

[Offentliggjort den 24. april 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

24. april 2019

Jour.nr.: 16/08286

Ophævelse af fredningen af forhuset på Kompagnistræde 22

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset på ejendommen Kompagnistræde 22, 1208 København K, matr.nr. 71, Snarens Kvarter, Københavns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 29. oktober 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Kommune skriver i mail af 5. november 2018, at kommunen ikke har ”nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset på Kompagnistræde 22, der bl.a. begrundes med at et traditionelt ydre er arkitektonisk og kulturhistorisk svækket ved at en portåbning har fået moderne glasparti, og et indre med gennemgribende ombygninger med nyere bygningsdele og overflader, så det alt i alt ikke vurderes til at være tilstrækkeligt til at opretholde fredningen.

København Kommune er samtidigt opmærksom på at bygningen har en fin og bevaringsværdig klassicistisk facade der er med til at give gaden karakter, at den er en del af det klassicistiske København der rejste sig efter bybranden i 1795, og hvor den anden siden af Kompagnistræde går en tak længere tilbage, til genopbyggelsen efter den bybranden i 1728, hvilket tilsammen udgør et stort, unikt og velbevaret historisk område.”

Københavns Kommune oplyser endvidere, at bygningen:

- er omfattet af Lokalplan 226 "Strædet" med bevaringsbestemmelser for bl.a. facader
- har en SAVE-bevaringsværdi 1
- er udpeget som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2015
- indgår i de bevaringsværdige bebyggelser udpeget i Kommuneplan 2015
- er en del af det særlige kulturmiljø "Københavns middelalderby" udpeget i Kommuneplan 2015.

Københavns Museum henviser i mail af 5. februar 2019 til Det Særlige Bygningssyns anbefaling af, at forhusets facade værnes gennem en bevarende lokalplan, og ser gerne, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for området. Museet har ikke yderligere kommentarer.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentarer hertil:

Slots- og Kulturstyrelsen noterer sig, at der ikke er indkommet bemærkninger, som går imod en ophævelse af fredningen.

Slots- og Kulturstyrelsen tager endvidere Københavns Kommunes oplysning om, at ejendommen er omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser for bygningernes facader, til efterretning.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at forhuset på Kompagnistræde 22 i store træk har bevaret et traditionelt ydre. Dog er den østre portåbning forsynet med et moderne glasparti, der bl.a. giver udsigt til en elevator, hvilket svækker helhedsindtrykket.

I det indre er stueetagen og førstesalen kendetegnet ved en stærkt moderniseret planløsning, der fremstår meget ødelagt og sløret i sit udtryk. Der er nyere gulve, ændret placering af skillevægge, nedsænkede lofter og moderne glatte døre. Den gennemgribende modernisering er endnu mere udtalt på anden sal og i den udnyttede tagetage, hvor planløsningerne er nærmest opløste i delvis åbne – og for det ældre hus fremmede – kontormiljøer. Begge etager er helt igennem forsynet med nyere udstyr og overflader. Dertil kommer den gennemgående elevator placeret ved forhusets østre gavl. De ødelagte eller slørede planer og den meget gennemførte opdatering af døre, gulve, lofter og vægge passer ikke til forhusets alder og ydre arkitektoniske udtryk og har i høj grad reduceret bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

De få ældre bygningsdele, der er bevaret i det indre, begrænser sig til det vestre portrum, den treløbede hovedtrappe og enkelte lysningspaneler. Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at disse elementer er tilstrækkelige til en

fortsat fredning. Styrelsen noterer sig, at bygningens bevaringsværdige facade er sikret af en lokalplan med bevaringsbestemmelser.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det-nye-fredninger-ophaelser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det-nye-fredninger-ophaelser-mv/>, og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.