

[Offentliggjort den 7. august 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

5. august 2019

Jour.nr.: 18/10572

Delvis ophævelse af fredningen af Torvet 8 i Haderslev

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at lave en delvis ophævelse af bygningsfredningen af gavlhuset med tilbygning på Torvet 8, 6100 Haderslev, matr. nr. 742 Haderslev, Haderslev Kommune, således at kun resterne af den middelalderlige kælder fremover er omfattet af en fredning.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 20. marts 2019 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget nogen bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at Torvet 8 har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen af gavlhuset med tilbygning.

Torvet 8 har en fremtrædende placering i Haderslevs middelalderlige bykerne og har stor miljømæssig værdi. Helt overordnet afspejler gavlhuset med sin tilbygning en traditionel bebyggelsesstruktur. Der er dog tale om et oprindeligt gavlhus fra renæssancen, som har undergået væsentlige forandringer, herunder forhøjelser, facadeændringer og tilføjelsen af den nygotiske gavl mod Torvet fra ca. 1850, samt ikke mindst, en gennemgribende ombygning af bygningsanlægget i 1929.

I det ydre er bygningernes få bevarede og aflæselige kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i helt overvejende grad knyttet til gavlen mod torvet, mens de øvrige facader mod Nørregade og slippen i høj grad har tabt deres autenticitet og fremtræder således uden væsentlige karaktertræk og spor af anlæggets lange historie og betydning. Dertil kommer, at de ældre etagehøjder og tilhørende adgangsforhold med en høj stueetage over en kælder er ændret i det meste af gavlhuset, idet stueetagen ukarakteristisk for bygningens type er sænket ned i terræn, hvorved en vigtig del af anlæggets fortælling er gået tabt.

Under en del af gavlhuset er rester af en middelalderlig kælder, hvis fredning opretholdes både på grund af dens alder og betydning som sidste vidnesbyrd om den oprindelige bebyggelse på stedet.

I det indre er der herudover fragmentariske dele af ældre planløsninger samt ældre trappeløb fra 1800- og 1900-tallet, og de få væsentlige elementer af 1800-tallets store nyindretning som restauration knytter sig herudover til resterne af salen på første og anden sal med tilhørende søjler og kassette loft. Der er i udpræget grad nyere overflader og bygningsdetaljer fra stueetagen til anden sal, som ikke vurderes at understøtte fredningsværdierne og bygningens udtryk, oprindelse og ældre historiske lag.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevelser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan->

[foregaar-det/nye-fredninger-ophaevelser-mv/](#), og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.