

Velkommen til Assens

An aerial photograph of Assens, Denmark, showing a harbor with several boats, a long pier with a small lighthouse, and a town with a prominent church spire in the background. The water is calm, reflecting the sky and the buildings.

Kommunenetværk for bygningskulturen i planlægningen
Erfaringer fra Assens
Netværksmøde i Assens, d. 11. april 2019

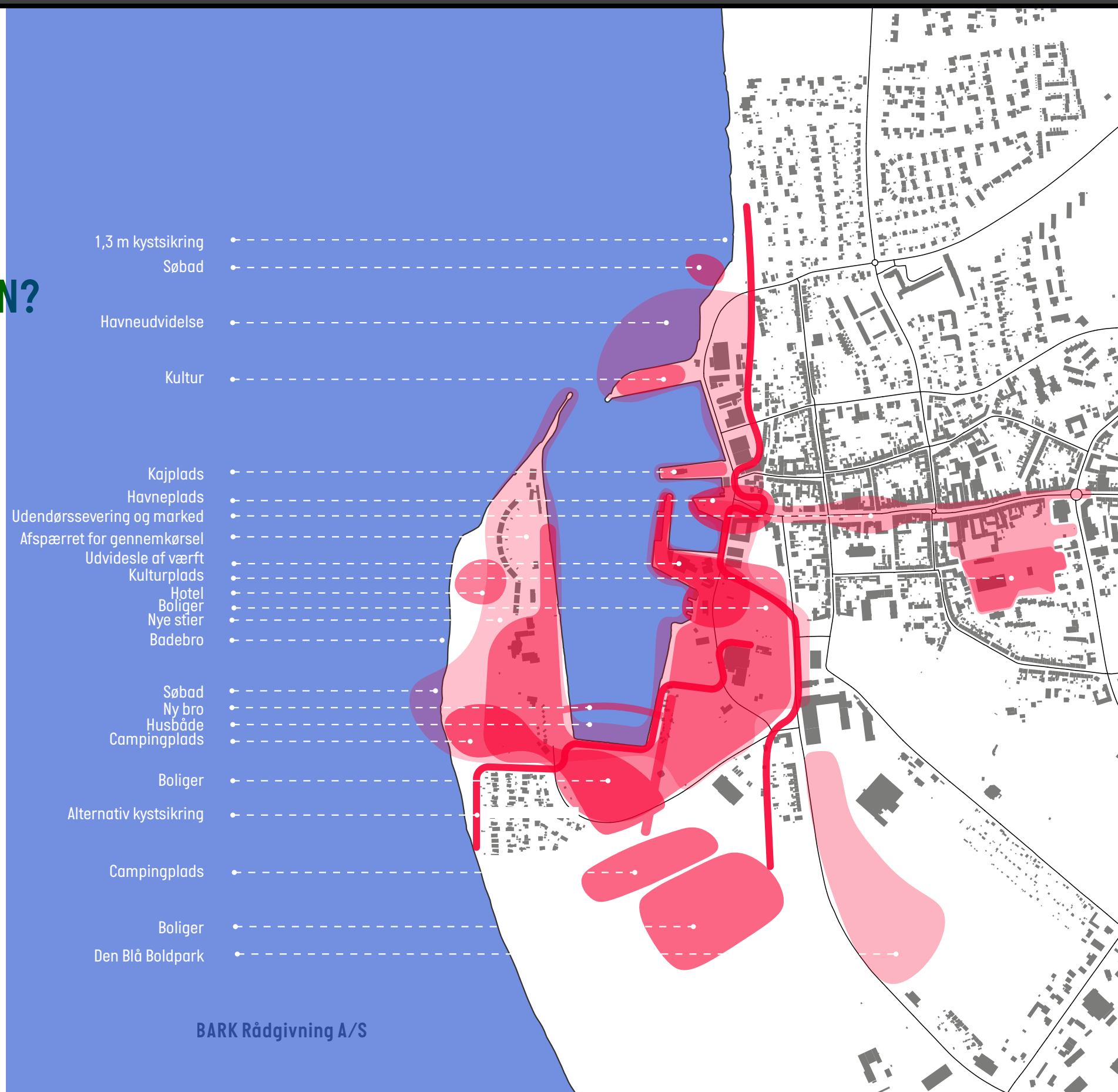
FREMTIDENS ASSENS - SAMMEN SÆTTER VI KURSEN

ASSENS

- ALLE PLANERNE - HVOR VIL MAN HEN?

- Der er udarbejdet mange planer i og omkring bymidten
- Planerne rummer alt lige fra bibliotek på forskellige lokationer, ensretning af Østergade, boliger på havnen, bro over inderhavnen og hele to nye havnebade
- Der mangler en "rød tråd" og tydelig prioritering

side 8/35



BARK Rådgivning A/S

**"FOR TI ÅR SIDEN, DA VI FLYTTEDE
TIL BYEN, HAVDE MAN MODET
TIL AT TRÆFFE DE NØDVENDIGE
BESLUTNINGER. HVOR ER MODET NU?"**

- CARL, 52

**"ASSENS ER EN MODERNE UDGAVE AF
KORSBÆK. MAN ER IMOD HINANDEN. MAN
ER IKKE SAMMEN OM NOGET"**

– ERIK, 62

ØSTTIDENSASSENS BYEN SÆTTER VI KURSEN

ASSENS BY

- EN FIN ANKOMST SOM ENDER "BLINDT"

- Ankommer man til Assens af Odensevej møder man først byens "grønne kant"
- Bag den "grønne bymur" breder boligbyens parcelhustæppe sig i 1-2 etager
- Som man nærmer sig bymidten bliver bebyggelsen stadig tættere, til man når Østergades intime byrum med små byhuse, der ligger skulder mod skulder
- Østergade ender "blindt" ved havnen, hvor byrummet opløses

side 17/35



Byens grønne kant mod landskabet



Boliområdet som omkranset byen



Købstadens intime byrum



Byrummet opløses

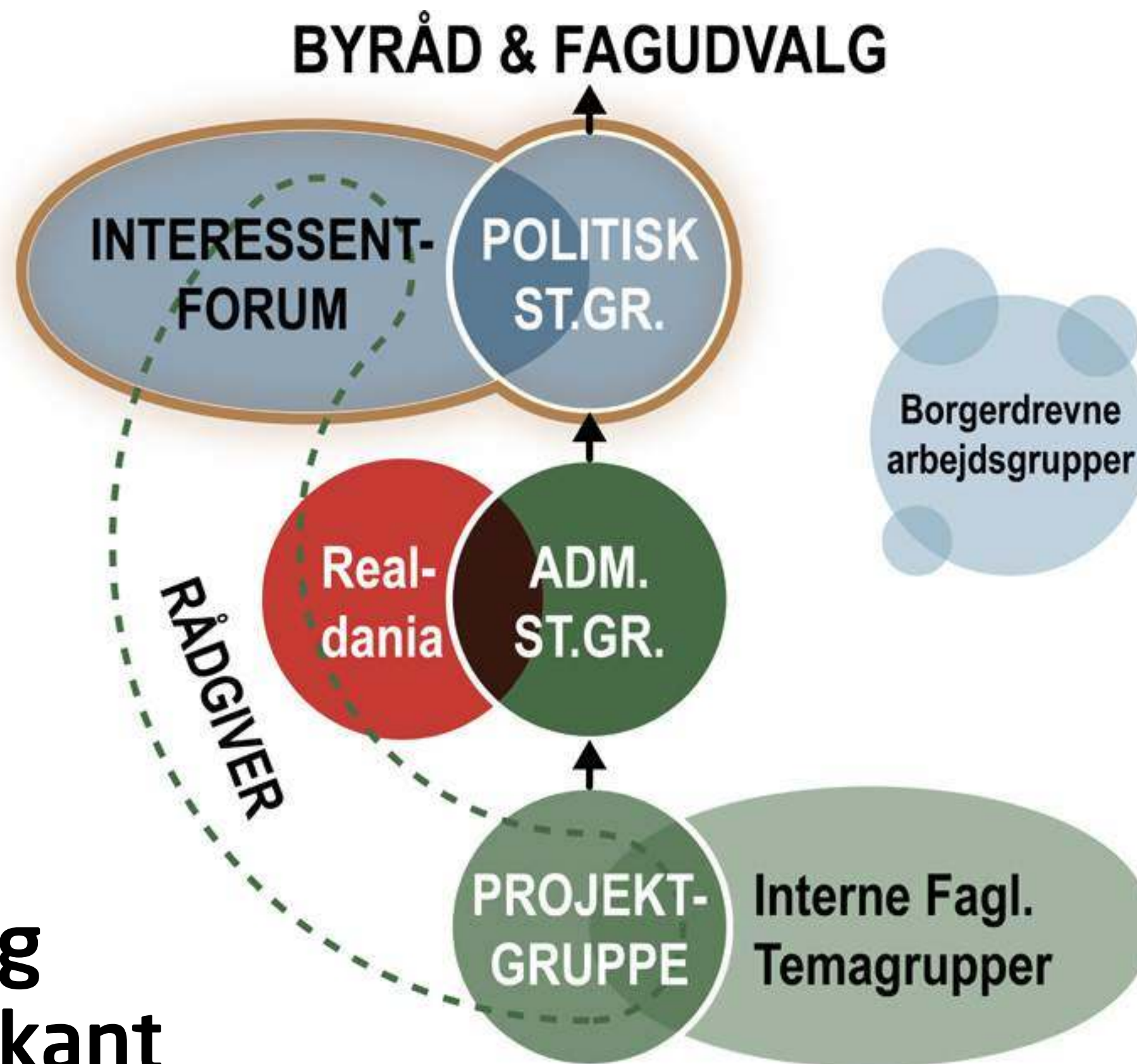


**"ASSENS HAR ET STÆRKT KULTURLIV.
DER ER BÅDE TOBAKSGÅRDEN OG
MASSER AF EVENTS - HVIS MAN KENDER
TIL DET"**

- LONE, 64 ÅR, ASSENS

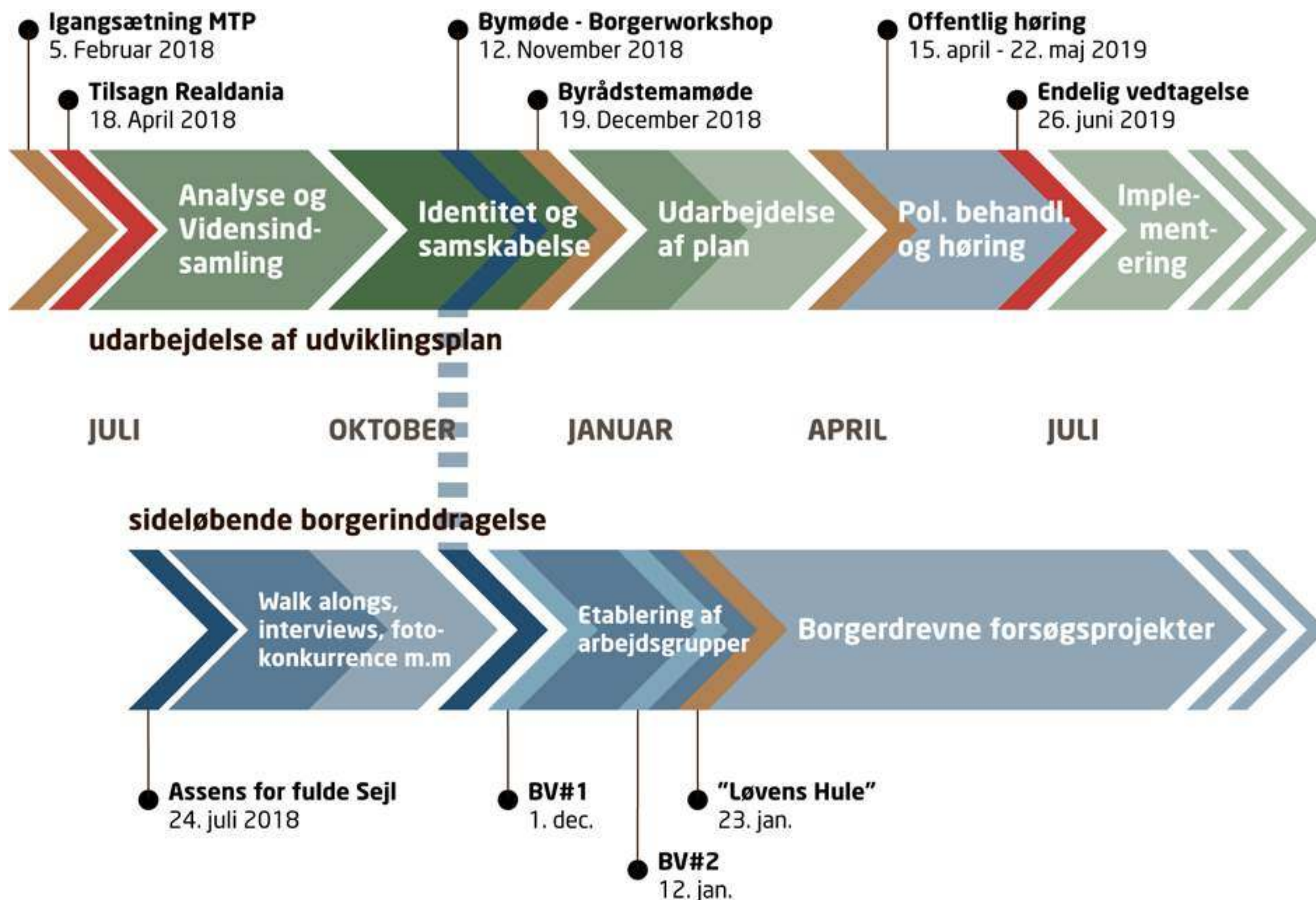
**"PLACERINGEN VED VANDET ER DET STØRSTE,
VI HAR. HER ER VAND LIGE UDEN FOR DØREN"**

- LEO, 62



- Samskabelse
- Politisk forankring
- Hovedbyer på forkant

Hvad satte vi i gang?



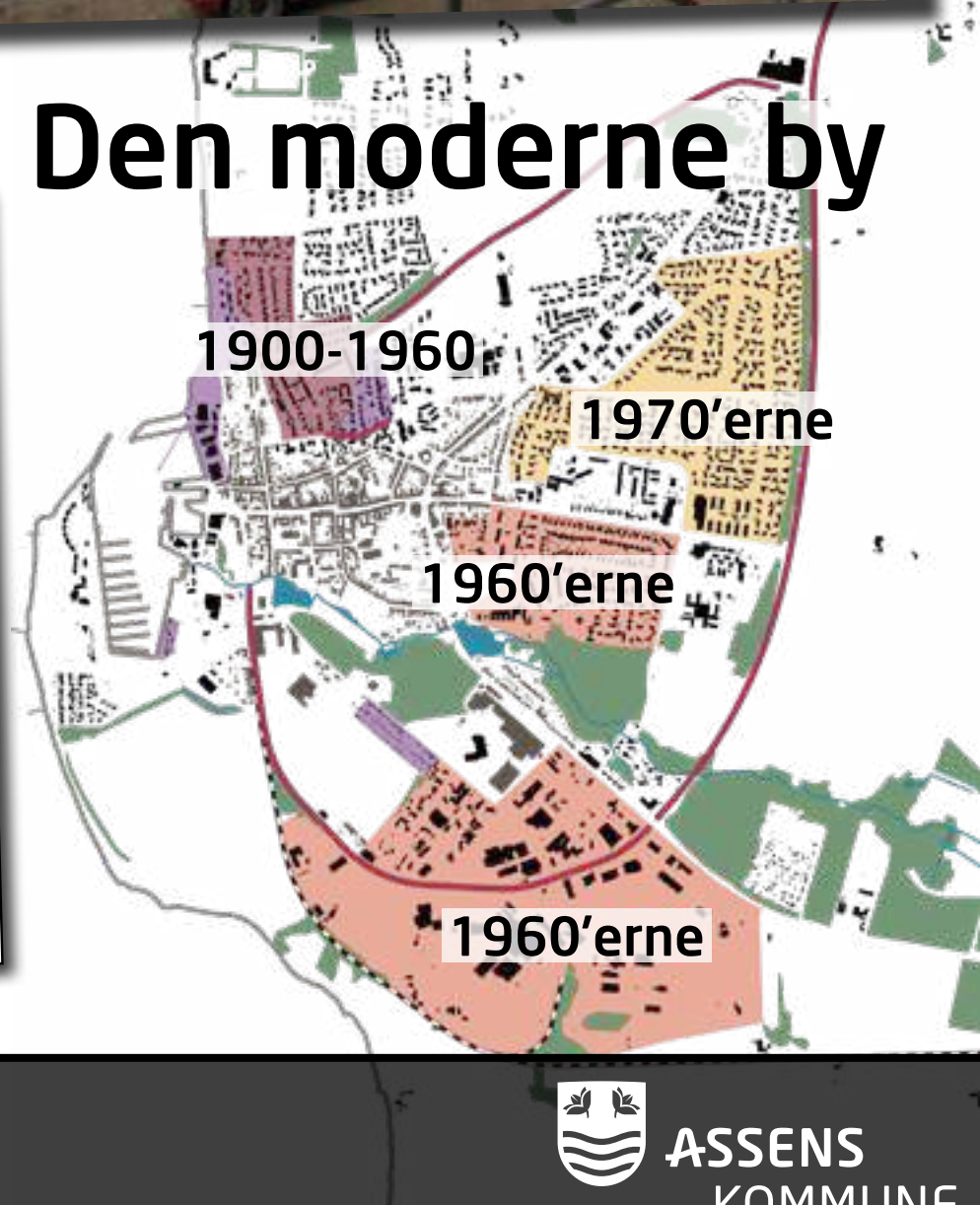
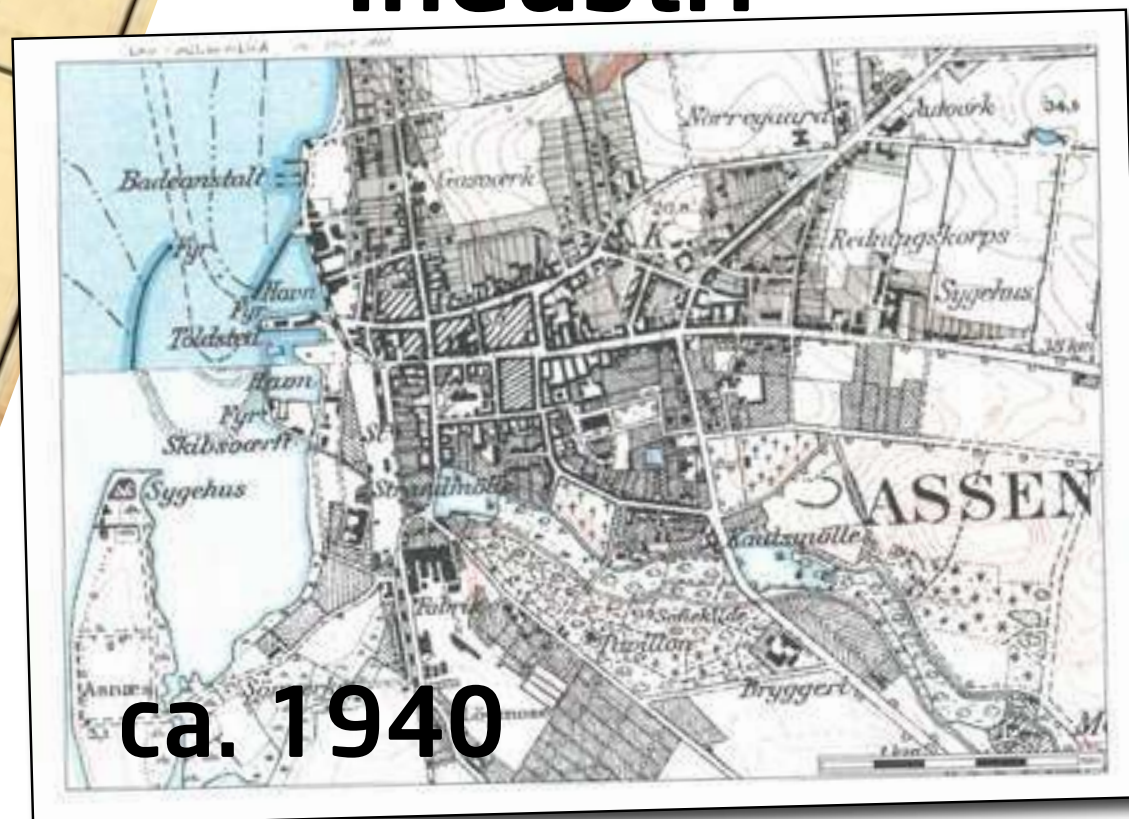
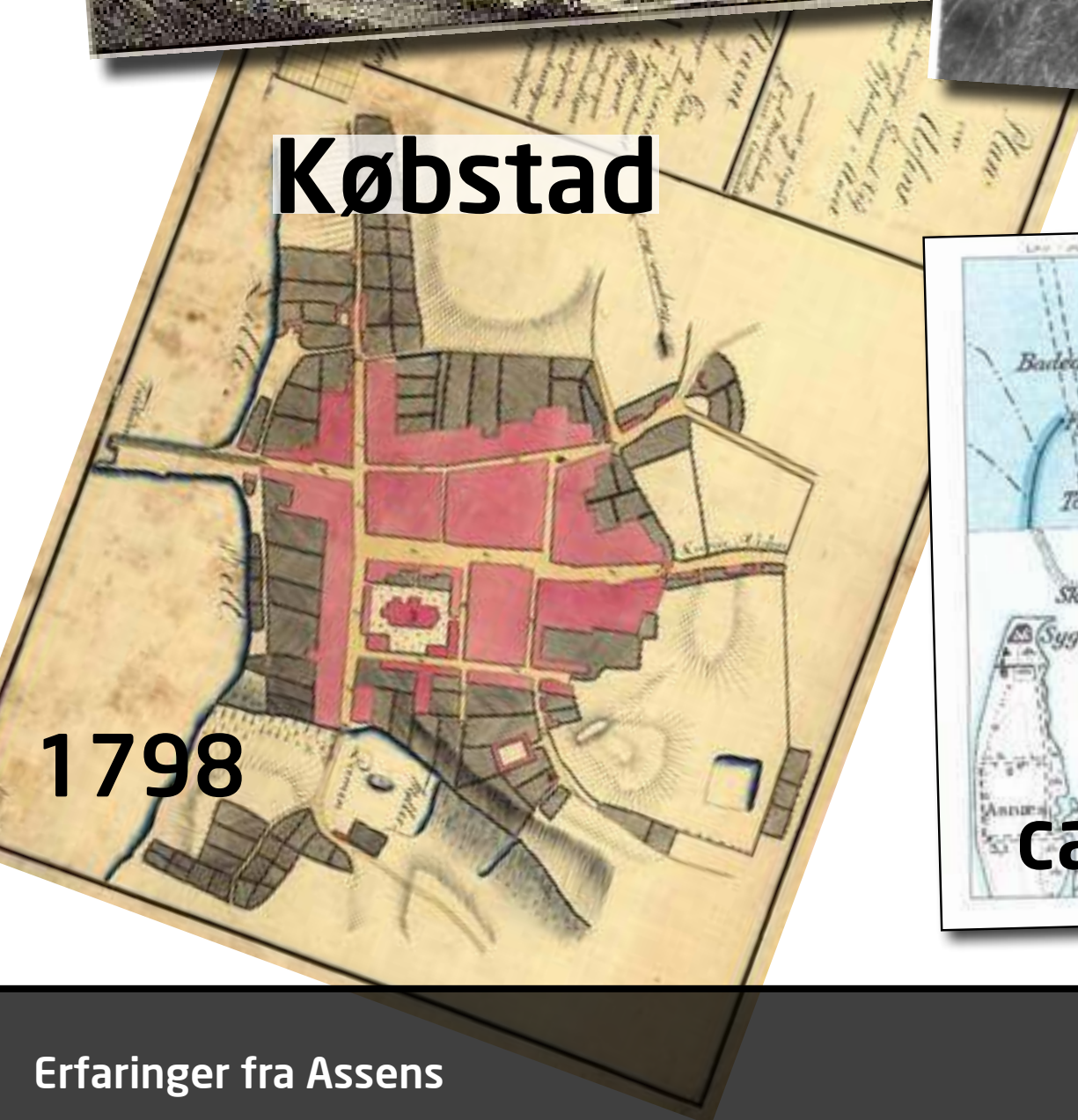
Hvad er Assens for en by?



Købstad

Industri

Den moderne by



Hvad er Assens for en by?

FREMTIDENS ASSENS

DEN RÅ OG ARBEJDENDE HAVN



side 4/12



BARK Rådgivning A/S



STRATEGISK UDVIKLING AF STEDER

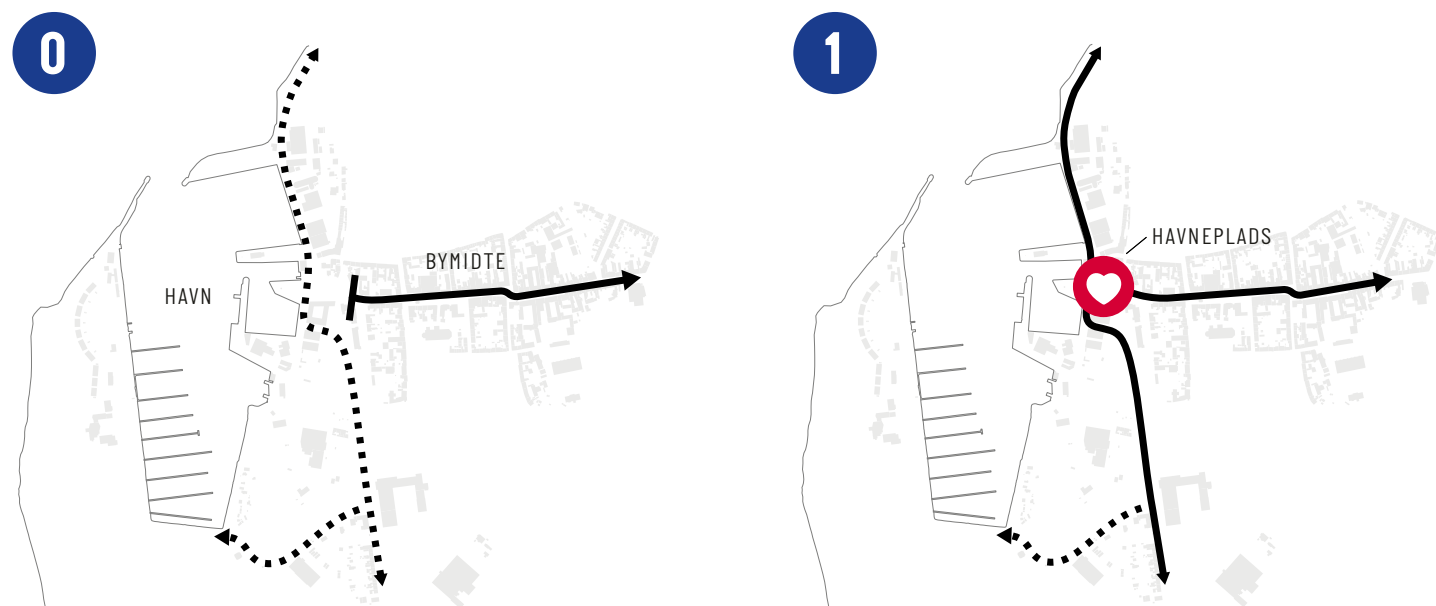
DEN VILDE OG FORSKELLIGARTEDE KYST



DEN HELSTØBTE OG MUSIKALSKE KØBSTAD

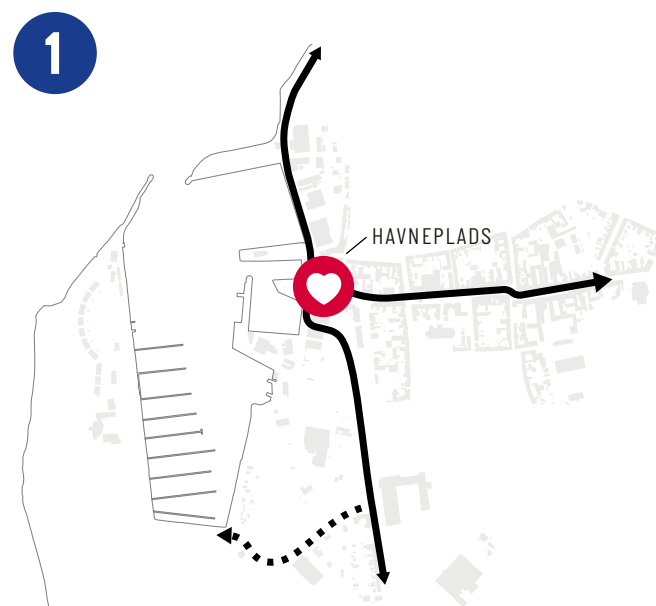


FYSISK HELHEDSGREB: VI VENDER BYEN MOD VANDET



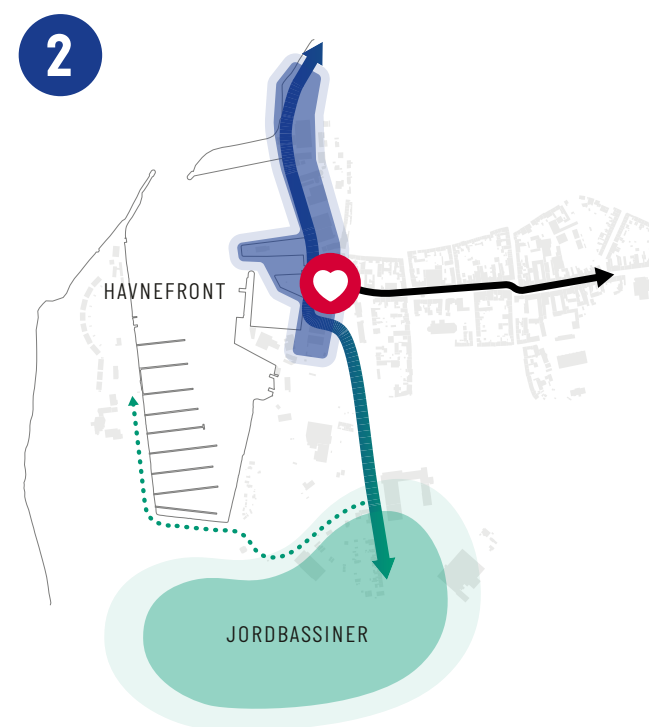
SITUATIONEN I DAG

I dag er by og havn fysisk og mentalt adskilt fra hinanden. Byen vender 'ryggen' til vandet, og havnen opleves ikke som en del af bymidten.



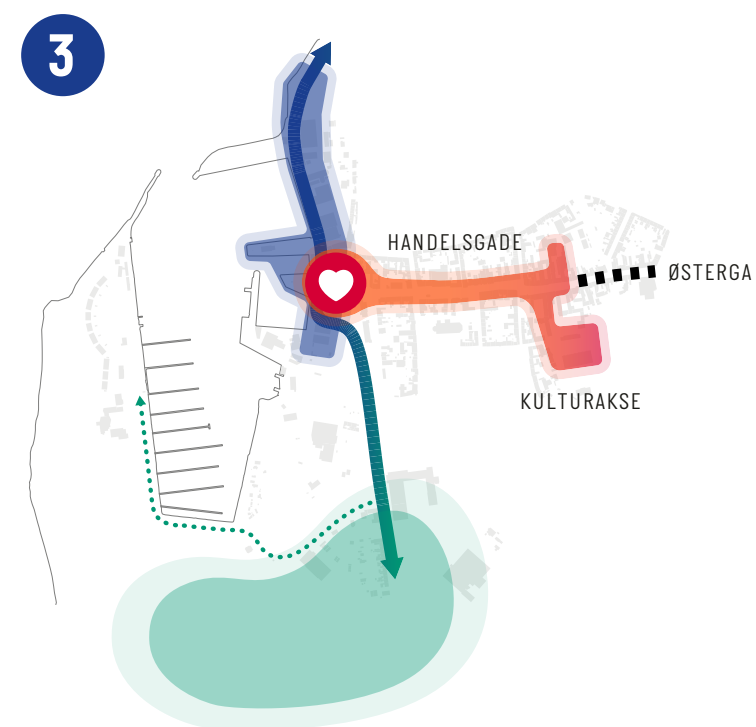
STYRK FORBINDELSEN MELLEM BY OG HAVN

Skab et stærkt knudepunkt - en bylivsgenerator - i forbindelsen mellem by og havn, som genskaber forbindelsen mellem bymidten og havnen og bringer nyt liv til området.



UDVIKL CENTRALE BYOMRÅDER OG DAN FORBINDELSE PÅ LANGS

Udvikl, aktiver og iscenesæt de centrale byområder - Havnen, Plum området og Jordbassinerne/Arena Assens - og bind områderne sammen på langs med en ny havneakse. Vigtige krydsningspunkter markeres med fysiske nedslag, der leder de besøgende på vej.



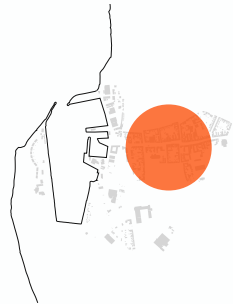
FORKORT OG FORTÆT HANDELSGADEN MOD VANDET

Placer butikker, restauranter og bylivsfunktioner mellem havnen og Tobaksgaarden/Plum området for at koncentrere bylivet og skabe kritisk masse.

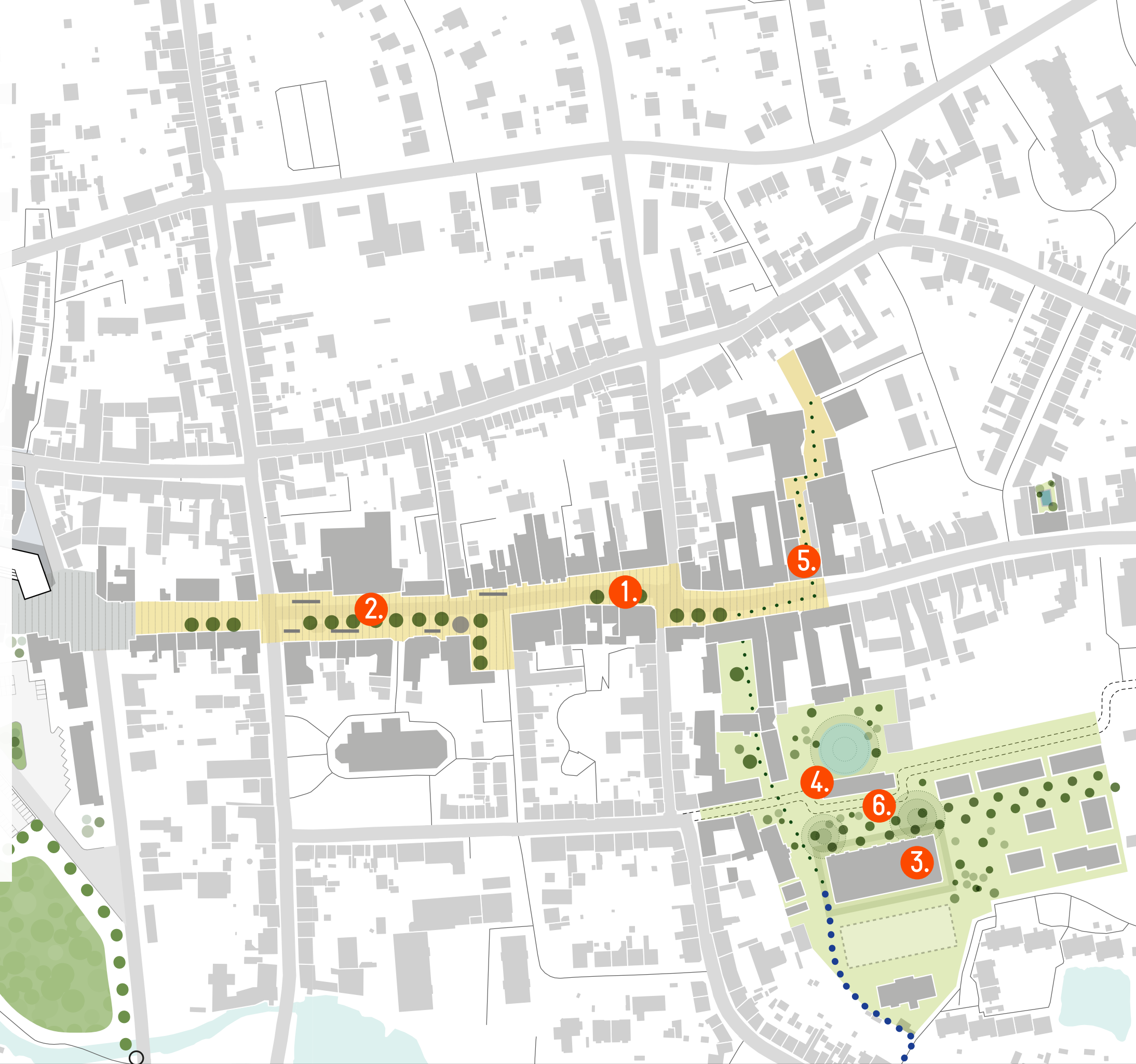
OVERSIGTSPLAN



DEN KULTURELLE KØBSTAD



- 1. Handelsliv fortættes i den vestlige del af handelsgaden**
Handelslivet i Østergade fortættes på sigt i den vestlige del af gaden, hvor en del af købstadens fineste bygninger findes, og der skabes tæt sammenhæng med havnen.
- 2. Café- og restaurantliv fortættes omkring købstadstorvet**
Café- og restaurantliv fortættes omkring købstadstorvet, der opgraderes med nyt inventar og beplantning. I fremtiden kan torvet friholdes for parkering, så bylivet får mere plads.
- 3. Kulturladen skaber liv i Plums historiske trælade**
Plums trælade åbnes, så byens foreninger her kan afprøve nye aktiviteter og tiltag.
- 4. Byens frugthave tilfører et åndehul i bymidten**
Der anlægges en frugthave, der nyfortolker områdets historiske frugthave som et rekreativt åndehul i bymidten. Den charmerende og bevaringsværdige bygning midt i frugthaven danner rammen om åbne værksteder, små atalier og butikker med kunsthåndværk.
- 5. Wayfinding styrker kulturaksen mellem Tobaksgaarden og Plum**
Den nye kulturakse mellem Tobaksgaarden, Museum Vestfyn og Plum området styrkes gennem forskellige wayfinding- og formidlingstiltag, f.eks. beplantning, belægning, lyd, lys, og skiltning.
- 6. Plum-områdets historie styrker byens identitet**
Områdets spændende historie fortælles og tiltrækker kulturturister fra nær og fjern.



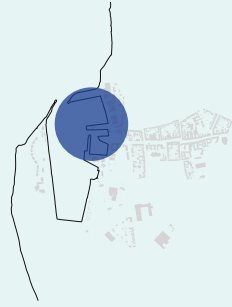
DET VILDE BYLANDSKAB

- 1. En unik ferieby i landskabet**
Ferieby med små individuelle huse placeres frit i det vilde landskab på jordbassinerne. En unik ferieoplevelse tæt ved kyst, havn og by.
- 2. Landskabshotel i høj kvalitet**
Landskabshotel med udsigt over kyst og jordbassiner tilbyder et andet ferie-koncept end den mere individuelle oplevelse i feriehusene.
- 3. Spa & wellness i rolige omgivelser**
Feriebyen med feriehusene og landskabshotellet suppleres af spa- og wellnessfaciliteter, hvor feriebyens gæster og borgere kan slappe af i rolige omgivelser.



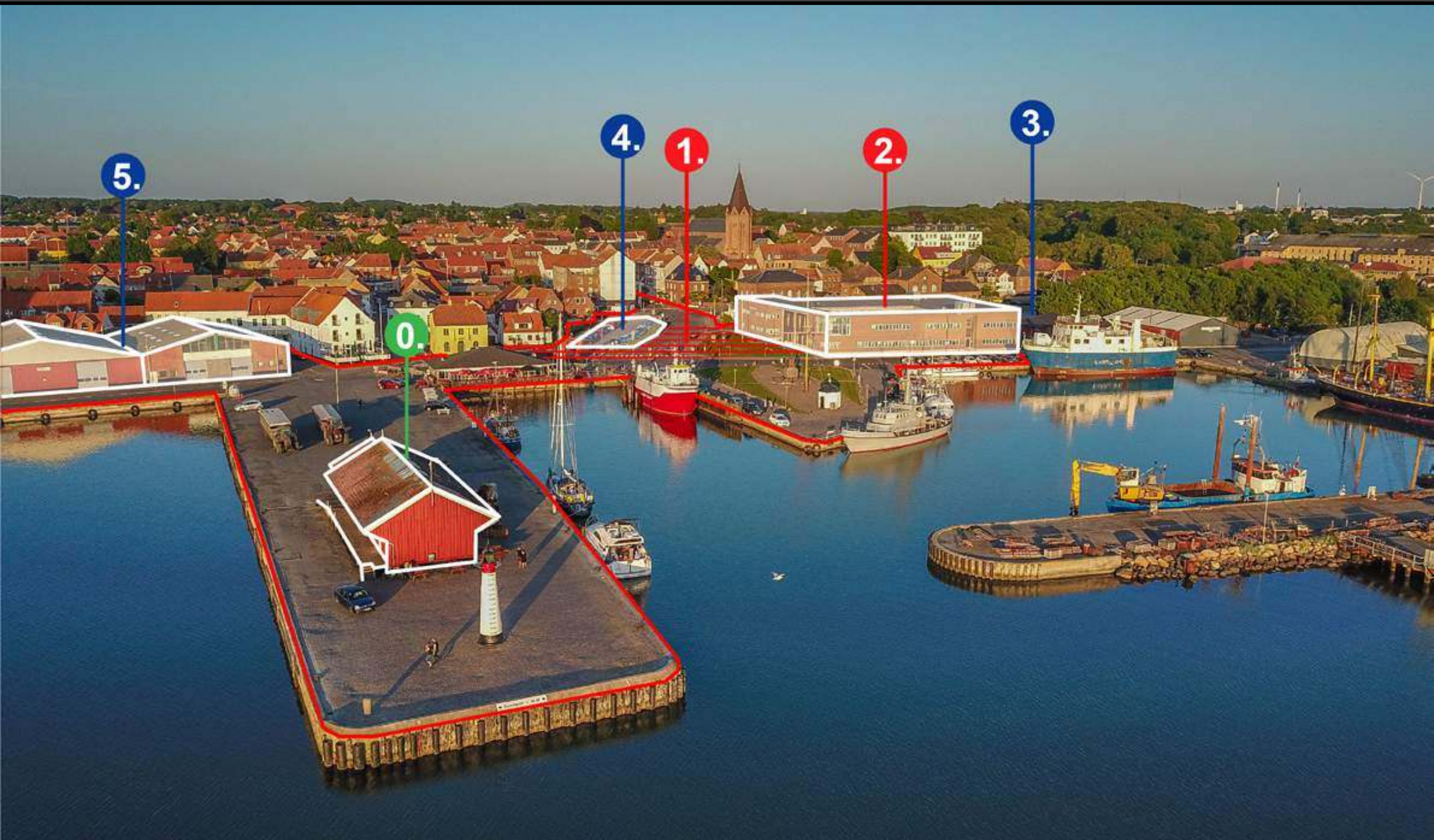
- 4. Det vilde søbad på kanten af jordbassiner**
Byens søbad placeres på kanten af jordbassinerne og tilbyder borgere og besøgende en enestående badeoplevelse i de smukke omgivelser.
- 5. Den vilde landskabspark**
Med små nedslag og styrkede stisystemer bliver jordbassinerne til den aktive og vilde landskabspark tæt på bymidten.
- 6. Den grønne boldpark**
Alle byens idrætsforeninger samles i et moduleret landskab, der skaber sammenhæng med jordbassinerne og tilbyder et aktivt og nytænkende bevægelsesområde sydvest for Sukkerfabrikken. Fra bakketop til bakketop forbinder jordbassinerne, skovområder og bymidten.

DEN BYNÆRE HAVN



- 1. Havnepladsen kobler bymidte og havn**
En ny havneplads skaber et centralt og aktivt knudepunkt mellem bymidte og havn og samler det i dag fragmenterede byrum.
- 2. Multiteket skaber et nyt ankerpunkt mellem bymidte og havn**
Multiteket skaber et nyt samlingssted for de mange brugergrupper i krydsningen mellem bymidte og havn og giver liv til havnepladsen.
- 3. Boliger skaber nye boligtyper og kritisk masse**
Nye, attraktive boliger på havnen fastholder og tiltrækker borgere og skaber en kritisk masse til bymidtens tilbud og aktiviteter.
- 4. Hotel/serviced apartments giver nye overnatningsmuligheder**
Udbygning af eksisterende hotel udvider og supplerer det eksisterende tilbud med nye overnatningsmuligheder centralt i byen.
- 5. Promenaden skaber adgang til vandet og forbindelse på langs**
Et trafikrum transformeres til byrum. Vandet trækkes oplevelsesmæssigt tættere på bymidten og bliver en aktiv del af byoplevelsen.
- 6. Sommerhavn trækker sejlerlivet ind til bymidten**
En bynær pop-up-sommerhavn giver gæstesejlere mulighed for korte besøg midt i byen og supplerer den eksisterende lystbådehavn på Næsset.
- 7. Havneaksen skaber visuel forbindelse på langs**
En ny havneakse evt. kombineret med højvandssikring skal skabe en visuel forbindelse fra jordbassinerne og Assens Arena mod syd til Mariendal Strand mod nord. Vigtige krydsningspunkter markeres med fysiske nedslag.





- Politisk ejerskab
- Borgerengagement
- Vi taler byen op
- Prioriteret indsats

An aerial photograph of Assens, Denmark, showing a harbor with several boats, a red-roofed building on a pier, and a town with a prominent church spire in the background. The text "Sammen skaber vi Fremtidens Assens" is overlaid in white.

"Sammen skaber vi Fremtidens Assens"

Spørgsmål?