

F A X E K O M M U N E 

Kommunale erfaringer med planlægning af
Camp Adventure/Skovtårnet
og perspektiver på betydningen for
Faxe Kommune

Oplæg ved Afdelingsleder Tine Jeppesen.
Kulturministeriet, Slots- og Kulturstyrelsens Kommunenetværk
den 2. december 2021



Fra myndighed til medspiller



Det kommer ikke til at ske – Det må vi se på!

(Citat frit efter Jens Risom, Godsforvalter/Adm. direktør Gissfeld Kloster, da han første gang hørte om tårnet)



Forstå din iværksætter

– og iværksætter forstå din Kommune 😊

- Mange ting ikke er lavet i Danmark før.
- De lader sig inspirere og kommer hele tiden med nyt.
- Afgrænsningen og projekterne ændrer sig.
- Det kræver politisk bevågenhed og,
- et stort plan- og miljøberedskab.
- Balancen i at stille rimelige krav og finde løsninger i samarbejde skal findes.



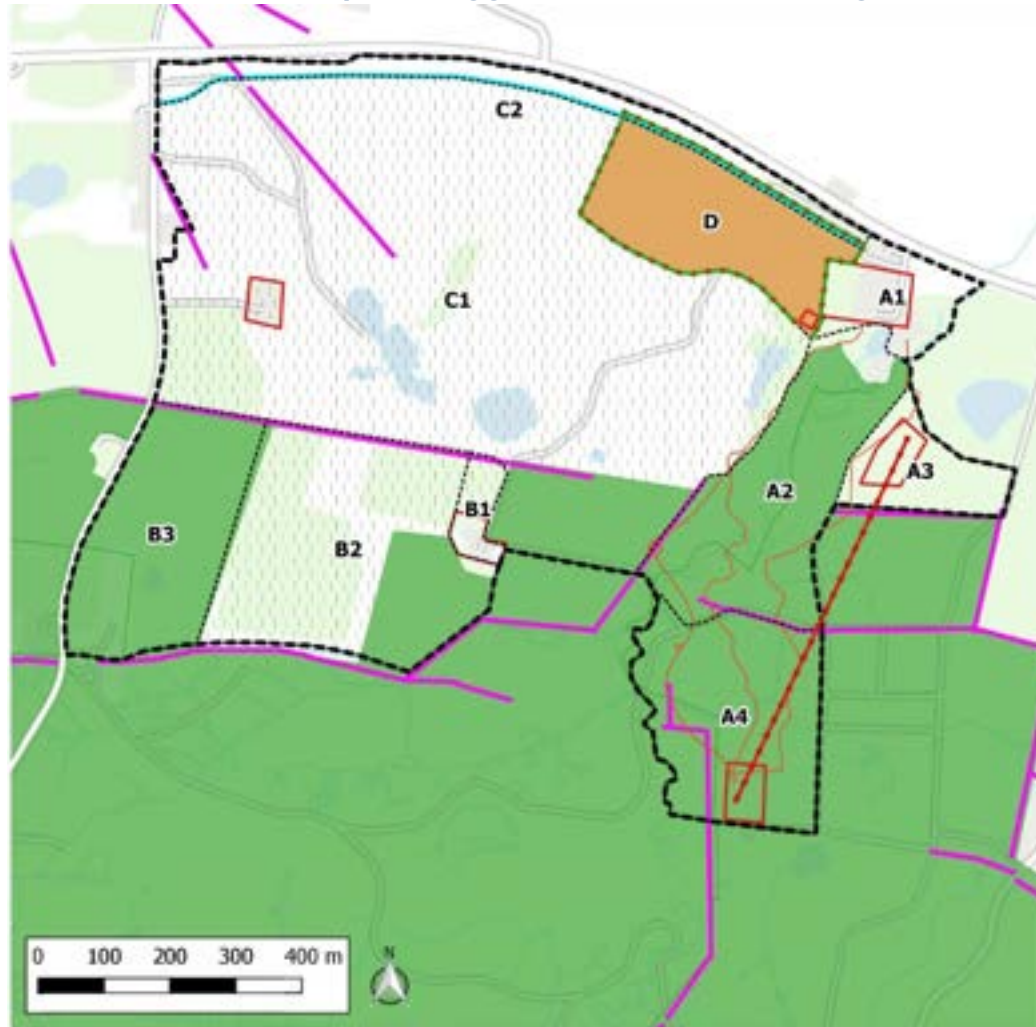
For der er interessekonflikter





Og kompleksiteten er høj

– når der skal planlægges i åbent land - og i fredsskov



- Beplantningsbælte
- Adgangsvej
- Fredsskov
- Svævebane
- Beskyttet sten- eller jorddige
- Parkeringsplads
- Gangbro
- Byggefelt
- Dyrefold til besøgsårde og dyrepark
- Delområdegænse
- Lokalplangænse



Det sorte bælte i planlægning?

- og i at give landzonetilladelser/dispensationer/skovlovstilladelser

2012 Skovlovstilladelse til trætopbaner

2013 Landzonetilladelse til trætopbaner.

2014 Landzonetilladelse til udvidelse af trætopbaner, klatrehal, gårdbutik, café, reception, mødelokaler, toiletter i eksisterende bygninger

2014 Fordialog om tårnprojekt

2015/16 Skovlovstilladelse til tårn og boardwalk samt MV/VVM-proces og lokalplan 1

2017 Landzonetilladelse og dispensation til Containersuiter/hotel (ikke realiseret)

2018 Landzonetilladelse og dispensation til længere boardwalkforløb

2019 Landzonetilladelse til overnatningsplatforme og glampingtelte

2019 Lokalplan 2 til besøgscenter med reception, mødelokaler, m.v. – generelt ”håndtering af flere gæster”.

2021 lokalplantillæg: lovliggørelse af glampinghytter, revideret placering af hotel og eventområde.

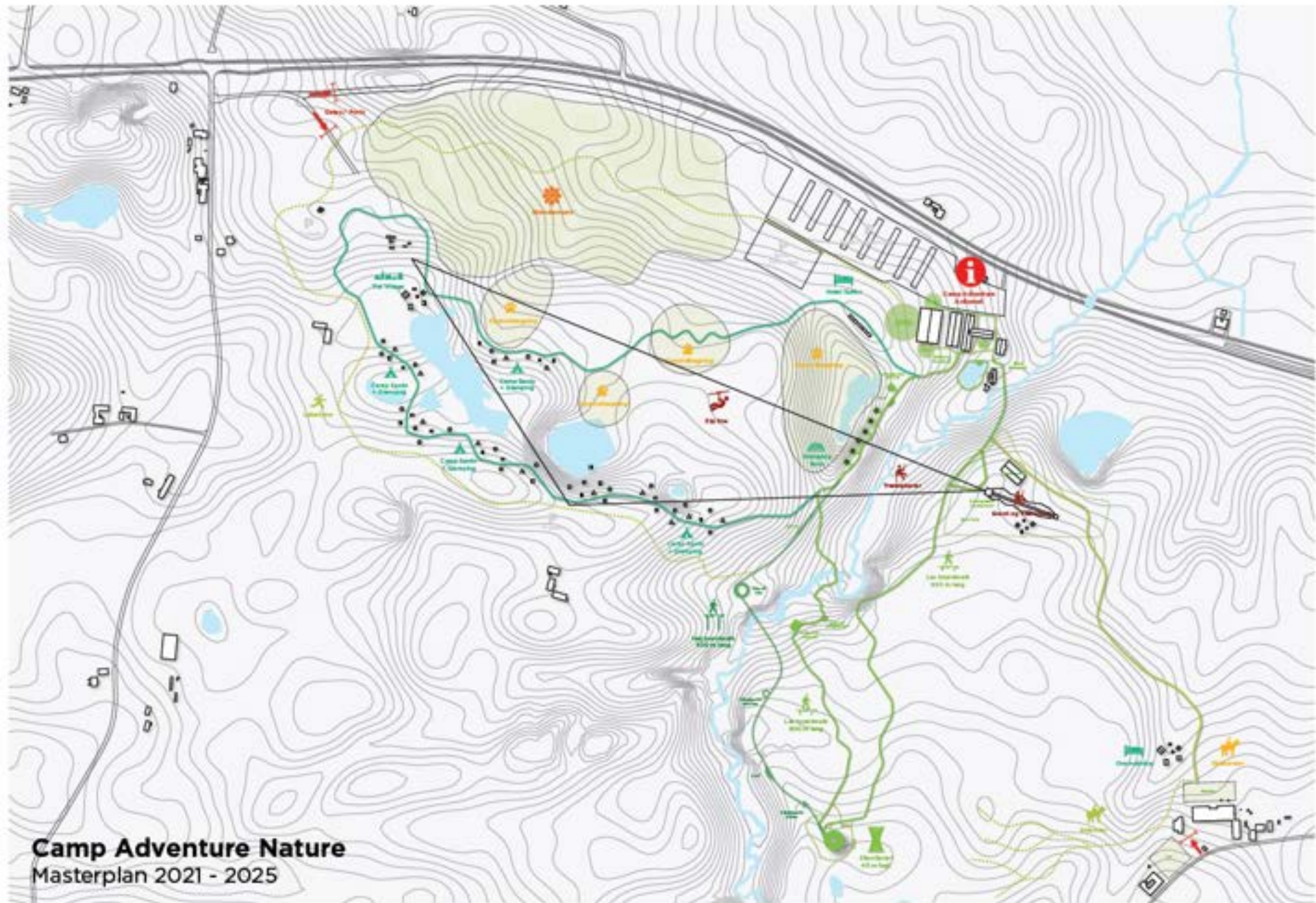
2021 Hotel og feriehytter, lokalplan 3 er derfor nu på vej.

- Skovtårnet blev indviet den 31. marts 2019.



Camp Adventure Nature
Masterplan 2021 - 2025





Camp Adventure Nature
Masterplan 2021 - 2025

F A X E K O M M U N E 

Camp Adventure/Skovtårnet
perspektiver på betydningen for
Faxe Kommune

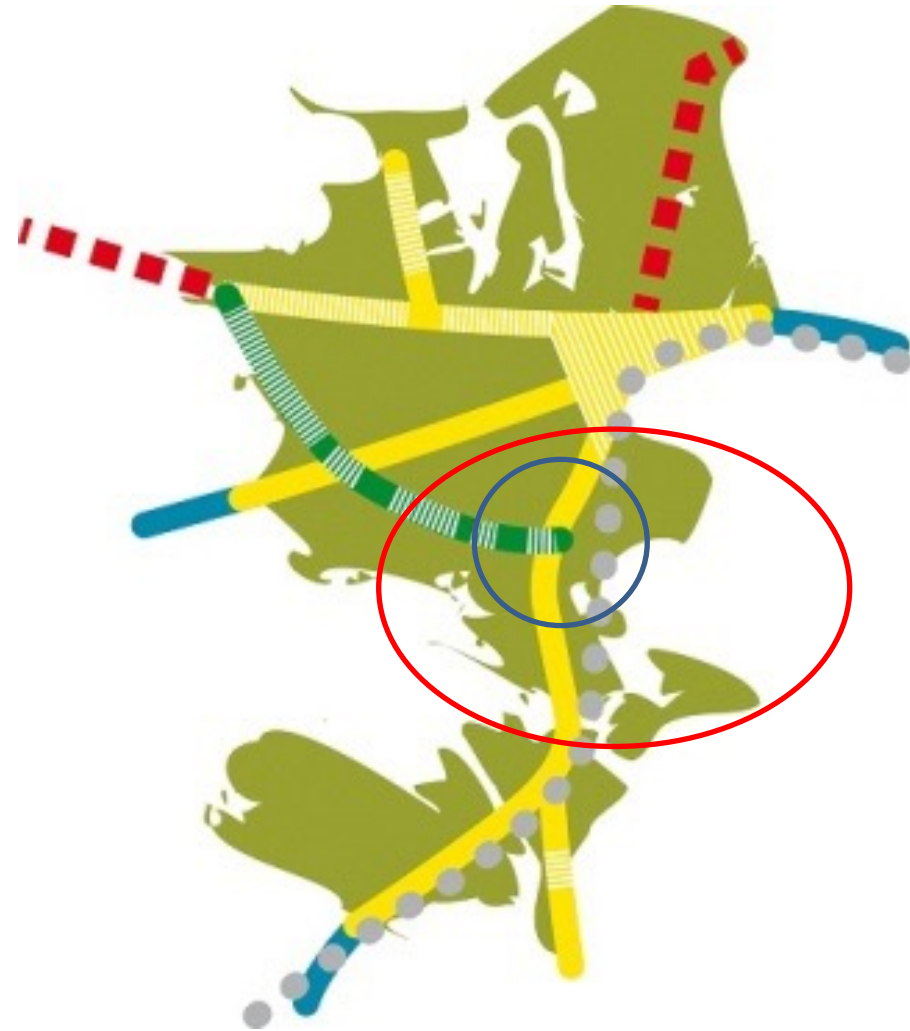


Faxes placering på Sjælland

Greater Copenhagen

**Femern Bælt
korridoren**

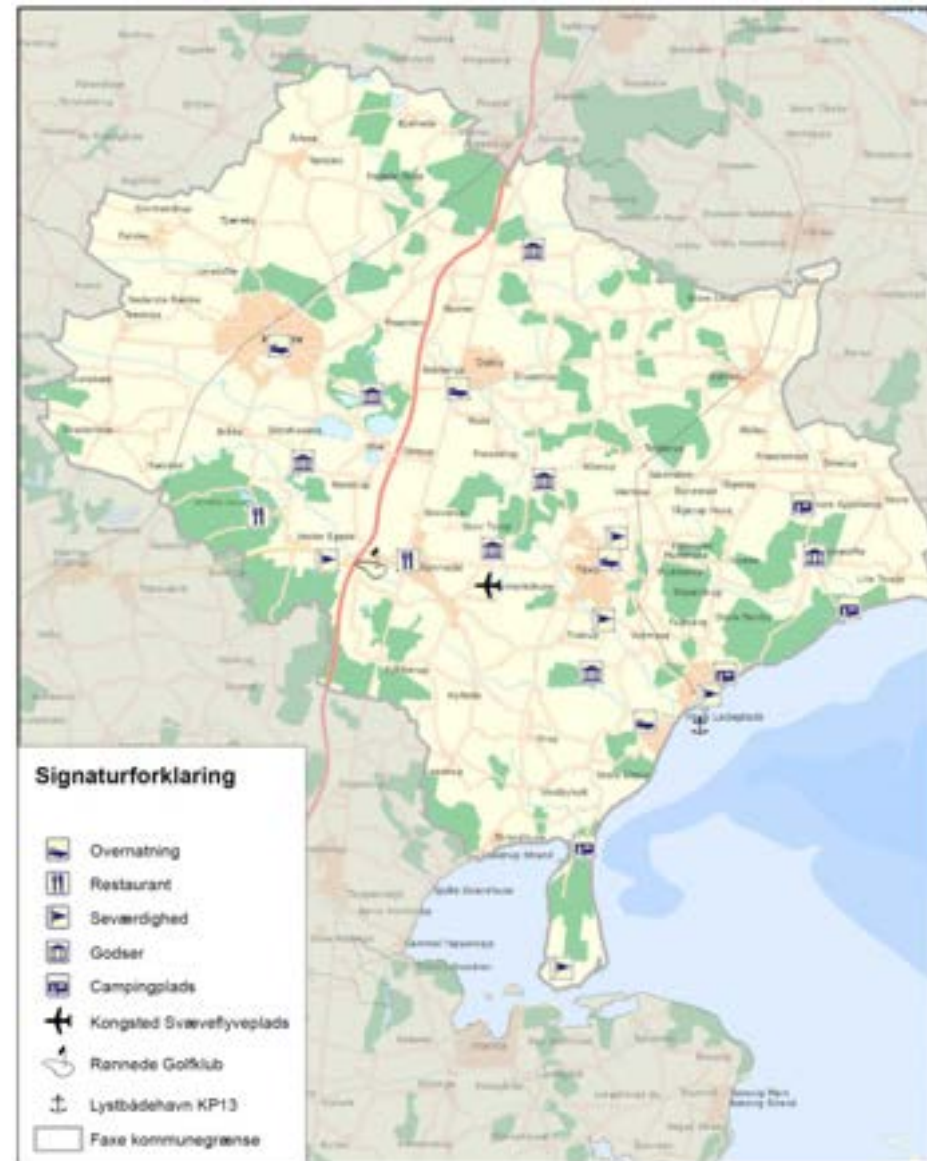
**VISM - DMO med
Stevns, Næstved, Faxe
og Vordingborg
etableret i 2015**





Turismens geografi i Faxe

- Camping er hovedovernatningsformen med 87%.
- Alle øvrige (hotel, vandrehjem, lystbådehavn) har 4.1 %.
- Udlejede feriehuse har 4,8 %.
- Faxe Kommune har frem til 2015 ikke haft mere end 2 små attraktioner på Visit Danmarks attraktionsstatistik (den rummer næsten 500 attraktioner i DK).
- Det er ændret med åbningen af skovtårnet i Camp Adventure i marts 2019.
- Godserne er ikke med i statistikken, men har stor betydning for udviklingen af turismen, fx Gisselfeld, Jomfruens Egede og Bregentved slotspark.
- Faxe Kalkbrud er en gratis attraktion.





Turistpolitisk redegørelse 2017

Opstiller to vigtige målsætninger for den fremtidige turismeudvikling i Faxe kommune:

- At udviklingen af nye og større turistattraktioner – og dermed klarere 'reasons to go' – bør fremmes; og
- At kommunen skal prøve at 'trække turismen længere ind i kommunen', så også områderne udenfor kystnærhedszonen og vest for Sydmotorvejen kan få glæde af spredningseffekter.



TEMAPLANSTRATEGI 2017 – DINE OPLEVELSER, DIN FRITID, DINE GÆSTER



NATUR
FRILUFTSLIV
TURISME
SAMMENHÆNGSKRAFT
UDVIKLINGSOMRÅDER
NYT SOMMERHUSOMRÅDE
GRØNT DANMARKSKORT



KP 21 nyt: Turist- og oplevelsescentre

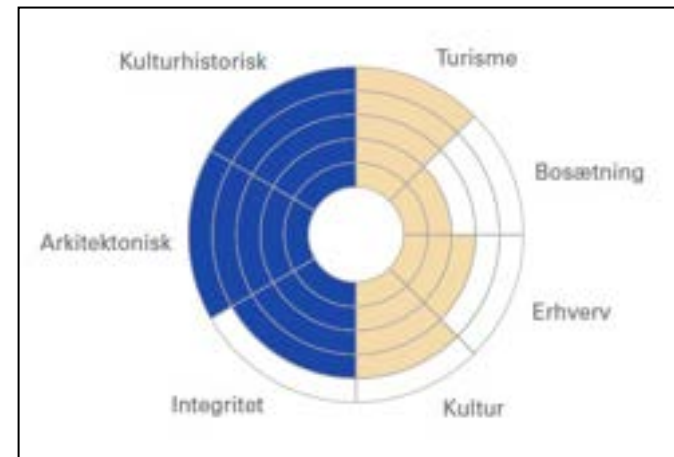
RETNINGSLINJER - TURIST- OG OPLEVELSEScentre

Generelt

1. Indenfor turist- og oplevelsescentre kan der lokalplanlægges for konference- og hotelvirksomhed og rekreative tekniske anlæg.
2. Det er en forudsætning, at der er tale om aktiviteter, der er bundet op på områdets stedbundne kvalitet og tema.
3. Nye bygninger skal som hovedregel opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal tilpasses de eksisterende bygningers arkitektur og dimensioner.
4. Visuelle, trafikale, støjende, kulturelle og landskabelige påvirkninger skal undersøges og eventuelle negative påvirkninger skal hindres.
5. Jomfruens Egede er udlagt som turist- og oplevelsescentre. Her er mulighed for at opføre bygninger til hotel- og konferencevirksomhed samt rekreative anlæg, der understøtter områdets stedbundne karakter. Der skal udarbejdes lokalplan for området, før der kan etableres større rekreative faciliteter og byggerier.
6. Camp Adventure er udlagt som turist- og oplevelsescenter og kan udbygges til et større oplevelsesområde på baggrund af en lokalplanlægning der, udover de almindelige beskyttelseshensyn, også inddrager de øvrige retningslinjer for større fritidsanlæg.
7. Gisseløvd Kloster er udpeget som turist- og oplevelsescenter. Her er der mulighed for – i begrænset omfang – at opføre nye bygninger, der kan fremme klosterets potentiale som turistdestination. Der kan derudover etableres rekreative anlæg, der understøtter områdets stedbundne karakter. Bygninger eller anlæg der ændrer væsentligt i det bestående miljø skal lokalplanlægges.
8. Feddet er udpeget som turist- og oplevelsescentre. Her kan der indrettes turistorienterede faciliteter i eksisterende tiloversblevne bygninger. Herudover kan

der opføres primitive støttepunkter som f.eks. shelters og bålhytter til gavn for friluftslivet, hvis dette ikke tilsidesætter landskabs- og naturhensynene. Anlæg der ændrer væsentligt i det bestående miljø skal lokalplanlægges og der skal være særligt fokus på sikker og hensynsfuld trafikafvikling.

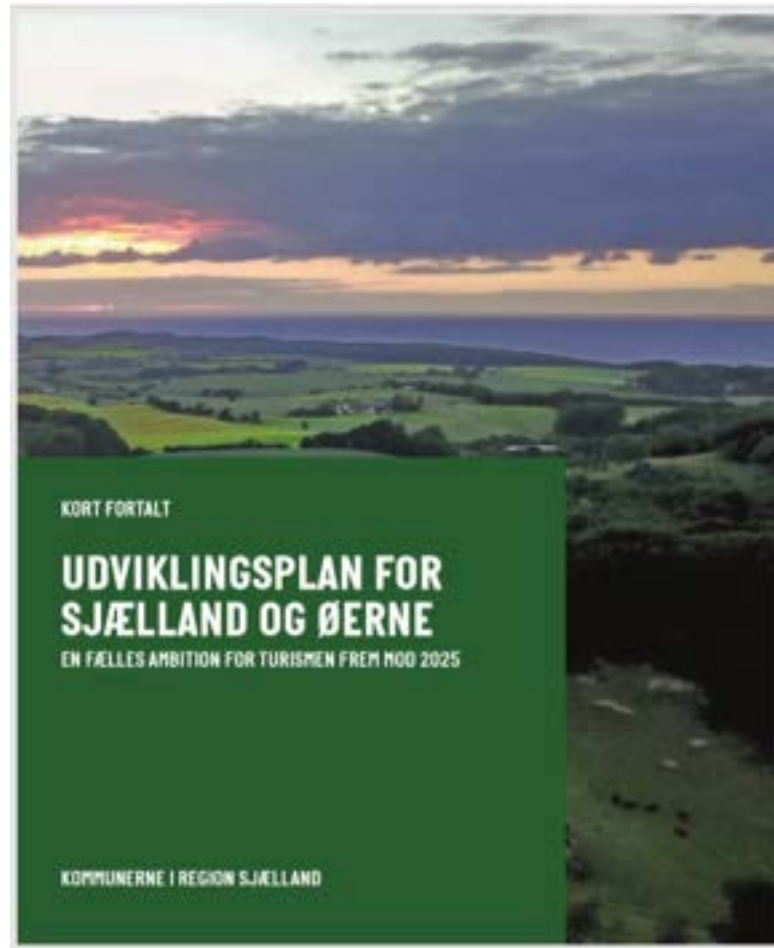
KP 2021 reviderede kulturmiljøer



- Faxes kulturmiljøer blev i 2019 screenet af Arkitektskolen i Aarhus efter SAK-metoden



Fælles udviklingsplan lanceret den 31. august 2020



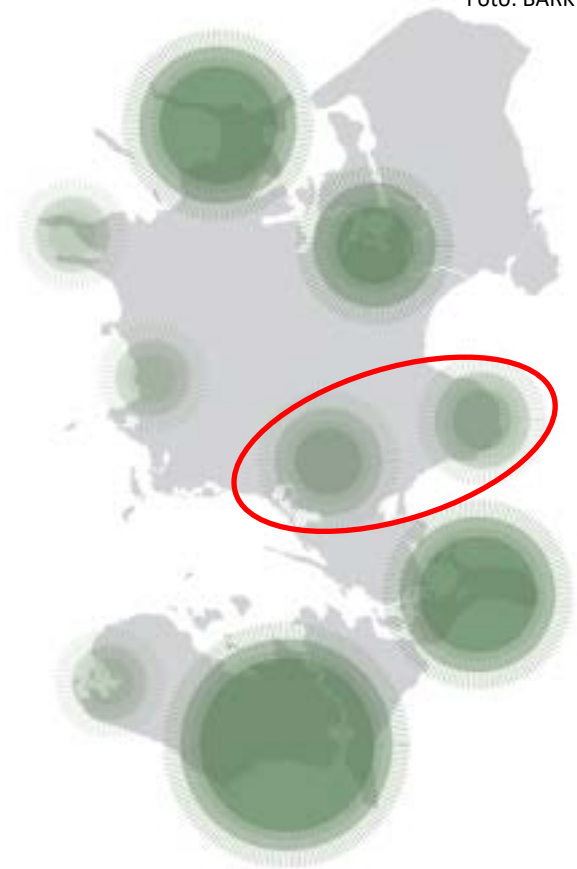


Placering ved ”oplevelsesmæssige” kraftcentre

Udviklingsplanen prioriterer primært de tre ”kapacitetsmæssige kraftcentre”: Lolland-Falster, Odsherred og Møn. Disse er udvalgt på baggrund af deres eksisterende høje koncentration af især overnatningskapacitet.

Faxe Kommune ligger centralt ved de to ”oplevelsesmæssige kraftcentre” Stevns og Sydsjælland (pga. Skovtårnet, Holmegaard værk og besøgscenter Stevns klint). For begge kraftcentre fremhæves det, at der bør være fokus på overnatning, bespisning, handelsliv og transport.

Foto: BARK rådgivning



STERKE KRAFTCENTRE SKAL DRIVE VÆKSTEN: Udviklingen skal koncentreres i stærke kraftcentre med fulde værdikæder, kritisk masse og national og international appel. Kraftcentrene skal drive væksten i turismen og skabe ringe i vandet til den omkringliggende geografi.



Strategisk fysisk handlingsplan fra Enø til Faxe Ladeplads 2021/22

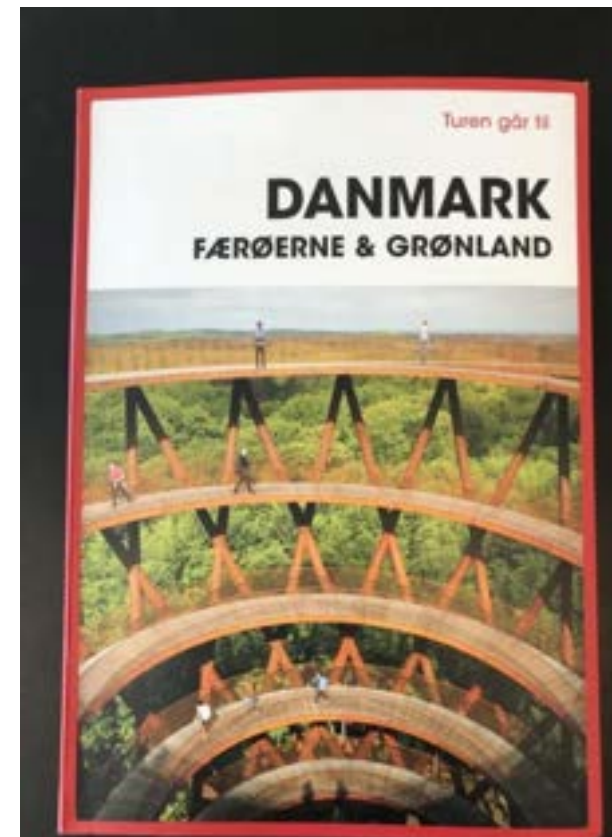


- *Et samarbejde mellem Næstved og Faxe Kommuner, VisitSydsjælland-Møn, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania*



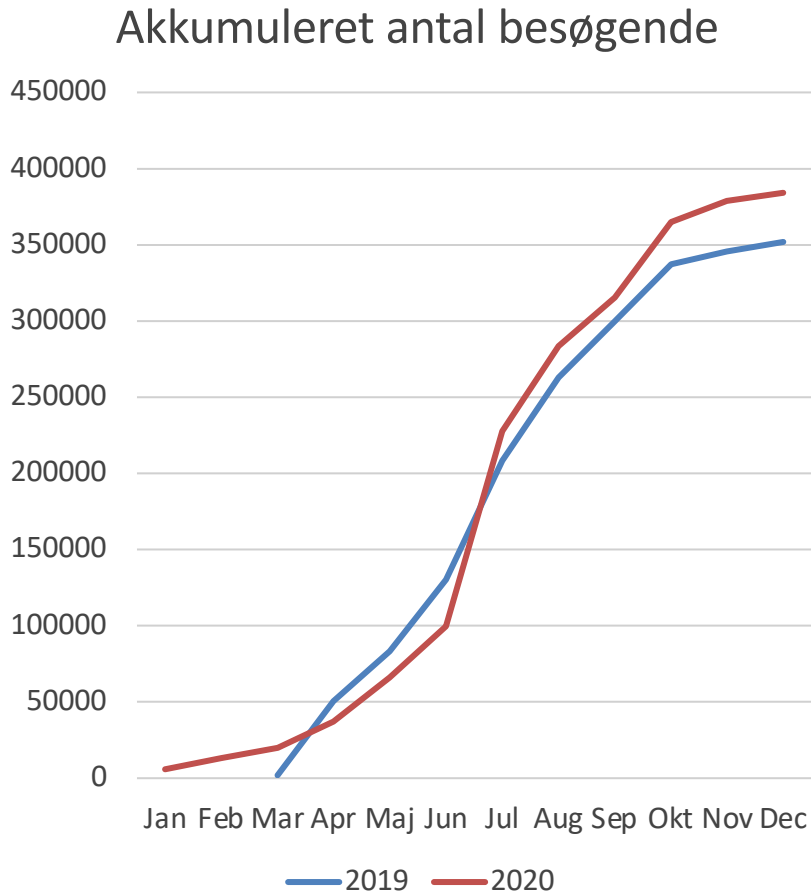
Effekterne taler for sig selv!

- Natur og aktiv ferie har givet Faxe et nyt brand i forhold til både bosætning, turisme og erhvervsudvikling.
- En forøgelse af turismeomsætningen i Faxe Kommune på min. 50% (150 mio. kr.).
- Omkring 200 nye arbejdspladser i kommunen/på Sydsjælland.





- Og besøgstallet i CA



- Har 351.895 besøgende i 2019 og vækster med 1855 %.
- Bliver den 26. største attraktion i Danmark.
- Har 384.141 besøgende i 2020 og vækster med 9,2 %. Bliver den 11. mest besøgte attraktion i Danmark.
- Regner med at runde gæst nummer 1 mio. i slutningen af 2021.





Og sidst men ikke mindst,
god arkitektur, gør en forskel



- Sammen med beliggenheden i den smukke Sydsjællandske natur