

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14
1611 København V
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

11. marts 2026
Jour. nr.: 25/08580

Høring om nedrivning af Skaldbjerggård, Overgade 18, Assens Kommune.

Dette brev erstatter tidligere fremsendt høringsbrev af 17. september 2025 om fredningsophævelse.

Sagen har tidligere været forelagt for Det Særlige Bygningssyn på dets møde den 28. august, 2025, Bygningssynet indstillede, at fredningen af Skaldbjerggård bør fastholdes. Ved en beklagelig fejl har Bygningssynet alene udtalt sig om en ophævelse af fredningen og ikke om en tilladelse til nedrivning af bygningerne, sådan som ejer har ansøgt om.

Sagen har derfor været forelagt for Det Særlige Bygningssyn til skriftlig behandling. Med dette brev igangsætter Slots- og Kulturstyrelsen hermed en ny høringsperiode om nedrivning af Skaldbjerggård, Overgade 18, 5492 Vissenbjerg, Assens Kommune.

Allerede indkomne høringssvar vil blive taget i betragtning og behøver derfor ikke indsendes igen.

Du har som ejer af den firelængede bondegård bestående af stuehuset og de grundmurede avslænger, hesteomgangen i gården (alle 1860) samt den fritliggende længe vest for gården, Overgade 18, 5492 Vissenbjerg, Skaldbjerggård, 3 A, Skalbjerger By, i Assens Kommune, den 2. december 2024 ansøgt om kulturministerens tilladelse til nedrivning af den firelængede bondegård bestående af stuehuset og de grundmurede avslænger, hesteomgangen i gården (alle 1860) samt den fritliggende længe vest for gården på ejendommen, jf. § 11, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygning og bymiljøer.

Slots- og Kulturstyrelsen har ved skriftlig behandling den 20.-27. februar 2026 i forelagt spørgsmålet for Det Særlige Bygningssyn til udtalelse, jf. § 23, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bymiljøer.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler: "Det Særlige Bygningssyn finder, at Skalbjerggård bestående både af bygningsanlægget fra 1860 og den ældre fritliggende bindingsværksbygning fra 1700-tallet har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en afvisning af ansøgningen om nedrivning af det samlede gårdanlæg. Denne vurdering skal også ses på baggrund af, at Det Særlige Bygningssyn efter forelæggelsen om ophævelse af fredningen ved mødet den 28. august 2025, indstillede, at Skalbjerggård skal fastholde fredningen.

Skalbjerggård er en fornem repræsentant for et stort og kulturhistorisk usædvanligt velbevaret fynsk gårdanlæg fra kornsalgssperioden i 1800-tallets anden halvdel. Heri indgår den fritliggende hestegang, der i dag er en sjælden bygningstype og hvoraf der kun er ét andet eksemplar fredet.

Gårdens helstøbte avlslænger og stuehus i grundmur samt den tidligere opførte bindingsværkslænge har - trods nedstyrtede tage på mælke- og ølkælder, vandskade i stuehuset og øvrige nedslidte tage - bevaret størstedelen af de oprindelige træk. Skalbjerggård fremstår derfor som et af de mest kulturhistorisk intakte og fredede gårdanlæg i Danmark fra midten af 1800-tallet."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den **18. juni 2026**

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om der kan gives tilladelse til nedrivning.

Bemærkninger vil indgå helt eller delvist i afgørelsen og kan evt. blive offentliggjort i deres helhed.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om tilladelse til nedrivning er afgjort, er bygningen stadig fredet, og du er fortsat forpligtiget til at holde den i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag. Du kan som bygningsejer i høringsperioden fortsat foretage almindelig vedligeholdelse på bygningen, mens bygningsarbejder og lignende kan foretages efter tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 9 og § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om nedrivning af bygningen på sin hjemmeside www.slks.dk med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.

LINKS

- Bygningsfredningsloven
lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/219
- Underretningsbekendtgørelsen
bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse,
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/1565>

Bilag

Oplæg fra skriftlig behandling 20.-27. februar 2026 i Det Særlige Bygningssyn.

Kort over omfang af ansøgt nedrivning.



Ansøgning om nedrivning omfatter følgende bygninger: Den firlængede bondegård med udløberlænge mod nordøst, den fritliggende længe fra 1700-tallet mod vest og hesterundgangen i gårdrummet.

Sendt til

Ejer: Ørritslevgård Aps

Assens Kommune, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, CVR: 29189692

Museum Vestfyn, Østergade 57 A, 5610 Assens, CVR: 25762355

Kulturmiljøråd Fyn, kulturfyn@gmail.com

By og Land Danmark, mail@bygland.dk

Europa Nostra Danmark, kontakt@europa-nostra.dk

Historiske Huse, sekretariat@historiskehuse.dk

Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, ulla.kjaer@natmus.dk

Akademisk Arkitektforening, hoeringssvar@arkitektforeningen.dk

Akademiraadet, info@akademiraadet.dk

Håndværk og Tradition, Frederik E. Tue Bruun, Tuebruun@haandvaerkogtradition.dk