

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

27. oktober 2022
Jour. nr.: 22/13770

**Høring om fredningsophævelse af den søndre længe,
Hjermitslevgård, Lærkevej 21, 9700 Brønderslev**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 6. oktober 2022 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af den søndre længe, Lærkevej 21, 9700 Brønderslev, 1 A Hjermitslevgård HG,TO i Brønderslev Kommune..

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler: " *Det Særlige Bygningssyn finder, at Hjermitslevgård er et helstøbt og unikt herregårdsanlæg i sin helhed, hvor de tilbageværende enkelte bygninger fra forskellige århundreder sammen fortæller om herregårdens lange udviklingshistorie og oprindelse i 1400-tallet. Den søndre længe udgør i denne sammenhæng derfor en umistelig del af herregårdsanlægget.*

Det Særlige Bygningssyn har forholdt sig til bindingsværkslængens dårlige tilstand og har opvejet dette over for længens betydning for det samlede herregårdsanlæg. Bygningssynet vurderer, at længen, på trods af dens tilstand, både har væsentlige egenværdier og er vigtig for helheden og finder på den baggrund, at fredningen af sydlængen bør fastholdes.

Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at der i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen lægges en plan for at bevare sydlængen. Indtil planen foreligger anser Bygningssynet det som værende nødvendigt, at sydlængen sikres mod yderligere forfald. Sikringsarbejderne bør ligeledes udføres i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen.

Det Særlige Bygningssyn ønsker at få sagen forelagt igen, når der er lagt en plan for hvordan sydlængen kan bevares.

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest **tirsdag den 31. januar, 2023**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og der må derfor ikke ske bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.