

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

30. juni 2023  
Jour. nr.: 23/05520

**Høring om fredningsophævelse af Sandagervej 49**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 15. juni 2023 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af ejendommen Sandagervej 49, 9690 Fjerritslev, Den tidligere herredsfogedbolig, Matr. 12f, Fjerritslev By, Kollerup, Jammerbugt Kommune.

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

"Den tidligere herredsfogedbolig i Fjerritslev er et markant eksempel på statens gedigne bygninger fra perioden og står som et af de meget få eksempler i landet adskilt fra selve retsbygningen. I sammenhæng med den fredede retsbygning udgør bygningen en del af et vigtigt nationalt kulturmiljø.

Fjernelse af puds, gulve og øvrig aptering har svækket bygningens fredningsværdier i det indre. Imidlertid er bygningens rumstruktur i det store og hele opretholdt, de oprindelige trapper bevaret og det er muligt at genskabe døre med forlæg i de oprindelige døre og gerichter, som er opbevaret i et skur på ejendommen. Det bemærkes, at ejendommen ved fredningstidspunktet ikke stod med den oprindelige farvesætning i det indre. Bygningssynet finder, at det er muligt i høj grad at genskabe bygningens oprindelige udtryk i det indre.

Som synet skrev i sin oprindelige indstilling i 2008 knytter de bærende fredningsværdier sig især til bygningens ydre med de kamtakke gavle og det centrale tårn samt til hallens stjernehvælv, til trappeopgangene og de oprindelige døre og vinduer. Dette gør sig stadig gældende.

På denne baggrund indstiller Det Særlige Bygningssyn til at fredningen opretholdes."

**Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 16. oktober 2023.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og der må derfor ikke ske bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.