

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

30. juni 2023
Jour. nr.: 23/05561

Høring om fredningsophævelse af fire lindetræer på herregården Albæk

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 15. juni 2023 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af ”de fire lindetræer på gårdspladsen foran stuehuset” på ejendommen Hjortholmvej 41, 9541 Suldrup, Albæk, matr.nr. 1a, Albæk Hgd., Suldrup, Rebild Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler: "Bygningssynet har fået forelagt spørgsmålet om, hvorvidt fredningen af ”de fire lindetræer på gårdspladsen foran stuehuset” på herregården Albæk, Hjortholmvej 41, Rebild Kommune, bør ophæves. Bygningssynet har i den forbindelse erfareet, at fredningsmyndighederne i 1990'erne har givet tilladelse til, at to af træerne mod henholdsvis nord og syd kunne fældes uden, at der fandt genplantning sted. Bygningssynet finder denne afgørelse uheldig og mener, at forholdene snarest bør genoprettes, således at fredningsomfanget atter bliver retvisende.

Det er Bygningssynets opfattelse, at trærækken foran hovedbygningens facade er – og især var – et markant og karaktergivende træk med såvel arkitektonisk som kulturhistorisk værdi. Formentlig er træerne plantet i forbindelse med en større ombygning omkring år 1800, hvor hovedbygningen fik sit nuværende udtryk. Trærækken er således tænkt ind som en del af den fornyede arkitektur samtidig med, at løvet har kunnet give en behagelig skygge til de sydøstvendte stuer mod gårdspladsen.

Det Særlige Bygningssyn indstiller således til, at fredningen af Albæk opretholdes i sit nuværende omfang. Bygningssynet anbefaler endvidere, at der nord for hoveddøren og længst mod syd plantes i alt tre nye lindetræer i samme sort og størrelse som det yngre træ umiddelbart syd for hoveddøren, således at harmonien i anlægget genskabes.

Bygningssynet vil ikke være afvisende over for at øge træernes afstand til facaden til cirka 120 cm ved nyplantning, og det er Bygningssynets opfattelse, at fremtidige gener fra træerne vil kunne imødegås ved regelmæssig, professionel beskæring."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 12. oktober 2023**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen af de fire lindetræer skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er træerne stadig fredede, og der må derfor ikke ske beskæring, fældning e.l., som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse hertil.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.