

[Offentliggjort den 5. september 2019]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
bygogplan@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

5. september 2019

Jour.nr.: 19/02551

Tilladelse til nedrivning af bindingsværkshuset på Elstrup Nederby 4, Nordborg

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at tillade nedrivning af den brand-skadede fredede bygning på Elstrup Nederby 4, 6430 Nordborg, matr.nr. 123, Elstrup, Egen, Sønderborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 11, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede dig i brev af 19. marts 2019 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. Du fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til sagen. Spørgsmålet om nedrivning har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Mette Andersen, nabo til Elstrup Nederby 4, skriver i mail af 11. juni 2019, at de som nærmeste naboer ”bakker op om nedrivning af huset. Det brændte hus gør ikke ligefrem vores udsigt kønnere og vi håber snart sagen bliver afklaret, da vi er trætte af at kigge på det triste syn hver dag.”

Slots- og Kulturstyrelsen tager bemærkningerne til efterretning.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at bygningens fredningsværdier er gået tabt som følge af de omfattende skader ved branden den 29. december 2018, og at det ikke vil være meningsfuldt at søge dem genoprettet.

Slots- og Kulturstyrelsen har vurderet skadernes omfang i forhold til bygnings kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. Styrelsen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ved den gennemgribende restaurering af bygningen i 1999-2000 blev udskiftet en væsentlig del af de oprindelige bygningsdele på grund af dårlig vedligeholdelsestilstand. En genopførelse af bygningen ville kræve yderligere udskiftning af den oprindelige substans med svækket autenticitet til følge.

På den baggrund har Slots- og Kulturstyrelsen besluttet at give tilladelse til nedrivning af den brandskadede bygning.

Klagevejledning

Du kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentligt bekendtgjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Hvis du ønsker at klage, skal du indgive klagen skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Du kan indsende klagen pr. mail til bygogplan@slks.dk. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvad du skal være opmærksom på

Når Slots- og Kulturstyrelsen har offentliggjort beslutningen om tilladelse til nedrivning, må der ikke inden for 4 uger foretages byggearbejde e.l. ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra styrelsen. Bygningen må således ikke rives ned inden for denne periode.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/fredning-saadan-foregaar-det/nye-fredninger-ophaevselser-mv/>, og aflyse fredningen. Du vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse til nedrivning fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.