

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
fbyg@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

24. januar 2019  
Jour.nr.: 18/07779

### **Høring om fredningsophævelse**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. november 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af hovedhuset på Byskriverstræde 7, 2791 Dragør, matr. nr. 275 A Dragør, Dragør Kommune.

### **Bygningssynets udtalelse**

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at hovedhuset (ca. 1796) på Byskriverstræde 7, Dragør Kommune, i det ydre fremtræder som et traditionelt Dragør-byhus. Det fine lille anlæg har miljømæssig værdi i kraft af sin udformning og placeringen i Dragørs historiske bykerne. Bygningen indgår således som en integreret del af dette autentiske og stemningsfulde bymiljø.*

*I det indre er der imidlertid foretaget flere ombygninger, hvor den bagerste del af bygningen er blevet åbnet til kip, og der er isat en nyere kvartsvingstrappe, der ydermere er synlig fra stuen gennem en mindre gennembrydning af skillevæggen. Dertil er en dør blændet i køkkenet. Disse ombygninger harmonerer ikke med bygningens alder, arkitektur eller traditionelle ydre udtryk, hvilket både har svækket bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Dertil kommer, at der kun er bevaret få oprindelige eller ældre bygningsdele og -detaljer, herunder en ældre fyldingsdør samt enkelte vinduer og loftsbjælker. Det Særlige Bygningssyn vurderer derfor, at Byskriverstræde 7 ikke har bevaret tilstrækkelige værdier til at opretholde fredningen.*

*Dog finder Det Særlige Bygningssyn, at Byskriverstræde 7's traditionelle ydre fortsat bør bevares, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Dragørs ældste bydel. Synet har i den sammenhæng noteret*

*sig, at Byskriverstræde 7 er omfattet af en bevarende lokalplan og er overbevist om, at bygningen også fremover vil være i gode hænder."*

### **Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den **3. juni 2019**. Styrelsen opfordrer til at også tidligere fremsatte bemærkninger fremsendes igen.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.