

[Offentliggjort den 4. december 2019]

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
bygogplan@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

3. december 2019  
Jour.nr.: 19/03225

## **Ophævelse af fredningen af Kirkestræde 14 og 16, Køge**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af Kirkestræde 14 forhuset (fra før 1761) med sidehus og Kirkestræde 16 forhuset (1820), på matr. nr141a Køge Bygrunde, Køge Kommune. Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 12. juni 2019 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse og udpegning som bevaringsværdig bygning. Forslaget har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget en enkelt bemærkning hertil fra Køge Biblioteker, som er tilfreds med fredningsophævelsen og notere, at der fortsat værnes om bygningernes ydre – som elementer i det omgivne bymiljø – via af en lokalplan for området

Slots- og Kulturstyrelsen er enig med Køge Biblioteker.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Kirkestræde 14 forhuset (fra før 1761) med sidehus og Kirkestræde 16 forhuset (1820) i Køge, Køge Kommune ikke længere har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

Slots- og Kulturstyrelsen er opmærksomt på, at de to forhuse og sidehuset udgør en vigtig og karakteristisk del af bebyggelsen og kulturmiljøet i Køges

gamle bydel. Imidlertid har ombygninger efter 1984 især omkring 2000 betydet, at betragtelige dele af bygningerne er fornyet. Disse arbejder har ikke haft karakter af vedligeholdelse eller istandsættelse af de ældre bygningsdele, men snarere af udskiftninger. Bygningerne har dermed mistet en betydelig grad af autenticitet.

I det ydre er både forhus og sidehus, Kirkestræde 14, relativt velbevaret, omend dele af tømmeret er fornyet, og den ene skorstenspipe mangler. Hertil kommer den fornyede hoveddør, hvis lavtsiddende rude er fremmed for klassicismens proportionslære. Vinduerne er fornyet, men traditionelt udført.

I det indre er for- og sidehusene, der tidligere har været bl.a. avisredaktion og lokalarkiv, præget af ombygningen til biblioteksfunktioner. Der er nye klinkegulve, nye overflader og nye snedkerarbejder, foruden et nyt vindfang. Hertil kommer, at rumopdelingen er ændret flere gange i løbet af 1900-tallet - senest ved ombygningen til bibliotek i 2000, således at forhuset i dag udgør ét stort rum.

I det ydre er Kirkestræde 16 relativt velbevaret, og der er bevaret detaljer som de gennemskårne knægte ved de to kældernedgange. Men der er opsat fire nye taskekviste mod gården og dele af tømmeret er fornyet. Vinduerne er fornyet omend i traditionel udførelse.

I det indre er strukturen i planen bevaret med to rum i dybden og to skorstene, og syd for porten er de små rum med ældre snedkerarbejder og overflader bevaret. Men nord for porten er der indsat en ny trappe, ny gulvbelægning, nye snedkerarbejder og nye overflader. Loftetagen er nyindrettet til kontorlokale og der er indsat nye kviste for at skaffe lys.

De relativt få, ældre bygningsdele, der er bevaret, vurderes ikke at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen.

Dog finder Slots- og Kulturstyrelsen, at Kirkestræde 14 og 16's ydre fortsat bør bevares, idet bygningerne indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø mellem kirken og Torvet i Køge og i Køges gamle bydel i det hele taget. Styrelsen har i den sammenhæng noteret sig, at Kirkestræde 14 og 16 er omfattet af en bevarende lokalplan og er overbevist om, at bygningen også fremover vil være i gode hænder.

### **Klagevejledning**

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til [bygogplan@slks.dk](mailto:bygogplan@slks.dk).

Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

### **Hvad I skal være opmærksomme på**

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

### **Konsekvenser**

Udpegningen af bygningen som bevaringsværdig betyder, at I ikke må nedrive, ombygge eller på anden måde ændre bygningens ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Dette følger af § 19 a, stk. 2 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Offentlig bekendtgørelse og tinglysning**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af afgørelsen på sin hjemmeside,

<https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>, og få fredningen aflyst i tingbogen og bevaringsværdigheden tinglyst, når klagefristen er udløbet, medmindre afgørelsen er påklaget. I vil modtage en kopi heraf, når tinglysningen foreligger.