

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Hammerichsgade 14  
1611 København V  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

13. januar 2026  
Jour. nr.: 25/05964

## **Ophævelse af fredningen af det middelalderlige murværk i Overgade 37, Odense Kommune**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af det resterende middelalderlige murværk i den ikke bygningsfredede bygning, forhuset, Overgade 37, 5000 Odense C, matr.nr. 1798 Odense Bygrunde i Odense Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 18. september 2025 om udtalelse fra Det Særlige Bygningssyn. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

By og Land Danmark, skriver i brev af 18. december 2025:

By og Land modsætter sig ikke fredningsophævelsen af det resterende middelalderlige murværk i Overgade 37, Odense Kommune, da fredningsværdierne vurderes at være væsentligt forringede. Samtidig er det med stor beklagelse, at Landsforeningen konstaterer, at der er opstået en situation, hvor fredningsværdierne er så forringede, at det ikke længere giver mening at det middelalderlige murværk er omfattet af bygningsfredningsloven.

By og Land Danmarks formål er at fremme bevarelsen og respekten for kulturarv i by- og landområder, dette gælder også middelalderlige bygningsdele, da disse sammen med den øvrige kulturarv er med til at fremme lokal identitet og national kulturhistorie.

By og Land deler Det Særlige Bygningssyns beklagelse over fredningsophævelsen og ser ligeledes med bekymring på forløbet, som de anser for dybt problematisk.

Landsforeningen mener derfor, at denne sag bør tjene som påmindelse: ”... om vigtigheden af tidlig og løbende dialog mellem ejere, rådgivere og relevante kulturarvsmyndigheder, så fredningsværdier så vidt muligt bevares og synliggøres, før irreversible ændringer finder sted.” Afslutningsvis opfordrer By og Land Danmark til: ”..., at lignende forløb bør undgås i fremtiden gennem styrket rådgivning, bedre kommunikation og tidlig inddragelse”.

Slots- og Kulturstyrelsen tager til efterretning, at By og Land ikke modsætter sig en fredningsophævelse efter bygningsfredningsloven af det resterende middelalderlige murværk, men at landsforeningen i høj grad beklager forløbet. Slots- og Kulturstyrelsen tager ligeledes den uheldige situation alvorligt og vil i fremtiden tilstræbe, at en lignende situation ikke opstår. Styrelsen kan således oplyse, at tilbageblevne dele af en ældre middelalderlig bebyggelse under jord på adressen Overgade 37, herefter vil være omfattet og beskyttet af museumslovens kapitel 8.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at de fjernede skifter af det middelalderlige murværk ikke meningsfyldt lader sig genskabe, og at de resterende dele af det middelalderlige murværk i Overgade 37, Odense Kommune således ikke længere har de kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredning inden for bygningsfredningsloven.

### **Klagevejledning**

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk) eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

### **Vær opmærksom på**

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

## Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside [www.slks.dk](http://www.slks.dk) og aflyse fredningen. Styrelsen sender en kopi af aflysningen, når den foreligger.

Har du spørgsmål, som ikke besvares på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen



### Mette Carstad

Enhedschef

Center for Kulturarv, Fredede Bygninger

*Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.*

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)

## Henvisning til lovgivning

- Bygningsfredningsloven  
*lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, [www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/219](http://www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/219)*
- Underretningsbekendtgørelsen  
*bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse, [www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/1588](http://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/1588)*

## Sendt til

Ejer

## Kopi sendt til

Odense Kommune, CVR-nummer: 35209115

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C, [museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

Odense Kommune, [bkf@odense.dk](mailto:bkf@odense.dk)

Kulturmiljøråd Fyn, [kulturfyn@gmail.com](mailto:kulturfyn@gmail.com)

By og Land Danmark, [mail@bygland.dk](mailto:mail@bygland.dk)

Europa Nostra Danmark, [kontakt@europa-nostra.dk](mailto:kontakt@europa-nostra.dk)

Historiske Huse, [sekretariat@historiskehuse.dk](mailto:sekretariat@historiskehuse.dk)

Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, [ulla.kjaer@natmus.dk](mailto:ulla.kjaer@natmus.dk)

Akademisk Arkitektforening, [hoerings svar@arkitektforeningen.dk](mailto:hoerings svar@arkitektforeningen.dk)