

REFERAT

7. februar 2025

Møde i Det Særlige Bygningssyn

Torsdag den 6. februar 2025 kl. 10.15 – 14.15

i Slots- og Kulturstyrelsen, København, Hammerichsgade 14, 5. sal.

Mødelokale: 5.02

Det Særlige Bygningssyn
c/o Slots- og Kulturstyrelsen,
Center for Kulturarv,
Fejøgade 1, 2. sal
4800 Nykøbing F.

Mia Kroer Ræbild
Arkitekt Cand. Arch./Sekretær for
Det Særlige Bygningssyn
Dir. 33 74 52 68

Fra Bygningssynet deltog:

Forperson, arkitekt Hanne Ullum, arkitekt Jens Andrew Baumann, arkitekt Thomas Carstens, landskabsarkitekt Jacob Fischer, civiløkonom Birthe Iuel, arkitekt, professor Thomas Bo Jensen, arkitekt Eske Møller, kunsthistoriker, seniorforsker Vibeke Andersson Møller, arkitekt Sara Aasted Paarup, ph.d. Morten Pedersen, cand.mag. i æstetik og kultur Mette Slyngborg, byplanlægger Thina Wallin Jensen og Arkitekt Tina Saaby.

Afbud fra:

Ingen.

Fra Slots- og Kulturstyrelsen deltog:

Enhedschef Mette Carstad, arkitekt Aida Kjær Masoudian, chefkonsulent Jesper Peter Jensen (pkt. 6.2), specialkonsulent Amanda Andresen (pkt. 6.2), arkitekt Michael Nørskov (pkt. 6.2), arkitekt Ida Bay Rask (pkt. 6.2) og specialkonsulent Mia Kroer Ræbild (referent).

REFERAT

1.1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

1.2 Habilitet

Intet at bemærke blandt Bygningssynets medlemmer i forhold til nærværende møde.

2. Bygningssynets input og anbefalinger til Paul Møllerup, formand for ekspertgruppen for revision af bygningsfredningsloven

Paul Møllerup gav en introduktion til ekspertgruppens arbejde samt en status på nogle af de overvejelser, som de arbejder med. Bygningssynet kom med forskellige input som Paul Møllerup vil tage med til ekspertgruppen og deres videre arbejde.

3. Meddelelser

3.1 Orientering fra sekretariatet

Mette Carstad gav en status om medarbejdersituationen i kontoret Bygningsfredning og Arkitektur.

Mette Carstad orienterede om, at man er i fuld gang med at implementere Underretningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. januar 2025.

Mette Carstad orienterede om, at fordelingen af støttemidlerne i bygningsfredningspuljen blev ændret pr. 1. februar 2025. Det betyder, at ejere af fredede bygninger i land- og yderkommuner kan opnå et højere tilskud til almindelige bygningsarbejder end tidligere, ligesom der også vil være mulighed for støtte til særlige bygningsarbejder. Ejere af fredede bygninger beliggende i storbykommuner vil efter en konkret vurdering fremover primært kunne modtage støtte til bevaring af særlige detaljer, bygningshistoriske undersøgelser og handlingsplaner.

3.2 Orientering om klagesager

Mia Kroer Ræbild orienterede om, at der er indkommet en klage over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om at fastholde fredningen af Sandvej 7, Svenstrup, Sønderborg Kommune. Ejer har påklaget afgørelsen til Kulturministeren.

Endvidere har Kulturministeriets departement stadfæstet Slots- og Kulturstyrelsens to afgørelser om afslag på ansøgte bygningsarbejder i den fredede bygning: Fogdens Plads 13A i Dragør, Dragør Kommune. Den ene afgørelse drejer sig om afslag på etablering af en forstuekvist i facaden, den anden om afslag på udskiftning af en ældre ligeløbstrappe med egenværdis.

4. Lister over byggesager i perioden 14. oktober 2024 til 8. januar 2025

Det Særlige Bygningssyn fik den 4. februar 2025 tilsendt svarene på de indkomne spørgsmål til byggesagslisten. Der var ingen indkomne spørgsmål til klagesagslisten.

4.1 Der var to supplerende spørgsmål til byggesagslisten. Eske Møller spurgte ind til sag nr. 46: Rådhusstræde 1, 1466 København K. København Kommune – Istandsættelse, ombygning og anvendelse af stueetage. Jens Andrew Baumann spurgte ind til sag nr. 80: Nyhavn 7, kælderen, 1051 København K. København Kommune – Renovering af Hong Kong Bar. Begge sager præsenteres til næste møde.

4.2 Der var ingen supplerende spørgsmål til klagesagslisten.

5. Byggesager

5.1 Ombygning af Kollegium 7 i Aarhus Universitetspark, Carl Holst-Knudsens Vej 2, Aarhus, Aarhus Kommune (24/17485 af Aida Kjær Masoudian)

Aida Kjær Masoudian gennemgik byggesagen omhandlende ombygning af Kollegium 7 med udgangspunkt i det af styrelsen udarbejdede oplæg af 29. januar 2025, suppleret med rådgivers materiale, herunder oprindelige, eksisterende og fremtidige forhold samt det såkaldte C.F. Møllers testamente.

Bygningssynet drøftede sagen og indstillede følgende:

” Det Særlige Bygningssyn har vurderet, at den ansøgte udskiftning af de eksisterende nyere vindues- og altandørspartier, til nye todelte vindues- og altandørspartier i aluminium med termoruder tilsvarende de eksisterende, vil svække bygningens fredningsværdier i det ydre, som knytter sig til bygningens oprindelige arkitektoniske formsprog.

Kollegium 7, og de øvrige bygningskomplekser i Aarhus Universitetspark, er ikoniske eksempler på den funktionelle tradition, som kendetegnes ved bygningernes ydmyge og massive bygningskroppe med en afdæmpet materialeholdning i gule tegl i samspil med

spinkle hvidmalede stålvinduespartier og -altaner. Det Særlige Bygningssyn lægger vægt på, at de oprindelige vinduer er defineret ved et tredelt vinduesparti inklusiv altandør i hvidmalet stål med et enkelt og spinkelt profil, med én udadgående vinduesramme, et fast vinduesfelt med trækrude samt en udadgående altandør, hvilket er karakteristisk for kollegiernes opførelsesperiode fra 1935-1962.

Det er Bygningssynets vurdering, at ved en kommende vinduesudskiftning, bør nye vinduer og altandøre udføres med udgangspunkt i de oprindelige vinduers oprindelige opdeling og enkle og spinkle formsprog for at styrke bygningens fredningsværdier.

Det er indeholdt i Bygningssynets overvejelse, at Kollegium 7 er fredet med de eksisterende todelte vindues- og altandørspartier, og at der ikke er bevaret nogen oprindelige vinduespartier i Kollegium 7 eller i de andre kollegiebygninger. Derfor imødekommer Det Særlige Bygningssyn, at de nye vinduespartier kan udføres som en energioptimerende og lydreducerende løsning, såfremt det sker med samme fokus på arkitektonisk bearbejdning af vinduespartiet som oprindeligt.

Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at Slots- og Kulturstyrelsen igangsætter og finansierer udarbejdelsen af et selvstændigt udviklingsprojekt for nye vinduer til Kollegium 7 med udgangspunkt i kollegiernes oprindelige vinduer, som kan godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen. Et sådant udviklingsprojekt kan udmunde i en restaureringsstrategi, der vil bidrage med vigtig viden således at den kommende vinduesudskiftning på Kollegium 7, og senere på Kollegium 4, understøtter kollegiernes bærende arkitektoniske idé.”

6. Orientering

6.1 Nationalbanken, Havnegade 5, Københavns Kommune: Orientering om indvendige arbejder

Punktet blev udskudt til næste møde.

6.2 Aalholm, Aalholm Parkvej 7, Guldborgsund Kommune: Orientering om indvendige arbejder

På baggrund af en forespørgsel fra Bygningssynet gav Amanda Andresen en status på den igangværende byggesag på Aalholm. Heriblandt en oversigt over fredningens omfang og Aalholms fredningsværdier, en kort gennemgang af Aalholms bygningshistorie, en tidslinje over de indvendige arbejder samt en status på de forskellige indvendige arbejder, der er opdelt i en etape 1 og 2.

7. Bygningssynets drøftelse om evt. henvendelse ifm. ændring af databasen Fredede og Bevaringsværdige Bygninger

Punktet blev udskudt til næste møde.

8. Eventuelt

Hanne Ullum tilkendegav at det var et godt restaureringsseminar Slots- og Kulturstyrelsen var vært for den 31. januar 2025 med mange gode oplæg. Bygningssynet udtrykte, at de på skift gerne vil komme med et kort fagligt oplæg ved kommende bygningssynsmøder.