

Bygningsfornyelse i Bramming



EnergiMetropol
ESBJERG

Kristine Dagnæs-Hansen
Byplanlægger, Esbjerg Kommune



Esbjerg
Kommune





Energinet Metropolit



Esbjerg
Kommune

Bramming bymidte



Energinet



Esbjerg
Kommune



3 typer byfornyelse

$$2+2=5$$

Byfornyelsesredskaberne kombineres til en bred indsats



Områdefornyelse



Gårdforbedring



Bygningsfornyelse



Energinet



Esbjerg

Kommune

Økonomi

	Kommune	Stat	I alt	Periode
Områdefornyelse	9 mio. kr.	4,5 mio. kr.	13,5 mio. kr.	2017-22
Bygningsfornyelse	3 mio. kr.	3 mio. kr.	6 mio. kr.	2017-19 (+)
Gårdforbedring	4 mio. kr.	4 mio. kr.	8 mio. kr.	2019-21

Tilskud til udvendig renovering udgør typisk 1/3 af ejers udgift

Formål

- "Medvirke til at sikre eller genskabe bygningens bevaringsværdier"
- Understøtte områdefornyelsens fysiske løft af byen
 - Skal medføre "tilstrækkelig" positiv effekt på bymiljøet



Energinet Metropolit



Esbjerg
Kommune

Gennemførte renoveringer



Energinet Metropolit



Esbjerg
Kommune

Igangværende renoveringssager



Energinet Metropolit
København



Esbjerg
Kommune

Dialog med endnu flere bygningsejere...



Energinet Metropolit



Esbjerg
Kommune

Skolegade 6



Ca. 1917-20



2016



2018

Jernbanegade 16 (Fengers Allé 1)



Ca. 1925-30



2016



2017

Fengers Allé 3



2016

2019

Søvej 6



Ca. 1930-35



2018



2019

Lindegade 19



2016



2019

Storegade 29



Ca. 1910-20



2018



2019

Dialog og motivation



Dialog

Motivation

Handlingsplan

Tilskudsprocent

Bevarende lokalplan



EnergiMetropol



Esbjerg
Kommune

Handlingsplaner

- Beskrivelse af stilart
- Bærende bevaringsværdier
 - eksisterende og mistede
- Øvrige bemærkninger til bygningens tilstand
- Handlingsplan
 - Krav til forbedringer, hvor der søges tilskud
 - Krav/anbefalinger til fremtidige renoveringer



Energinet Metropolit



Esbjerg
Kommune

Vejledning



Illustration 1



Ophavsret til foto: Bramming Byhistorisk Arkiv
Foto taget omkring opførelsesår i 1897

Illustration 2

Skorsten – konceptskitse
OBS: Tegning er vejledende og ikke målfast

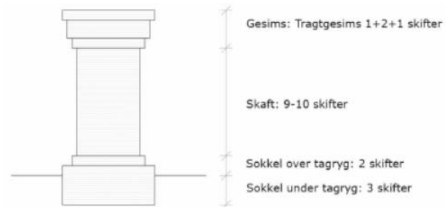


Illustration 3: Brystning

Ud fra illustration 1 kan vi se, at brystningen består af:

- a. Mønstermuret rød tegl
- b. Petring af glaseret mørkegrøn tegl
- c. Lys klynke: muligvis en lys kold grå eller hvid
- d. Mørkt felt: muligvis indfarvet mørk puds eller mørke klinker
- e. Lys klynke: muligvis en lys kold grå eller hvid, måske et andet format end i stueetagen
- f. Mellemmørk klynke: muligvis en mørk grå eller grøn tone

Stueetagen

1. sal



Ophavsret til foto: Bramming Byhistorisk Arkiv
Fotograf: O. Bak juli 1990.

Visualisering



Forslag til tilpasning

Pisk eller gulerod???

Krav til fremtidig renovering

I henhold til Lov om bygningsfornyelse skal renoveringsarbejder, der udføres med byfornyelsestilskud, medvirke til at sikre eller genskabe bygningens bevaringsværdier.

Derudover fastslår §9.9 i Lokalplan 21-010-0001 for Bramming bymidte, at bevaringsværdige bygningers ydre udformning skal bevares eller ændres i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur og efter retningslinjerne i Esbjerg Kommunes facade- og skiltevejledning.

Både den støttede renovering og efterfølgende renovering og evt. ændringer skal derfor overholde en række arkitektoniske, udførelsesmæssige og materialemæssige krav.

...eller skattejagt?



EnergyMetropol



Esbjerg
Kommune

De bedste ambassadører



EnergiMetropol
Danmark



Esbjerg
Kommune



10 t. · 🌐



Hej Bramming

Husk at der er mulighed for at søge tilskud til Jeres boliger (Bevaringsværdige fra 1960 og før) i bymidten. Pengene i puljen (6 mio kr) er særligt øremærket Bramming til at løfte byens udtryk og fremhæve de flotte gamle bygninger vi har så mange af.

Der dækkes 1/3 af udgifterne til bl.a. nedenstående:

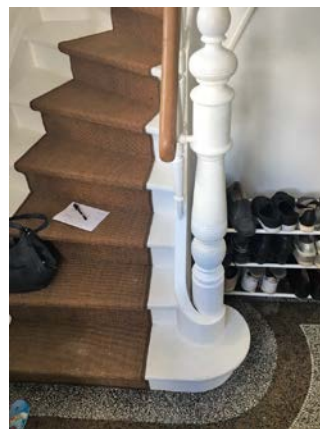
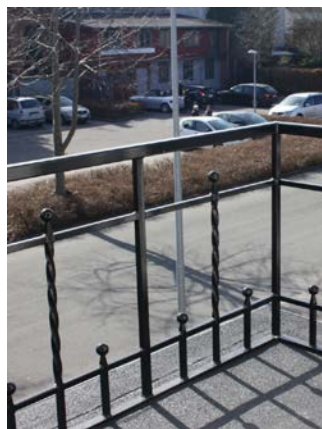
Udvendig istandsættelse, dvs. udskiftning/renovering af tag, kviste, ovenlys, facader, vinduer, døre, trapper, bygningsdetaljer m.m.

Nedrivning af nedslidte/skæmmende bygninger
Udgifter til rådgiver, byggelånsrenter m.m.

Det er om at få det gjort mens muligheden byder sig.

http://projekter.esbjergkommune.dk/Admin/Public/Download.aspx?file=Files%2fFiles%2fprojekter%2fProjekter%2fStation%2fsbyerne%2fBramming%2fBygningsfornyelsesfolder_Bramming_-juni-2017.pdf

Ny kærlighed til husene



Energinet



Esbjerg
Kommune

Ny kærlighed til husene



EnergiMetropol

Slagelse



Esbjerg

Kommune