

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

6. oktober 2022

Ikke indstillet til fredning, men foreslået bevaringsværdig

Forslag om bygningsfredning af Vindbyholtgård, Vindbyholtvej 8, 4640 Faxe, Vindbyholtgård i Faxe Kommune har på møde den 31. august 2022 været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

Bygningssynet finder ikke, at det firlængede gårdanlæg på adressen Vindbyholtvej 8 har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Det Særlige Bygningssyn finder, at bygningernes autenticitet er svingende i forhold til de mange udskiftninger i nyere tid af vinduer og døre, selvom der de fleste steder er tale om traditionelle løsninger. Stuehuset mod nord er præget af mange nyere overflader, og de ældre og traditionelle elementer er flere steder tilført eller overvejende sandsynligt tilført i nyere tid. Dette gælder for eksempel mange af vinduerne og barokdøren i forstuen.

Derudover svækkes de samlede værdier af den nyere sydlænge i gasbeton med pladetag og solceller mod syd, selvom længen har værdi for indtrykket af et samlet anlæg og er vigtig for at bibeholde det lukkede gårdrumsmiljø.

Det Særlige Bygningssyn finder dog, at Vindbyholtvej 8 udgør et værdifuldt anlæg med klare bevaringsværdier, hvis værdi kan øges ved at styrke den traditionelle materialeholdning. Synet anbefaler derfor, at kulturministeren udpeger anlægget som bevaringsværdigt i henhold til § 19 i Bygningsfredningsloven.

Vedrørende frednings sagen

Da Bygningssynet ikke er kommet med en positiv indstilling til fredning, kan bygningen ikke fredes. Dette følger af § 23, stk. 1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Indstilling om bevaringsværdighed

Bygningssynet finder imidlertid, at Vindbyholtgård er bevaringsværdig.

Slots- og Kulturstyrelsen har mulighed for at foretage en udpegning af bygningen som bevaringsværdig efter § 19 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. En sådan beslutning kræver, at offentligheden forinden har haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget.

På den baggrund skal styrelsen igangsætte en offentlig høring herom.

Høring

Bemærkninger om bygningens bevaringsværdighed skal være modtaget af Slots- og Kulturstyrelsen senest den 6. februar 2023.

Derefter vil styrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal udpeges som bevaringsværdig.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om bevaringsværdighed er afgjort, må [du/I] ikke foretage nedrivning, ombygning eller på anden måde ændring af bygningens ydre, medmindre der er tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 19, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Hvis bygningen udpeges som bevaringsværdig af Slots- og Kulturstyrelsen, betyder det, at der igen skal gennemføres en offentlig debat i kommunen, før kommunalbestyrelsen kan give en tilladelse til nedrivning.

Dette følger af § 19 a, stk.1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil på styrelsens hjemmeside www.slks.dk foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om udpegning af bygningen som bevaringsværdig. Her vil fristen for indsendelse af bemærkninger også fremgå.