

[Offentliggjort den 12. april 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

11. april 2019

Jour.nr.: 16/04578

Ophævelse af fredningen af Gammeltorv 16 matr.nr. 4, Nørre kv. København Kommune.

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhus med sidehus på ejendommen Gammeltorv 16 matr.nr. 4, Nørre kv. København Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 20. september 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Kommune skriver i mail 17. oktober 2018 som bemærkning til den mulige ophævelse af fredningen:

Københavns Kommune har ikke nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhus med sidehus på Gammeltorv 16, som begrundes med at det ydre, der i materiale og proportioner er en integreret del af husrækken på Gammel Torv, siden opførelsen i 1801 er forandret, især i 1940'erne, hvor bl.a. gadetrappe blev fjernet og indgangsdør ændret, og hvor alle vinduer og døre i facaden er nyere, og i det indre med at etagerne er stærkt ombygget til åbne kontorer med nye overflader og med meget få oprindelige bygningsdele, hvilket alt i alt ikke vurderes til være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen.

København Kommune er samtidigt opmærksom på at bygningen i er en del af klassicistiske København der blev rejst efter den store bybrand i 1795, at huset til trods for sit lidt beskedne størrelse og udtryk i forhold til flere af de store og prægtige patricier ejendomme der omgivet bygningen, er en vigtig del af hvad der stadig er bevaret, af den da fuldstændige nye og helstøbte bebyggelse af byens centrale torv med byens rådhus, da Gammel Torv siden da er blevet voldsomt ombygget.

Vi kan oplyse at for bygningen gælder følgende

- *Den har en SAVE bevaringsværdi 1*
- *Den er udnævnt som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2015*
- *Den indgår i de bevaringsværdige bebyggelser udpeget i Kommuneplan 2015*
- *Den er en del af det særlige kulturmiljø "Københavns middelalderby" udpeget i Kommuneplan 2015*

Københavns Museum skriver i mail af 8. januar 2019 som bemærkning til den mulige ophævelse af fredningen:

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte og har følgende kommentar.

Gammel Torv 16 er, som en del andre bygninger i København, indstillet til fredningsophævelse på grund af ombygninger, der gør, at bygningerne har mistet fredningsværdierne. Der henvises til, at Gammel Torv 16 har bevaringsværdi 1 i kommuneplanen. Københavns Museum vil tage en fredningsophævelse til efterretning.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentarer hertil:

Slots- og Kulturstyrelsen noterer sig, at Københavns Kommune ikke har nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhus med sidehus på Gammeltorv 16 og desuden at ejendommen er udpeget som en del af det særlige kulturmiljø "Københavns middelalderby" udpeget i Kommuneplan 2015. Slots- og Kulturstyrelsen tilslutter sig kommunens betragtning om, at Gammeltorv 16 er en vigtig del af det klassicistiske København rejst efter bybranden i 1795.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at forhus og sidehus Gammeltorv 16, Nørre Kvarter i Københavns Kommune har de væsentlige kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen.

Gammeltorv 16, opført i 1801 i blankmur, indgår ved sine ydre proportioner og materialer som en integreret del af husrækken og bygningerne omkring Gammeltorv – et af Københavns ældste torve.

Facaden er dog forandret, mest omfattende i 1940'erne, hvor trappen til hovedindgangen fjernes. Hertil er alle døre og vinduer i facaden nyere.

På gårdsiden er den nederste del af bygningens mure dækket af et udskænkningstelt med tilhørende tekniske installationer og ledningsføringer monteret på væggene og sidehusets lukkede brandgavl mod naboen, Gammeltorv 14, har fået tilføjet to glaskarnapper i en moderne glas- og stålkonstruktion.

I det indre er etagerne ombygget til åbne kontorer, og de oprindelige skillevægge er fjernet i stort omfang, ikke mindst i overgangen til sidehuset. Hertil er alle overflader overvejende nyere herunder eksempelvis glasvægge og glatte døre. Rummene står uden paneler af nogen art. Den ændrede planløsning og materialeholdning samt interiørdetaljerne passer ikke længere til bygningens alder eller øvrige arkitektoniske udtryk. De få, ældre bygningsdele, der er bevaret, begrænser sig til den oprindelige, meget enkle toløbstrappe med kvadratiske balustre samt til en del af vinduerne på gårdsiden, der ligeledes kan stamme fra opførelsen.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på [styrelsens hjemmeside](#). Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis I ønsker at klage, skal I indgive klagen skriftligt til Slot- og Kulturstyrelsen. I kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad I skal være opmærksomme på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om ophævelse af fredningen, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin [hjemmeside](#) og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.