

[Offentliggjort den 12. april 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

11.04.2019

Jour.nr.: 18/05221

Ophævelse af fredningen af Hauser Plads 30-32, Rosenborg Kvarter, København

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset på Hauser Plads 30 og forhuset på Hauser Plads 32 samt vestre sidehus og det dermed sammenbyggede baghus på ejendommen, Hauser Plads 30-32, 1127 København K, matr.nr. 204d, Rosenborg Kvarter, Københavns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Fredningen af Hauser Plads 28, 1127 København K, matr.nr. 274, Rosenborg Kvarter, Københavns Kommune fastholdes.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 27.9.2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Kommune har med mail af 17.10.2018 meddelt følgende:

”Københavns Kommune (har) ikke nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhusene med sidehus og baghus, Hauser Plads 30-32, begrundet med at til trods for et ydre med et nydeligt senklassicistisk udtryk som er med til at understøtte det historiske bebyggelsesmiljø, så er det indre både i nr. 30 og nr. 32 så ændret, så at de bevarede dele alt i alt ikke vurderes som tilstrækkelige til at opretholde fredningen.

København Kommune er samtidigt opmærksom på at den tidstypiske bygning fra 1813 er en vigtig del af den fine senklassicistiske facaderække fra nr. 24 til nr. 38, der udgør nordsiden af den genopbygning omkring Hauser Plads, der opstod i årtierne efter bombardementet i 1807, og som i dag udgør et velbevaret og helstøbt bygningsmiljø, der også harmonerer med pladsens enkelte mere moderne bygninger.”

Yderligere oplyser kommunen, at bygningen har SAVE bevaringsværdi 1 og er udnævnt som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2015 og er en del af det særlige kulturmiljø ”Københavns middelalderby”.

Ejendomsdirektør, Solveig Rannje fra Thylander Gruppen, er med mail af 10.1.2019, indkommet med følgende indsigelse: ”Ejendommen har været fredet siden 1939. Igennem tiderne har der - som i alle andre ejendomme - været udskiftning af brugere af ejendommen. Trods dette er vi af den opfattelse, at bygningerne er vel bevaret.

Her kan bl.a. nævnes at specielt facaderne mod Hauser Plads fremstår bevaret med det traditionelle ydre fra opførelsesperioden. Facaderne fremstår med de originale vinduer der er bevaret mod gadesiden og ligeledes fremstår facaderne intakte med kordonbånd, pudsning med kvaderfugning samt for Hauser Plads 32 med en sparrenkopgesims under taget. Begge bygninger har herved en meget stor betydning for det historiske miljø på Hauser Plads og København.

Ved en affredning af disse ejendomme vil man ikke længere kunne sikre bevaringen af disse fine ejendomme mod Hauser Plads, hvilket specielt ved den ydre fremtræden vil være synligt ved renovering af ejendommene. Vi anmoder derfor om, at ejendommene vil kunne beholde status som fredede, og derved fremadrettet vil kunne være med til at fortælle historien om bygningsstilen og miljøet fra dengang.”

Hertil har Slots- og Kulturstyrelsen følgende kommentarer:

Slots- og Kulturstyrelsen kan fuldt ud tilslutte sig Københavns Kommunes bemærkninger og noterer sig, at ejendommen er optaget i Kommuneplan 2015 som bevaringsværdig med SAVE bevaringsværdien 1. Styrelsen går ud fra, at det vil udmønte sig i en opmærksomhed på facadernes store bevaringsværdi.

Styrelsen deler ejerens synspunkt, at ejendommens facader har stor betydning for det historiske miljø på Hauser Plads med sine traditionelle bygningsdetaljer og materialer. Styrelsen er dog ikke enig i, at de ydre kvaliteter nødvendigvis må forsvinde efter en ophævelse af fredningen. Her hæfter styrelsen sig ved, at ejendommen er udpeget som bevaringsværdig og som en del af kulturmiljø ”Københavns Middelalderby” i kommuneplan 2015, og således vil være omfattet af kommunens bevaringsintentioner vedrørende facader.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at bygningerne på Hauser Plads 30-32, København, i det indre og i deres struktur har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen. Styrelsen anerkender, at facadernes senklassicistiske udtryk er med til at understøtte det historiske bebyggelsesmiljø på Hauser Plads.

For begge huse gælder det, at anvendelsen og indretningen til erhverv har fjernet størstedelen af de oprindelige planløsninger, interiører og traditionelle materialer, dog har begge huse bevaret deres oprindelige trapper. Hertil kommer, at Hauser Plads 32 ikke indeholder rester af det tidligere Sankt Gertruds Kapel eller hospital trods navnet. Det tilhørende baghus, der oprindeligt var et pakhus, har også mistet sine fredningsværdier og pakhuspræg gennem omfattende ændringer både i det ydre og det indre.

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at bygningernes fredningsværdier meningsfuldt kan genoprettes, hvorfor fredningen ophæves.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside:

<https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevelser-mv/>

Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slot- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside:

<https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevelser-mv/>

og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.