

[Offentliggjort den 15. februar 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
bygogplan@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

15. februar 2019  
Jour.nr.: 16/10713

## Ophævelse af fredningen af forhuset på Stormgade 16 og Vester Voldgade

### Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset mod Stormgade og Vester Voldgade på Stormgade 16, 1470 København K, matr.nr. 190, Vester Kvarter, Københavns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 21. september 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, skriver i mail af 17. oktober 2018: "Københavns Kommune har ikke nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset og sidehuset af Stormgade 16, som begrundes med at bygningen fra 1790-91, der har et markant ydre med et traditionelt udtryk og forskellige originale detaljer og en fremtrædende placering, dog skæmmes af en ombygning i 1920'erne med bl.a. et nyere mansardtag og en rekonstrueret frontkvist, og et indre med gentagne ombygninger med ændret grundplan og nye overflader overalt, så det vurderes at bygningens i forvejen ikke store fredningsværdier, er gået tabt.

København Kommune er samtidigt opmærksom på, at bygningen har et bevaringsværdigt ydre, med en meget central og eksponeret placering på hjørnet af Vester Voldgade og Stormgade, som sidste hus i Stormgades fine og harmoniske række af historiske bygninger af varierende slags og med et fornemt kig mod Slotsholmen med Thorvaldsens Museum og Slotskirken som point de vue for enden af gaden.”

Københavns Kommune oplyser samtidig, at bygningen er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2015, og at den indgår i de bevaringsværdige bebyggelser i samme kommuneplan.

Københavns Museum skriver i mail af 8. januar 2019: ”Stormgade 16 er, som en del andre bygninger i København, indstillet til fredningsophævelse på grund af ombygninger, der gør, at bygningerne har mistet fredningsværdierne.

Stormgade 16 har bevaringsværdi 1 i kommuneplanen og er således udpeget som bevaringsværdig. En sådan udpegning giver desværre ikke nogen garanti mod nedrivning, men betyder dog, at eventuelle nedrivningstilladelser skal i offentlig høring.

Københavns Museum har ingen yderligere kommentarer.”

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentarer hertil:

Slots- og Kulturstyrelsen tager bemærkningerne fra Københavns Kommune og Københavns Museum til efterretning. Styrelsen noterer sig kommunens opmærksomhed på bygningens kvaliteter og ser ingen risiko for, at det i nogen overskuelig fremtid skulle komme på tale at rive den ned.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at hjørnebygningen på Stormgade 16/Vester Voldgade i København har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

Der er tale om en markant bygning med et i hovedtrækkene traditionelt udtryk og en fremtrædende placering i det københavnske bybillede, men dens autenticitet og integritet er lav.

Bygningen er opført i 1790-91 som bolig og forretning for hofkonditoren. Facaden har bevaret den traditionelle kordongesims og hovedgesims, den taktfaste vinduessætning, sandstensindfatningen omkring den gamle hoveddør mod Stormgade samt ældre portfløje og portrum mod Vester Voldgade. Mansardtaget hidrører imidlertid fra en stor ombygning i 1920, hvor også frontkvisten mod Stormgade blev rekonstrueret, og på samme tidspunkt fik bygningens 3. sal tilføjet en udkraget udbygning mod gården. Alle vinduer mod gaden er fra 1990'erne.

I det indre bærer bygningen præg af gentagne ombygninger siden 1800-tallet. Ejendommen har bl.a. huset bogtrykkeri og papirhandel, Københavns Tilskærakademi, kul- og koksimportfirma, gulvtæppe- og gardinforretning, advokatkontor samt kælderrestaurant og har i en årrække været kendt som "Ejendomsmæglernes Hus". Senest har en hotelindretning i 2002 med etablering af nye gangarealer og baderum i tilknytning til værelserne forstyrret den i forvejen opbrudte grundplan. Der er overalt nye overflader, herunder nedsænkede lofter i forbindelse med sprinkleranlæg, og kun få bevarede ældre bygningsdele.

Slots- og Kulturstyrelsen må konstatere, at bygningens fredningsværdier, som næppe heller var store på fredningstidspunktet i 1945, er gået tabt. Styrelsen noterer sig, at Københavns Kommune har udpeget bygningen som bevaringsværdig, og må forvente, at dens traditionelle ydre dermed er sikret.

### **Klagevejledning**

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

### **Offentlig bekendtgørelse og tinglysning**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.