

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

6. marts 2019
Jour.nr.: 16/04573

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 7. februar 2019 udtalt sig om en delvis ophævelse af bygningsfredningen af Kongens Nytorv 21/Lille Kongensgade 6, 1264 København K, matr. nr. 5 Øster Kvarter, Københavns Kommune. Høringen gælder således kun ophævelse af fredningen af forhuset mod Kongens Nytorv og det hermed sammenbyggede nordre sidehus.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "*Det Særlige Bygningssyn finder ikke, at Kongens Nytorv 21 med forhus og sidehus (1767, facadeudsmykning 1892 af Vilhelm Dahlerup), Københavns Kommune, ud fra en samlet vurdering har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.*

Forhuset har en særdeles prominent placering på sydsiden af Kongens Nytorv og en klassicistisk facade med klare fredningsværdier. Portåbningen og facadens øvre del er således udsmykket med pudsdetaljer, der henviser til facadeændringen i 1892, samt originale smedjærnsrækværker og altan fra bygningens opførelse i 1767. Nyere tiltag som butikspartier i gadeniveau, gitterport og hoveddør samt mange ovenlysvinduer, kviste, elevatorknast og glasopbygning i tagfladerne og branddør i gavltrekanter har imidlertid svækket ejendommens samlede udtryk.

For både for- og sidehus gælder, at anvendelsen og indretningen til erhverv og bolig har fjernet størstedelen af de oprindelige interiører og traditionelle materialer, dog har begge bygninger bevaret deres oprindelige trapper, omend hovedtrappens trægelænder er erstattet af et jerngelænder, og at der i durchsichten er indplaceret en elevator. I det indre har bygningerne

gennemgået adskillige ombygninger således, at planløsningen fra det oprindelige borgerhus ikke er genkendelig. Flere lejligheder er lagt sammen, skillevægge er fjernet, søjler opsat og store døråbninger med skydedøre eller glasdøre er etableret, og på anden sal er køkkenet på utraditionel vis placeret i smigfagsstuen. Tillige er dele af tømmerkonstruktionen og bjælkelaget blotlagt i den nordlige taglejlighed, da der mod gården er åben forbindelse mellem tagetagen og spidsloftet, og en nyere trappe forbinder lejlighedens to etager. Lejligheder, som på denne måde er slået sammen vertikalt, er fremmed for husets alder og datidens byggeskik. Bygningen kendetegnes for en stor del af nyere bygningsdele, materialer og overflader, hvilket sammen med de ændrede planløsninger har svækket fredningsværdierne. Dette kan de få ældre bevarede bygningsdele ikke modsvare.

Det Særlige Bygningssyn finder ikke at den markante facade mod Kongens Nytorv er tilstrækkeligt til, at fredningen kan opretholdes og indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Kongens Nytorv 21, forhus og nordre sidehus ophæves, mens fredningen af forhuset mod Lille Kongensgade 6 opretholdes. Samtidig skal Bygningssynet dog anbefale Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan at værne om forhusets facade, herunder i særdeleshed at sikre bevaring af smedejernsrækværkerne."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 1. august 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.