

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

2. juni 2025
Jour. nr.: 22/14414

Fredning af Strandkærvej 4, Syddjurs Kommune

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at frede sommerhuset Lille Strandkær (1927 af *Egil Fischer*) på Strandkærvej 4, 8400 Ebeltoft, matr.nr. 1s, Strandkær By, Agri i Syddjurs Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede i brev af 24. februar 2025 om, at Det Særlige Bygningssyn havde indstillet sommerhuset Lille Strandkær til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget nogen bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at sommerhuset Lille Strandkær (1927 af *Egil Fischer*) på ejendommen Strandkærvej 4, Syddjurs Kommune, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Lille Strandkær er en fremragende og velbevaret repræsentant for et sommerhus opført til det bedre borgerskab. I forhold til et sommerlandsted er Lille Strandkær mere beskedent - både i størrelse og i udformningen. Arkitekt Egil Fischer (1878-1963) udformede sommerhuset i sin særlige nationalromantiske stil med inddragelse af historicistiske elementer, samtidig med at der er tydelige referencer til traditionel dansk byggeskik. Lille Strandkær var tillige en arkitektonisk inspiration for de mange sommerhuse, som Fischer tegnede til sin nærliggende, planlagte ferieby ved Femmøller Strand.

Lille Strandkærs udformning er en original fortolkning af et klassisk bindingsværkshus med stråtag, men bygningens strenge symmetriske fremtræden og den udvendige, toløbende hovedtrappe bidrager sammen med den søjlebårne veranda til et herskabeligt udtryk. Med den overdækkede veranda, den brede havedør og nordfacadens tophængte vinduer, der kan fastgøres til forstuens loft, efterkom Fischer datidens krav til et sommerhus med et ”flydende forhold” mellem ude og inde.

Sommerhusets indretning afspejler, at det bedre borgerskab tog tjenestefolk med på ferie. Husholdersken kunne bevæge sig uset mellem de tre etager, og gennem lugen i sit loftsværelse kunne hun overskue stuen. Den velbevarede planløsning er meget funktionel, og som samtidige sommerhuse er også Lille Strandkær udstyret med en centralt placeret pejsestue omgivet af køkken, spisestue og værelser. I tråd med tiden havde hvert familiemedlem sit eget værelse, indrettet med pladsbesparende alkover og skydedøre.

Det velbevarede interiør med indbyggede møbler, den markante pejs og de gennemførte og gedigne snedkerinteriører vidner om periodens håndværksmæssige kunnen og arkitektens forkærlighed for historicistiske elementer. Sommerhusets enkle farvesætning og traditionelle materialeholdning, både udvendigt og indvendigt, bidrager til Lille Strandkærs samlede helstøbte fremtræden.

Klagevejledning

Du kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: cfk@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Klage indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for beslutningen. Det betyder, at bygningen er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Konsekvenser

En fredning betyder bl.a., at du skal søge Slots- og Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis du vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1565 af 9. december 2024 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på styrelsens hjemmeside www.slks.dk og tinglyse fredningen. Du vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen uanset, hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.