende gerichter og beslåning. De bevarede ældre bygningsdele begrænser sig i det indre til loftsbjælker, hanebånd, skillevægge og etageadskillelse. Således fremstår interiøret fremmed for bygningens alder og overordnede traditionelle arkitektur i det ydre. Det Særlige Bygningssyn vurderer derfor, at Von Ostensgade 27 ikke har bevaret tilstrækkelige værdier til at opretholde fredningen.*

*Dog finder Det Særlige Bygningssyn, at Von Ostensgade 27's ydre fortsat bør bevares, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Dragørs ældste bydel. Bygningssynet har i den sammenhæng noteret*

*sig, at Von Ostensgade 27 er omfattet af en bevarende lokalplan og er overbevist om, at bygningen også fremover vil være i gode hænder."*

### **Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 3.juni 2019.

Styrelsen opfordrer til at også tidligere fremsatte bemærkninger fremsendes igen.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.