

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

5. december 2024
Jour. nr.: 24/11304

Fastholdelse af fredningen af Sandvej 7, 6430 Nordborg

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet ikke at ophæve bygningsfredningen af Sandvej 7, 6430 Nordborg, matr.nr. 78, Svenstrup, Sønderborg i Sønderborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

I jeres henvendelse af 15. juli 2024 anmodede I styrelsen om at ophæve fredningen af Sandvej 7, 6430 Nordborg.

Den eksisterende fredning omfatter: ”Det syvfags beboelseshus (ca. 1820)”. Fredet 1985.

I brev af 5. november 2024 meddelte styrelsen, at Det Særlige Bygningssyn på sit møde den 7. november 2024 ville blive orienteret om, at Slots- og Kulturstyrelsen agtede at give afslag på ansøgningen om ophævelse af fredningen af Sandvej 7. På mødet tog Det Særlige Bygningssyn orienteringen til efterretning og anmodede ikke om, at ophævelsesansøgningen skulle forelægges som egentligt dagsordenspunkt på et efterfølgende møde.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Sandvej 7 har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen.

Sandvej 7 er et velbevaret eksempel på et lille beskedent beboelseshus - tidligere degnebolig - indrettet med udhus i forlængelse af boligen. På egnstypisk vis har den brede bygningskrop halvvalmet stråtag med stejl taghældning, og bygningens repræsentative sider er opført af gule flensborgsten, mens haveside og nordgavl står i

rødt opstolpet bindingsværk. Med opførelse i starten af 1800-tallet er Sandvej 7 et vidnesbyrd om landsbyen Svenstrups ældre bebyggelse.

I det ydre knytter de bærende fredningsværdier sig til det syvfags længehus med lude mod nord og ubrudte tagflader. Hertil kommer det halvvalmede stråtag med halmmønning, kragtræer og skorstenspipe med sokkel og gesims i rygningen. Tillige er der bærende fredningsværdier ved de grundmurede facader i gule flensborgsten og den hvidmalede gesims samt den traditionelle og enkle bindingsværkskonstruktion med rødt opstreget bindingsværk med udmurede og hvidkalkede tavler. Endvidere kommer de ældre og traditionelt udførte vinduer og døre, herunder den tofløjede hoveddør med fyldinger og ludens revledøre samt den traditionelle farve- og materialeholdning.

I det indre knytter de bærende fredningsværdier sig til den overordnet bevarede traditionelle planløsning med forstue, stue og værelse mod gaden; køkken, bryggers og badeværelse mod haven samt til de to gavlværelser i tagetagen. Hertil kommer det gennemgående udhusrum mod nord. De bærende fredningsværdier knytter sig endvidere til de ældre og oprindelige bygningsdele og konstruktioner, herunder synlige loftbjælker, profilerede gerichter og fyldingsdøre med beslåning.

Klagevejledning

I kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: cfk@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Klage indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for beslutningen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin [hjemmeside](#).

Kontakt os gerne, hvis der er spørgsmål.

