

[Offentliggjort den 7. august 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

6.august 2019
Jour.nr.: 16/04548

Delvis ophævelse af fredningen af sidefløjen til Apoteket, Østergade 27, Assens Kommune

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af sidehuset til Østergadefløjen på Apoteket, Østergade 27, 5610 Assens Kommune, Assens Bygrunde 234, Assens Kommune. Fredningen af Apotekets hjørnebygning mod Østergade og Korsgade samt stalden mod Korsgade opretholdes.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 11. marts 2019 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Steffen Godt, Smådyrsklinikken, Østergade 27 skriver i mail af 12. marts, 2019: ”Jeg er helt enig i Bygningssynets vurdering og kan derfor kun støtte forslaget. Min virksomhed har lejemaal i Apoteksbygningen, Østergade 27 st. th.”.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentarer hertil:
Styrelsen tager bemærkningerne fra Steffen Godt til efterretning.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at sidehuset til Østergadefløjen har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen.

Sidehuset er blevet ombygget i en sådan grad, at bygningens oprindelige udtryk, som en sekundær funktionsbygning i Apotekergården ikke længere kan aflæses. Allerede før fredningen i 1977 blev sidehuset gennemgribende ombygget blandt andet med moderne helrudevinduer og i et moderne udtryk, der ikke harmonerer med resten af bygningsanlæggets traditionelle udtryk og materialeholdning. I det indre blev indrettet laboratorier og faciliteter til apoteket i fløjen mod Østergade. Sidehuset står i dag med dette udtryk og er i nyere tid blevet indrettet til lejligheder med en moderne materialeholdning.

Slots- og Kulturstyrelsen finder derfor, at fredningsværdierne i sidehuset til Østergadefløjen, Apoteket i Assens Kommune, er gået tabt og ikke meningsfuldt kan genskabes, hvorfor fredningen ophæves.

Derimod opretholdes fredningen af Apotekets hjørnebygning mod Østergade og Korsgade samt stalden mod Korsgade.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>, og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.