

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

18. januar 2024  
Jour. nr.: 23/13393

## **Høring om fredning af SAS Royal Hotel og den tidligere Airterminal.**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 14.12.2023 indstillet, at SAS Royal Hotel og den tidligere Airterminal bestående af høj- og lavhuset, Hammerichsgade 1-5, København 386, Vestervold Kvarter i Københavns Kommune, bliver fredet.

### **Bygningssynets indstilling**

Det Særlige Bygningssyn udtaler: *"Det Særlige Bygningssyn finder, at SAS Royal Hotel og den tidligere airterminal bestående af højhuset, den lave horisontale bygning med læsserampe og det omgivende fortov med glasbyggesten (1956-1960 af arkitekt Arne Jacobsen) har de særlige arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter, der kan begrunde en fredning.*

*Begrundelsen herfor er, at SAS Royal Hotel er et internationalt anerkendt modernistisk hovedværk i "den internationale stil". Bygningskomplekset er tillige et vidnesbyrd om velfærdssamfundets udvikling og den økonomiske vækst i 1960'ernes Danmark. Arkitektonisk er SAS Royal Hotel og den tidligere airterminal mesterligt formgivet til mindste detalje af Arne Jacobsen, og udgør både et pejlemærke i bybilledet samtidig med, at det store bygningsvolumen er nænsomt indpasset i sine omgivelser. Bygningen står stort set intakt i det ydre som ved opførelsen i 1960. I interiøret står den konstruktive struktur intakt, og grundplanerne på alle etager i hoteldelen er stort set uændrede. En stor del af de oprindelige overflader og bygningsdele er ligeledes bevaret, og bevidner dermed Arne Jacobsens mesterlige virke som formgiver.*

*Bygningssynet finder således, at de bærende fredningsværdier især knytter sig til bygningens arkitektoniske fremtoning i bybilledet, til facadeproportioneringen, til bygningens planløsning, den udsøgte materialeanvendelse og de gennemarbejdede bevarede detaljer, bygningsdele og materialer fra opførelsen.*

*Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at der udarbejdes en værdianalyse på bygningsdelsniveau for det samlede bygningskompleks. En sådan analyse kan udmunde i en restaureringsstrategi, der vil bidrage med vigtig viden, således at kommende ombygninger og restaurering understøtter SAS Royal Hotels bærende arkitektoniske idé”.*

### **Høring**

Bemærkninger om fredning kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 15. maj.2024.

Herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

### **Konsekvenser**

Indtil fredningssagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre der er givet tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Offentlig bekendtgørelse af forslaget sker på styrelsens hjemmesiden [www.slks.dk](http://www.slks.dk) med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.