

REFERAT

6. september 2022

Møde i Det Særlige Bygningssyn
Onsdag den 31. august 2022 kl. 16.35 - 19.45
Hotel Comwell, Rebild Bakker, Rebildvej 36, Skørping
Mødelokale F3

Det Særlige Bygningssyn
c/o Slots- og Kulturstyrelsen,
Center for Kulturarv,
Fejøgade 1, 2. sal
4800 Nykøbing F.

Mia Kroer Ræbild
Arkitekt Cand. Arch./Sekretær for
Det Særlige Bygningssyn
Dir. 33 74 52 68

Fra Bygningssynet deltog:

Formand, kulturarvschef, ph.d. Jens Toftgaard, professor MSO, arkitekt MAA Nicolai Bo Andersen, arkitekt Jens Andrew Baumann, arkitekt Peter Hee, Bestyrelsesmedlem BYFO Thomas Garth-Grüner (deltog via Skype), landskabsarkitekt Jens Hendeliowitz, byplanlægger Thina Wallin Jensen, seniorforsker Ulla Kjær (ankom til pkt. 5.2), arkitekt Gemma Lalanda, arkitekt Sara Aasted Paarup, museumschef Frank Allan Rasmussen, museumsinspektør Mette Slyngborg og stadsarkitekt Lisbet Wolters.

Afbud fra:

Ingen

Fra Slots- og Kulturstyrelsen deltog:

Enhedschef Merete Lind Mikkelsen, arkitekt Luna Dyre, specialkonsulent Johan Westh Hage, arkitekt Liv Knøchel Jeppesen, AC-generalist Jon Plenge Høier og arkitekt Mia Kroer Ræbild (referent).

DAGSORDEN

1. Referat af Det Særlige Bygningssynsmøde den 3. juni 2022

Der var ingen bemærkninger til referatet.

1.1 Habilitet

Intet at bemærke.

2. Meddelelser

2.1 Orientering om Planloven

Jens Toftgaard orienterede om, at der er indgået politisk aftale om opfølgning på evaluering af planloven pr. 15. juni 2022, herunder sikring af kulturmiljøer, hvor et ekspertudvalg i dialog med kommunerne udpeger kulturmiljøer, der efterfølgende varetages som nationale interesser, og at arbejdet med kommissoriet for ekspertudvalget er under udarbejdelse. Indenrigs- og Boligministeriet har afsat 750.000 kr. som Slots- og Kulturstyrelsen får til sekretariatsbetjening af ekspertudvalget, der skal nedsættes af kulturministeren.

2.2 Orientering om kulturhistoriske interesser omkring vandmøller og vandmiljøplaner

Jens Toftgaard orienterede om, at Forslag til vandområdeplanerne 2021-2027 har været i høring fra d. 22. december 2021 til d. 22. juni 2022. Slots- og Kulturstyrelsen er i dialog med Miljøstyrelsen, da der er betydelige nationale kulturhistoriske interesser knyttet til en række anlæg, som er lokaliserede ved vandområder og afhængige af (autentisk) vandtilførsel, f.eks. fredede vandmøller og fredede herregårde med voldgrave.

2.3 Orientering om afslag på affredning af Stensagergård, Gydeagre 2, Ærø Kommune

Merete Lind Mikkelsen orienterede om, at der er indkommet en anmodning om at få ophævet fredningen af Stensagergård, Gydeagre 2, Ærø Kommune. Styrelsen påtænker afslag på anmodningen om fredningsophævelse.

2.4 Klagesager

Merete Lind Mikkelsen orienterede om, at Kulturministeriet har stadfæstet Slots- og Kulturstyrelsens afslag på genoptagelse af afslag på etablering af elevator i trapperummet i Bredgade 4 og Store Strandstræde 3, Københavns Kommune.

Ligeledes har Kulturministeriet stadfæstet styrelsens afslag til ændring af en nyere indretning i Strandgade 104-106 (tidl. Strandgade 100) og Krøyers Plads, Grønlandske Handels Plads, Københavns Kommune.

Kulturministeriet har stadfæstet styrelsens afgørelse om fysisk lovliggørelse af fire ikke-tilladte tagvinduer i Wildersgade 46, Københavns Kommune.

Endvidere oplyste Merete Lind Mikkelsen, at klagen over afslag på nedrivning af Lunderskov Station, Kolding Kommune er trukket tilbage på grund af ejerskifte.

3. Lister over byggesager i perioden 15. maj til 1. august 2022

3.1 Bygningssynet fik den 26. august 2022 tilsendt svarene på de indkomne spørgsmål til byggesagslisterne. Der var ingen yderligere spørgsmål til byggesagslisten.

3.2 Der var ingen yderligere spørgsmål til byggesagslisten over egne bygninger

3.3 Der var ingen yderligere spørgsmål til klagesagslisten.

4. Lancering af fredningsstrategien

Det Særlige Bygningssyn drøftede planerne om at lancere fredningsstrategien i november måned i form af et seminar. I hovedtræk handler det om at få strategien så bredt ud som muligt. Planlægningen fortsætter i et samarbejde mellem formanden og styrelsen.

5. Fredninger

5.1 Kejserens Villa, Kejserensvej 1, Fredensborg Kommune

(22/05133 forelagt af Johan Westh Hage)

Et flertal i Det Særlige Bygningssyn finder ikke, at Kejserensvej 1, også kaldet "Kejserens Villa", har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Det Særlige Bygningssyn finder, at de primære værdier knytter sig til de kulturhistoriske spor, der er tilbage efter ombygningen i 1888. Desværre mangler en række af de bygningselementer, som den kulturhistoriske værdi skal tilskrives eller de er så medtagede, at der er behov for en genopretning. Dette gælder bl.a. indvendigt

forgyldningsarbejde på paneler, genetablering af skorstene med tinhætter og flag, oplægning af formstøbte rygningsssten samt istandsættelse og rekonstruktion af dekorative træfiligranarbejder på gavle og kviste. Da fredningsredskabet kun kan frede eksisterende værdier og ikke er egnet til gen-opretningsformål eller fredning af potentielle værdier, vurderer synet ikke, at der er grundlag for at indstille Kejserens Villa til bygningsfredning.

Det Særlige Bygningssyn finder dog, at Kejserens Villa er stærkt bevaringsværdig og konstaterer med tilfredshed, at bygningen er omfattet af Lokalplan F1, hvor der ved byggesager blandt andet i § 5 stilles krav til ændringer af facader, vinduer, porte, døre, tagflader m.m. Lokalplanen omfatter endvidere forbud mod nedrivning uden Byrådets særlige tilladelse.

5.2 Vindbyholtgård, Vindbyholtvej 8, Faxe Kommune

(22/05138 forelagt af Johan Westh Hage)

Det Særlige Bygningssyn finder ikke, at det firlængede gårdanlæg på adressen Vindbyholtvej 8 har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Det Særlige Bygningssyn finder, at bygningernes autenticitet er svingende i forhold til de mange udskiftninger i nyere tid af vinduer og døre, selvom der de fleste steder er tale om traditionelle løsninger. Stuehuset mod nord er præget af mange nyere overflader, og de ældre og traditionelle elementer er flere steder tilført eller overvejende sandsynligt tilført i nyere tid. Dette gælder for eksempel mange af vinduerne og barokdøren i forstuen.

Derudover svækkes de samlede værdier af den nyere sydlænge i gasbeton med pladetag og solceller mod syd, selvom længen har værdi for indtrykket af et samlet anlæg og er vigtig for at bibeholde det lukkede gårdrumsmiljø.

Det Særlige Bygningssyn finder dog, at Vindbyholtvej 8 udgør et værdifuldt anlæg med klare bevaringsværdier, hvis værdi kan øges ved at styrke den traditionelle materialeholdning. Synet anbefaler derfor, at kulturministeren udpeger anlægget som bevaringsværdigt i henhold til § 19 i Bygningsfredningsloven.

6. Drøftelse af temaet for Bygningssynets tur:

Nødlidende fredede bygninger og fredede bygninger i forfald

Merete Lind Mikkelsen, Luna Dyre og Johan Westh Hage præsenterede oplægget: ”Styrelsens strategi for håndtering af fredede bygninger i ikke-forsvarlig stand”. Det Særlige Bygningssyn drøftede efterfølgende mange af de forskellige aspekter i forbindelse med bygninger som er nødlidende, herunder aspekter der kan tages med i betragtning, når listen med de 300 nødlidende bygninger skal gennemgås. Styrelsen orienterer løbende Bygningssynet om fremdriften i projektet, herunder stillingtagen til niveauet for bevaring og eventuelt affredning, hvor der vil blive indledt med konkrete anmodninger om fredningsophævelse, hvilket kan være med til at sætte en generel linje for arbejdet

7. Eventuelt

Intet til eventuelt.

