

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

19. april 2024
Jour. nr.: 24/02045

Høring om fredningsophævelse af Gårdsmedjen, Rynkebygård

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 21. marts 2024 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af Gårdsmedjen, Rynkebyvej 32, 5750 Ringe, Ringe 1a i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler: *Det Særlige Bygningssyn finder, at fredningsværdierne for gårdsmedjen til Rynkebygård på Rynkebyvej 32, Faaborg-Midtfyn Kommune i det væsentlige er gået tabt. Derudover finder synet, at værdierne ikke meningsfuldt kan genoprettes.*

Manglende løbende vedligehold og udbedring af skader har svækket bygningen i en grad, så den har været sårbar. Disse forhold har utvivlsomt medvirket til sammenstyrningen i begyndelsen af 2024.

Det Særlige Bygningssyn finder, at ejendommens fredningsværdier i høj grad er knyttet til smedjens konstruktion i grundmur og bindingsværk med egnskarakteristisk stormranke støttende på anden stolpe. Herudover til de enkle, men effektfulde detaljer på gavle og facader med blændingsfelter og sortopstolpet træværk, der løfter en funktionsbygning til at indgå naturligt i et herregårdsmiljø. Endelig er der fredningsværdier knyttet til de ældre bygningsdele.

Ud fra en samlet vurdering finder Det Særlige Bygningssyn det dog ikke meningsfuldt at forsøge at genoprette de tabte fredningsværdier ved en rekonstruktion. Denne vil utvivlsomt kræve udskiftning af så stor en del af mange oprindelige og ældre bygningsdele og materialer, uden mulighed for at opretholde de skøvheder, bygningen havde inden sammenstyrningen, at det er yderst tvivlsomt, om bygningen efterfølgende vil have tilstrækkelige fredningsværdier til at opretholde en fredning. Derfor indstiller Det Særlige Bygningssyn med beklagelse til en ophævelse af fredningen.

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 28. juli 2024.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og der må derfor ikke ske bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.