

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

27. oktober 2022  
Jour. nr.: 22/13771

## **Ikke indstillet til fredning, men foreslået bevaringsværdig**

Forslag om bygningsfredning af hovedhuset på Søvigård, Søvigårdsvej 51, 6855 Outrup, Søvigård 1 a, i Varde Kommune har på møde den 6. oktober 2022 været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

Det Særlige Bygningssyn udtaler: " at Søvigårds hovedbygning ikke har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Søvigårds hovedbygning fremstår i det ydre og det indre overordnet som en rekonstruktion af bygningen som ved opførelsen i 1766. I det ydre er hovedbygningen efter restaureringen i begyndelsen af 1990'erne blevet hvidkalket, hvorved den arkitektoniske intention er blevet udvisket, og bygningen har dermed mistet vigtig originalitet. Hertil kommer, at hovedbygningen ligger som en torso af det oprindelige herregårdsanlæg, hvilket de nuværende sekundære bygninger ikke formår at illudere.

I det indre er alle historiske lag fra den mellemliggende periode fra opførelsen frem til restaureringstidspunktet ikke længere aflæselige. Dette skyldes blandt andet, at rekonstruktionen har gjort, at en meget stor del af hovedbygningens materialer er nye, hvorved bygningens autenticitet er blevet væsentligt reduceret. Endelig er en stor del af overfladebehandlingen ikke tidssvarende for en bygning fra 1700-tallet, som er det man har forsøgt at genskabe. Hertil kommer, at koblingen af en moderne bolig og en rekonstrueret 1700-talsplanløsning ikke virker vellykket i det indre, hvor moderne detaljering og indretning er valgt på bekostning af historiske træk.

Det Særlige Bygningssyn vurderer, at Søvigård ikke har de kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning, men anerkender rekonstruktionen af Søvigårds hovedbygning som en fortolkning af bygningen, som den så ud ved opførelsen i 1766, hvorfor Det Særlige Bygningssyn indstiller, at Søvigård udpeges som bevaringsværdig bygning. "

### **Vedrørende fredningssagen**

Da Bygningssynet ikke er kommet med en positiv indstilling til fredning, kan bygningen ikke fredes. Dette følger af § 23, stk. 1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Indstilling om bevaringsværdighed**

Bygningssynet finder imidlertid, at hovedhuset på Søvigård er bevaringsværdigt.

Slots- og Kulturstyrelsen har mulighed for at foretage en udpegning af bygningen som bevaringsværdig efter § 19 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. En sådan beslutning kræver, at offentligheden forinden har haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget.

På den baggrund skal styrelsen igangsætte en offentlig høring herom.

### **Høring**

Bemærkninger om bygningens bevaringsværdighed skal være modtaget af Slots- og Kulturstyrelsen senest **tirsdag den 31. januar 2023**.

Derefter vil styrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal udpeges som bevaringsværdig.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om bevaringsværdighed er afgjort, må du ikke foretage nedrivning, ombygning eller på anden måde ændring af bygningens ydre, medmindre der er tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 19, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Hvis bygningen udpeges som bevaringsværdig af Slots- og Kulturstyrelsen, betyder det, at der igen skal gennemføres en offentlig debat i kommunen, før kommunalbestyrelsen kan give en tilladelse til nedrivning.

Dette følger af § 19 a, stk. 1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil på styrelsens hjemmeside [www.slks.dk](http://www.slks.dk) foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om udpegning af bygningen som bevaringsværdig. Her vil fristen for indsendelse af bemærkninger også fremgå.