

[Offentliggjort den 18. oktober 2024]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

17. oktober 2024
Jour. nr.: 23/17566

Ophævelse af fredningen af ”Bryggergården” i Kalundborg og udpegning af samme som bevaringsværdig

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset på Kordilgade 83, 4400 Kalundborg, Bryggergården, matr.nr. 111, Kalundborg Bygrunde, Kalundborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Samtidig har Slots- og Kulturstyrelsen besluttet at udpege bygningen som bevaringsværdig. Denne beslutning er truffet efter § 19 a, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 11. juni 2024 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse og udpegning som bevaringsværdig bygning. Forslaget har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget nogen bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Bryggergården på Kordilgade 83 i Kalundborg ikke længere har de væsentlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

Styrelsen er opmærksom på, at bygningens nyere historie har været omtumlet med skiftende ejerforhold og lange perioder uden anvendelse. På den baggrund er det positivt, at bygningen nu har fået en permanent funktion som boliger.

Tabet af fredningsværdier synes at være foregået over en lang årrække. Der kan bl.a. henvises til, at de oprindelige tre skorstene er fjernet, at rumstrukturen i bygningens vestlige del, herunder portgennemkørselen, er brudt op, og at den oprindelige hovedtrappe er sløjfet og i 1960'erne erstattet af en betontrappe. Senest har de ikke-godkendte mansardkviste og nye vinduer samt det store antal tagvinduer forringet bygningens udvendige fredningsværdier. I det indre er der kun bevarede fredningsværdier i den østlige stuelejligheds rumstruktur og snedkerinteriør samt i bygningens tagkonstruktion.

Begrundelsen for udpegning af Bryggergården som bevaringsværdig bygning er, at bygningen har stor miljømæssig værdi i kraft af sin placering i byen, sin monumentale størrelse og markante form. Bygningen er tillige et synligt vidnesbyrd om et betydningsfuldt lokalt industrianlæg, det for længst nedlagte Kalundborg Actiebryggeri.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: cfk@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Vær opmærksom på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Konsekvenser

Udpegningen af bygningen som bevaringsværdig betyder, at I ikke må nedrive, ombygge eller på anden måde ændre bygningens ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Dette følger af § 19 a, stk. 2 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af afgørelsen på sin [hjemmeside](#) og få fredningen afløst i tingbogen og bevaringsværdigheden tinglyst, når

klagefristen er udløbet, medmindre afgørelsen er påklaget. Styrelsen sender kopi heraf, når tinglysningen foreligger.