



Nakskov 2030

Investering i bygningsarven styrker turismen
Tim Jeppesen, programdirektør

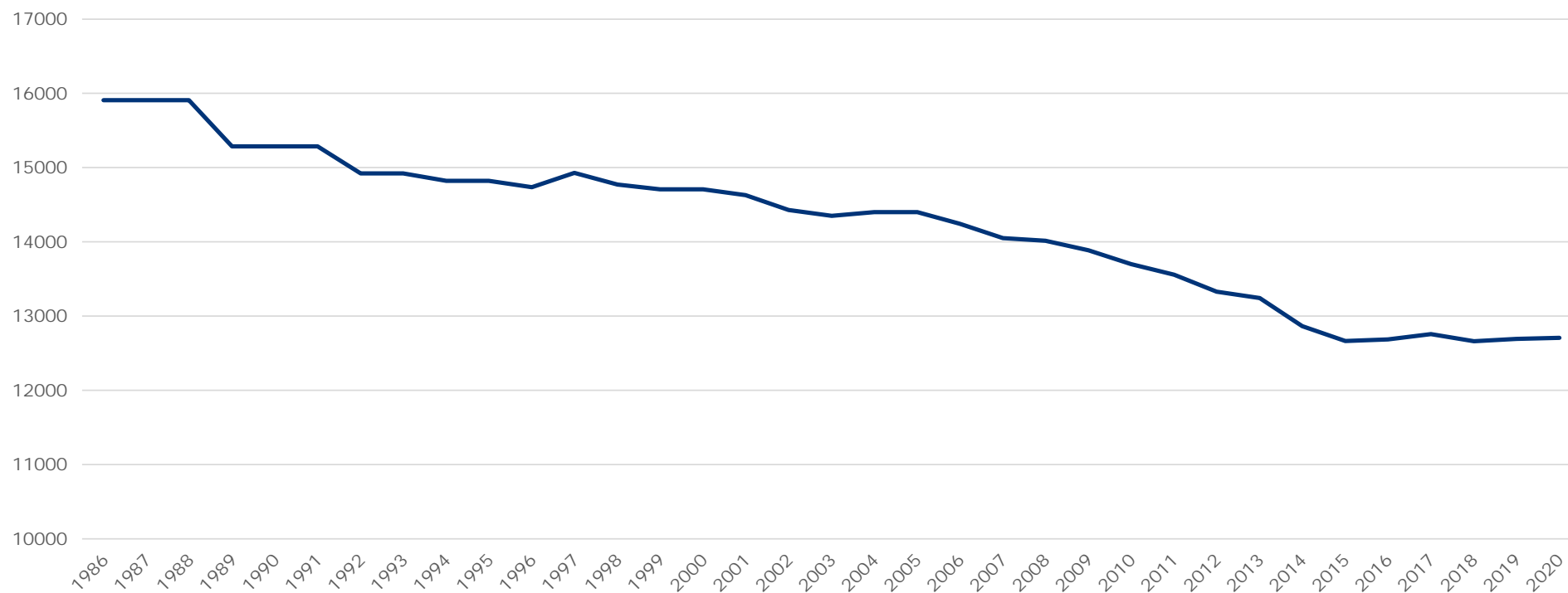
Dagsorden

- Nakskov
- Nakskov 2030
- Bymidtefonden
- 'Strategiske' overvejelser i byudvikling

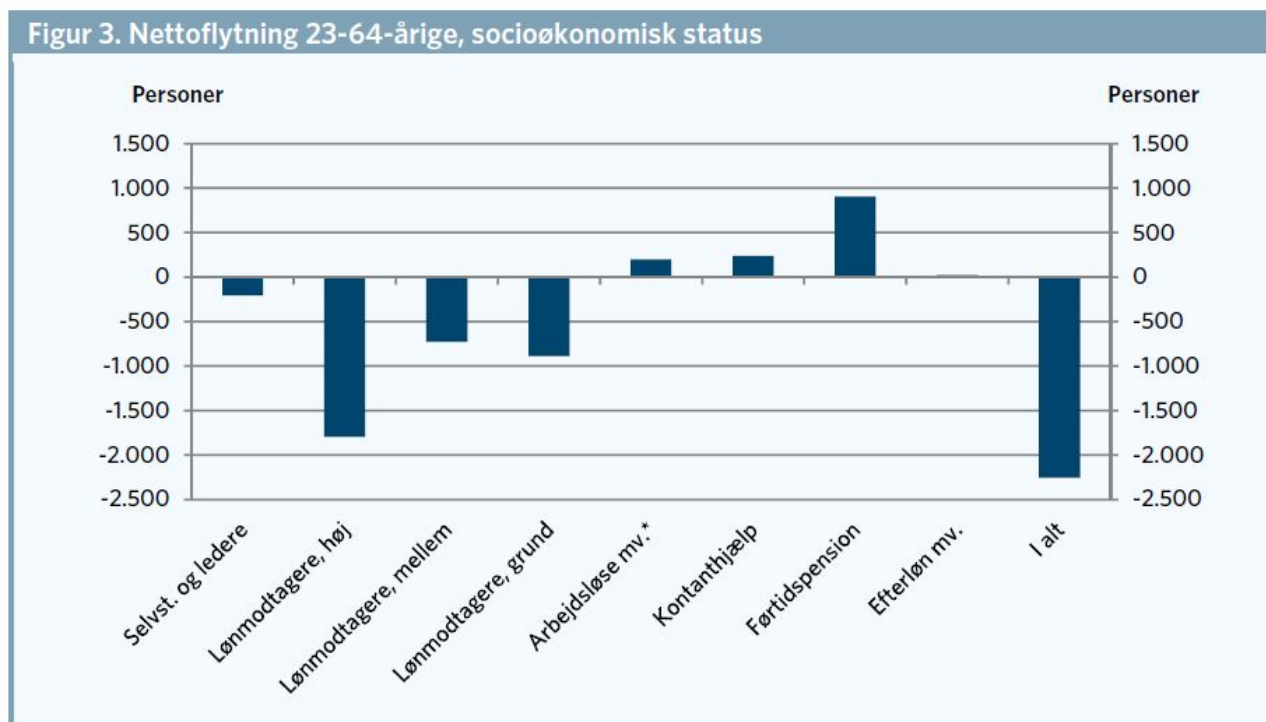
Velkommen til Nakskov

Befolkningsudvikling Nakskov

Nakskovs befolkning 1986-2020

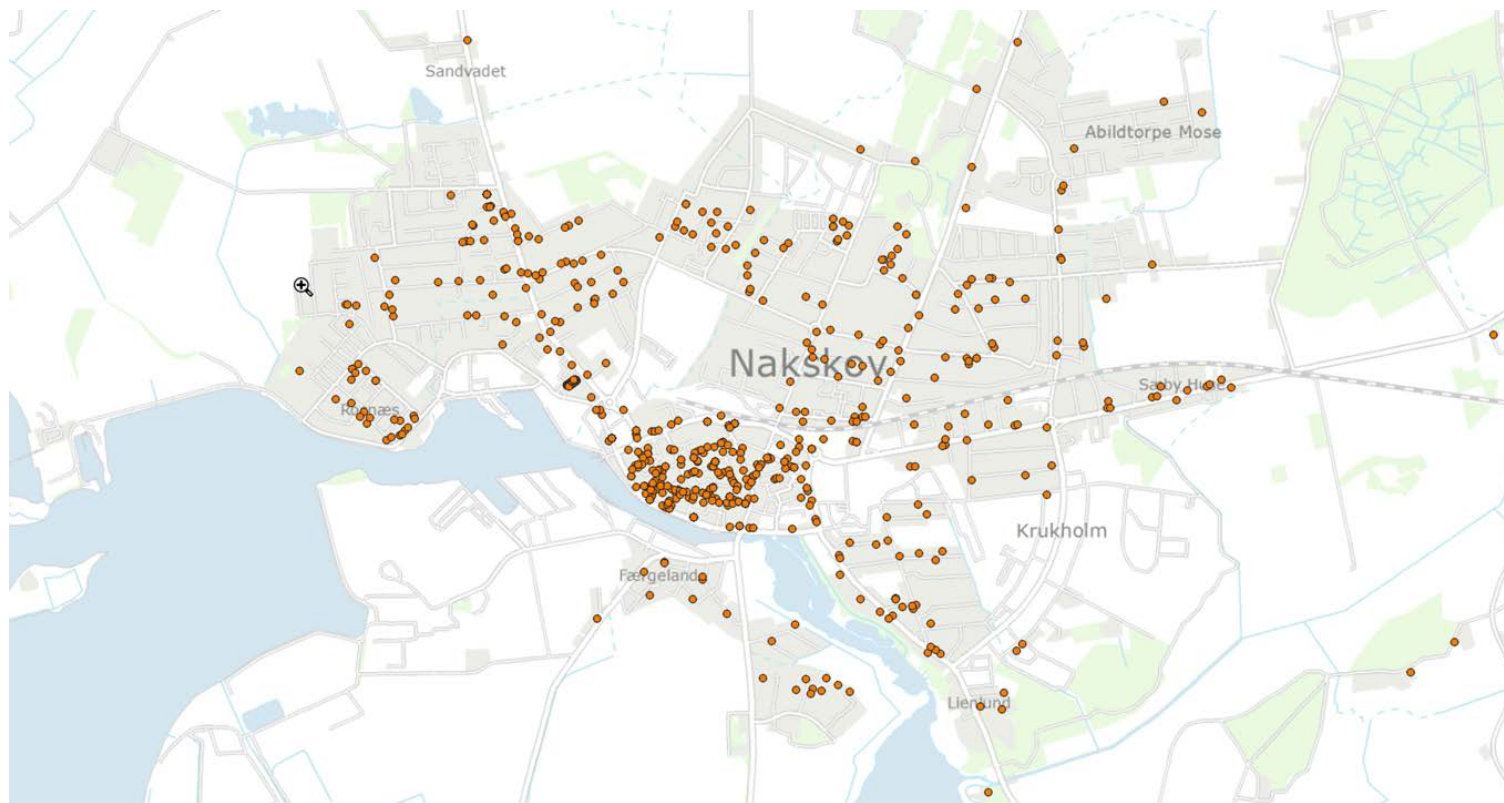


Befolkningsudskiftning



Anm: Arbejdsløse mv. er inkl. støttet beskæftigelse og sygefravær fra ledighed. Efterløn mv. er inkl. øvrige uden for arbejdsstyrken.
Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

Tomme boliger i Nakskov



'Rig på de rigtige tidspunkter og fattig på de rigtige tidspunkter'



Nakskov 2030

Nakskov 2030 initiativet

3 parter
Lolland Kommune
Realdania
A. P. Møllerfonden

150 mio. Kr.
Lige andele
Lige parter

Vision
Skabe langsigtet bæredygtig udvikling i
Nakskov
Turismeudvikling er udviklingsdriver

Mission
Bruge almennyttige investeringer til at
fremme private investeringer

Nakskov 2030 initiativet

Principper

1. Turismeudvikling som erhvervsudvikling
2. Stedet tæller, Nakskovs særlige kvaliteter
3. Sammentænk investeringer
4. Fortæt oplevelsen, prioriter...
5. For borgere og turister hele året
6. Løft kvaliteten

Nakskov 2030 sekretariat

Direktør, kommunikation 2 projektledere
Koordinering, implementering, samarbejde
fundraising

Ét initiativ, tre nedslag, tolv projekter



Hestehoved og fjorden



Havnen



Bymidten

Bymidten

1. Bymidtefonden
2. Byhuse til ferieboliger
3. En levende bymidte (Axeltorv)
4. Byens hotel

Havnen

1. Rekreativt byrum på Honnørkaj
2. Renovering af Havnebygningen
3. Marina
4. Belysning af industrikulturen

Hestehoved og fjorden

1. Rekreative faciliteter på Hestehoved
2. Rekreative faciliteter i fjorden
3. Forbindelse mellem by, havn og hestehoved
4. Outdoor resort

Nakskov 2030 og bygningsarven

- Bymidtefonden (21 mio. kr.)
- Byhuse til ferielejligheder (0 kr. = private investeringer)
- Havnebygningen (30,7 mio. kr. inkl. Honnørkajen)





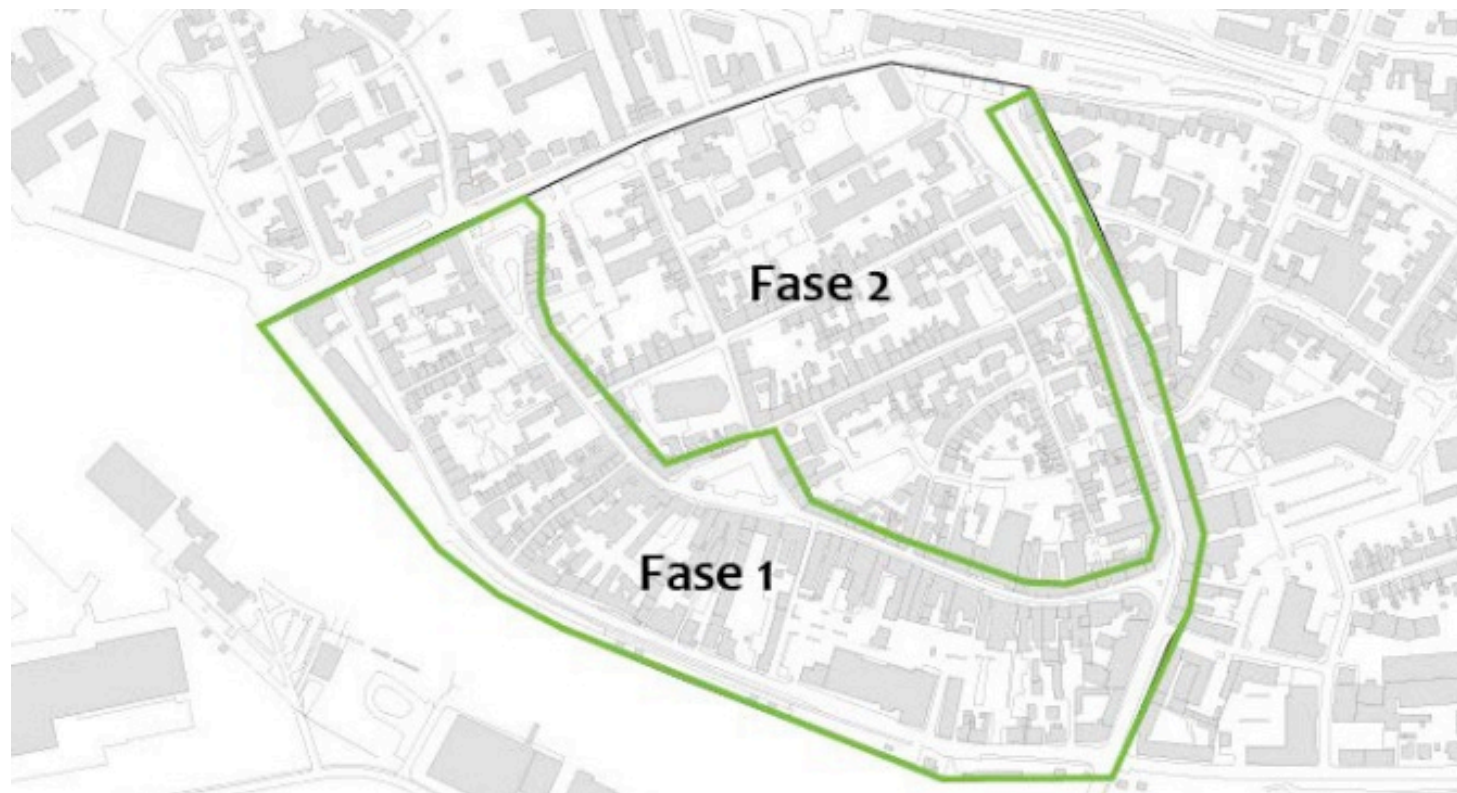
Foto: Steffen Stamp

Bymidtefonden

Bymidtefonden

- 21 mio. kr., private og erhverv kan få op til 75% af renoveringsudgifter til klimaskærmen
- Proces:
 - Ansøg om forprojekt, kriterier: fredet eller bevaringsværdig bygning i den historiske bymidte
 - Forprojekt udarbejdes af prækvalificeret arkitekt (vælges af bygningsejeren), indsendes til Bymidtefonden
 - Ansøgning (online), forprojekt og 2 tilbud fra håndværkere indsendes, bevilling gives af bestyrelsen
 - Afsluttet projekt indsendes til Bymidtefonden, som godkender og udbetaler
- Indstillingsudvalg
 - Nakskov 2030, Realdania, Museum Lolland Falster, restaureringsarkitekt, Lolland Kommune

Bymidten



Bymidtefonden, kriterier

- Ejendommens beliggenhed i området
- Ejendommens bevaringsværdi
- Bidrag til det samlede bybillede
- Ejendommens nuværende og fremtidige anvendelse.
- Istandsættelsens udførelse og materialer
- Projektets fremlagte budget og finansieringsplan, herunder den planlagte medfinansiering

Bymidtefonden, status

- Første tre måneder 30 ansøgere, efter 1/2 år 50+
- Lokale håndværkere udfordret (kvalitet og prioritering)
- Finansiering, aftale med Lollands Bank
- Konkret og individuel vurderinger = forskelsbehandling (kan give forklaringsproblemer)

Vores 'strategiske'
overvejelser i vores
byudvikling

'Strategiske' overvejelser

- Byrådet
 - Sige nej til investorer der vil rive ned
- Saminvesteringer
 - Understøtte lokale investorer
 - Samtænke og koordinere lokale investorer
- Identitet
 - Investeringer i byens fysik; men hvad med det inde i hovederne?
- Formål og vision
 - Hvad er det EGENTLIGT vi vil med Nakskov 2030?
- Koordination i kommunen
 - Principperne gældende i hele kommunen, vi er én kommune