

[Offentliggjort den 21. oktober 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

11. oktober 2019
Jour.nr.: 18/01260

Afgørelse om delvis ophævelse af fredningen af Skolestræde 2

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at lave en delvis ophævelse af bygningsfredningen af forhuset Skolestræde 2, 8800 Viborg, matr. nr. 321A Viborg Bygrunde, Viborg Kommune, således at kun resterne af det middelalderlige murværk fremover er omfattet af en fredning.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 20. maj 2019 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at Skolestræde 2 har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen af forhuset.

Forhuset har i det ydre elementer fra traditionelt byhus fra midten af 1800-tallet og er en vigtig markør af gadehjørnet. Imidlertid har ombygninger gennem tiden fjernet og ændret en række af de karakteristika som forhuset tidligere havde. Det gælder ovenlysvinduerne mod gaden, kvistene mod haven, de nye termovinduer og -døre samt fraværet af skorstenspiberne. Hertil kommer, at sidehuset er to etager højt og med en proportionering, der størrelsesforholdsmæssigt ikke harmonerer med forhusets forholdsvis beskedne størrelse.

Forhusets planløsning kendetegnes ved ombygningen i 1965 med en tidstypisk indrettet lejlighed på hver etage samt en voldsomt dimensioneret hovedtrappe i forstuen, der gør, at det indre ingen samhørighed har med bygningens klassicistiske ydre. Den ændrede planløsning og det indvendige materialevalg er fremmed for bygningens alder og ydre arkitektoniske udtryk, hvilket i høj grad har svækket fredningsværdierne. Hertil kommer, at der i det indre ikke er bevaret ældre bygningsdetaljer.

I nordgavlen og i dele af østmuren er der bevaret middelalderligt murværk med tilhørende fundamenter, hvis fredning opretholdes både på grund af dets alder og betydning som vidnesbyrd om den tidligere bebyggelse på stedet.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>, og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.