

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

24. januar 2019
Jour.nr.: 18/08444

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. november 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset fra 1700-tallet på Rønne Allé 40, matr. nr. 274 A, Dragør Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "Bygningssynet finder, at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i forhuset fra 1700-tallet, beliggende Rønne Allé 40 i Dragør, Dragør Kommune, er gået tabt og ikke meningsfuldt kan genoprettes.

Bygningssynet er opmærksomt på, at længen udgør en vigtig og karakteristisk del af bebyggelsen og kulturmiljøet i Dragørs gamle bydel. Desuden afspejler de fire tætsiddende vinduer i sydmuren antagelig behovet for ekstra lys til vævning, der var en hjemmeindustri, som beskæftigede store dele af Dragør befolkning i 1700- og 1800-tallet som supplement til søfarten.

Imidlertid har ombygninger i 1900-tallet betydet, at store dele af bygningen er fornyet. Disse arbejder har ikke haft karakter af vedligeholdelse eller istandsættelse af de ældre bygningsdele, og bygningen har dermed mistet en betydelig grad af autenticitet.

Der er således isat termovinduer samt to nye kviste mod syd. Desuden er mure og tagryg hårdt oprettet, og flere mur- og tagsten er udskiftet.

I bygningens indre er dele af den oprindelige grundplan bevaret, men der er foretaget en murgennembrydning til køkkenet samt isat en ny trappe i traditionel udformning. Enkelte ældre bygningsdele som fyldingsdøre og muligvis bjælkelag og bræddeloft er bevaret, men alt i alt er store dele af bygningen fornyet efter 1950, således at bygningen i dag mangler autenticitet.

Dette svækker bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske værdi væsentligt.

Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af forhuset, Rønne Allé 40 ophæves. Dog finder Det Særlige Bygningssyn, at Rønne Allé 40's traditionelle ydre fortsat bør bevares, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Dragørs ældste bydel. Synet har i den sammenhæng noteret sig, at Rønne Allé 40 er omfattet af en bevarende lokalplan og er overbevist om, at bygningen også fremover vil være i gode hænder."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den **3. juni 2019**. Styrelsen opfordrer til at også tidligere fremsatte bemærkninger fremsendes igen.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og du må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre du har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.