

[Offentliggjort den 1. oktober 2021]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

1. oktober 2021
Jour. nr.: 20/03263

Ophævelse af fredningen af det fritliggende sidehus i gården på Sct. Peders Kirkeplads 3 og Kirkestræde 3, 4700 Næstved, matr. nr. 199 Næstved Bygrunde, Næstved Kommune.

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af det fritliggende sidehus i gården på Sct. Peders Kirkeplads 3 og Kirkestræde 3, 4700 Næstved, matr. nr. 199 Næstved Bygrunde, Næstved Kommune.

Forhuset med sidehus (1606) er fortsat fredet.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede dig i brev af den 6. april 2021 om udtalelsen fra Det Særlige Bygningssyn. Du fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om den ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil: fra Ejerforeningen Axeltorv 7/Kirkestræde 1, ved Michael Wesselhoff og fra Næstved Kommune, Center for Plan og Miljø, ved Thore Rytter Klitgaard.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentarer hertil: Ejerforeningen Axeltorv 7/Kirkestræde 1 oplyser, at de enstemmigt støtter ophævelsen af bygningsfredningen af det fritliggende sidehus, da bygningens stærke forfald gør det farligt at færdes i den fælles gård. Styrelsen er ikke uenig i den vurdering.

Næstved Kommune ønsker ikke at komme med indsigelser, men finder det beklageligt, at bygningens vedligeholdelsestilstand er så dårlig, at det er nødvendigt at ophæve fredningen. Næstved Kommune støtter op om, at anvendeligt tømmer samt andre dele søges overdraget til genanvendelse. Styrelsen enig i, at ophævelsen er beklagelig, men husets placering og vanskelige anvendelse er meget usædvanlig.

Ejeren af det fritliggende sidehus, Steen Olaf Toftebjerg, har glædeligvis tilkendegivet, at han gerne vil donere anvendelige bygningsmaterialer til Slots- og Kulturstyrelsens materialelager, så de kan komme andre fredede bygninger til gode.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at dette meget gamle og relativt sjældne sidehus, i dag befinder sig i en sådan tilstand, at det ikke længere er muligt at opretholde fredningsværdierne på en rimelig måde. De aktuelle pladsforhold vanskeliggør en istandsættelse og den langvarige, mangelfulde vedligeholdelse, der skal ses i sammenhæng med den vanskelige funktion og anvendelse af huset, har reduceret mulighederne for at redde denne rest af et sidehus. Affredningen skal også ses i lyset af, at der allerede findes godt 70 højstolpebygninger på fredningslisten.

Klagevejledning

Du kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevelser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: bygogplan@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Vær opmærksom på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside www.slks.dk og aflyse fredningen. Styrelsen sender en kopi af aflysningen, når den foreligger.