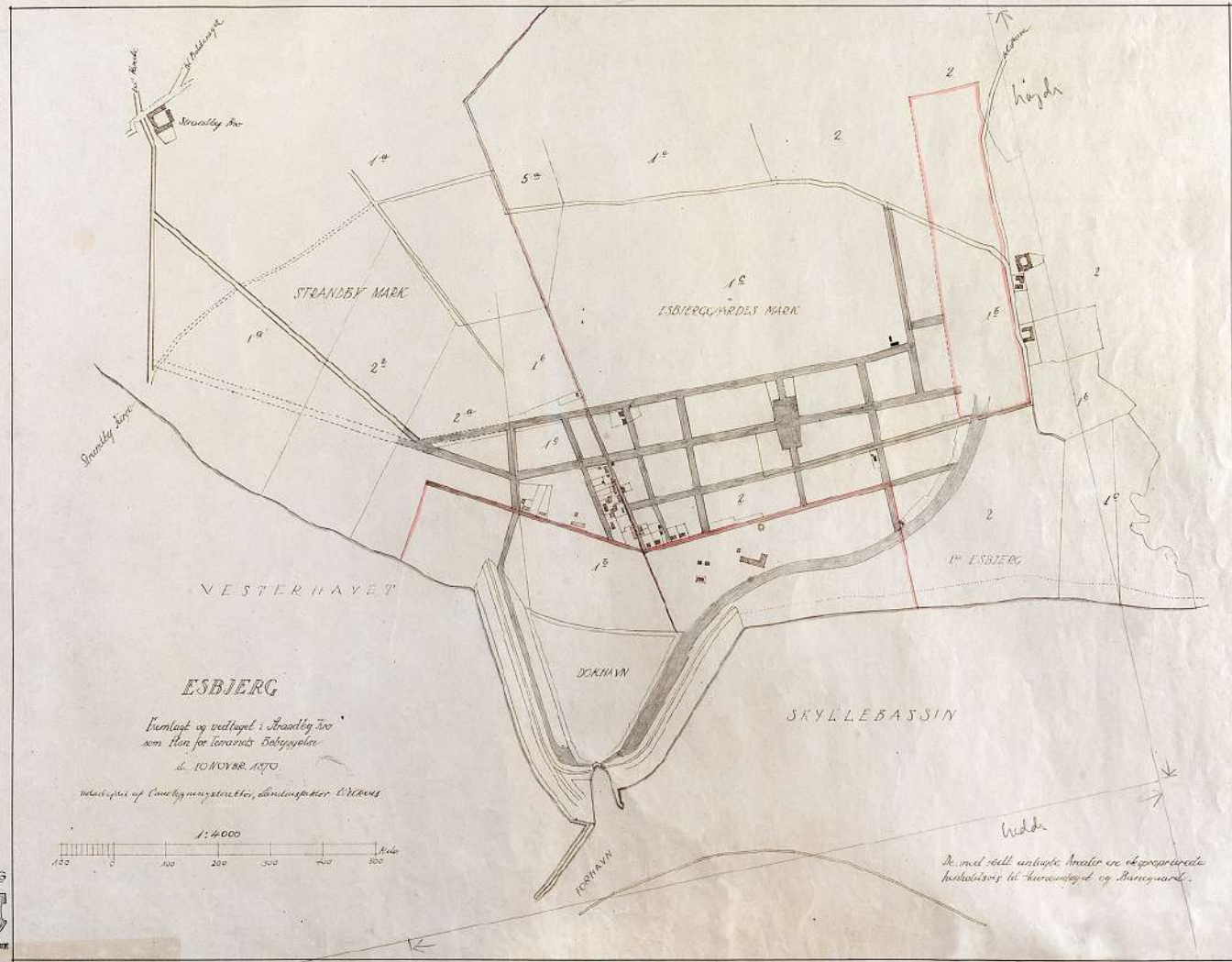


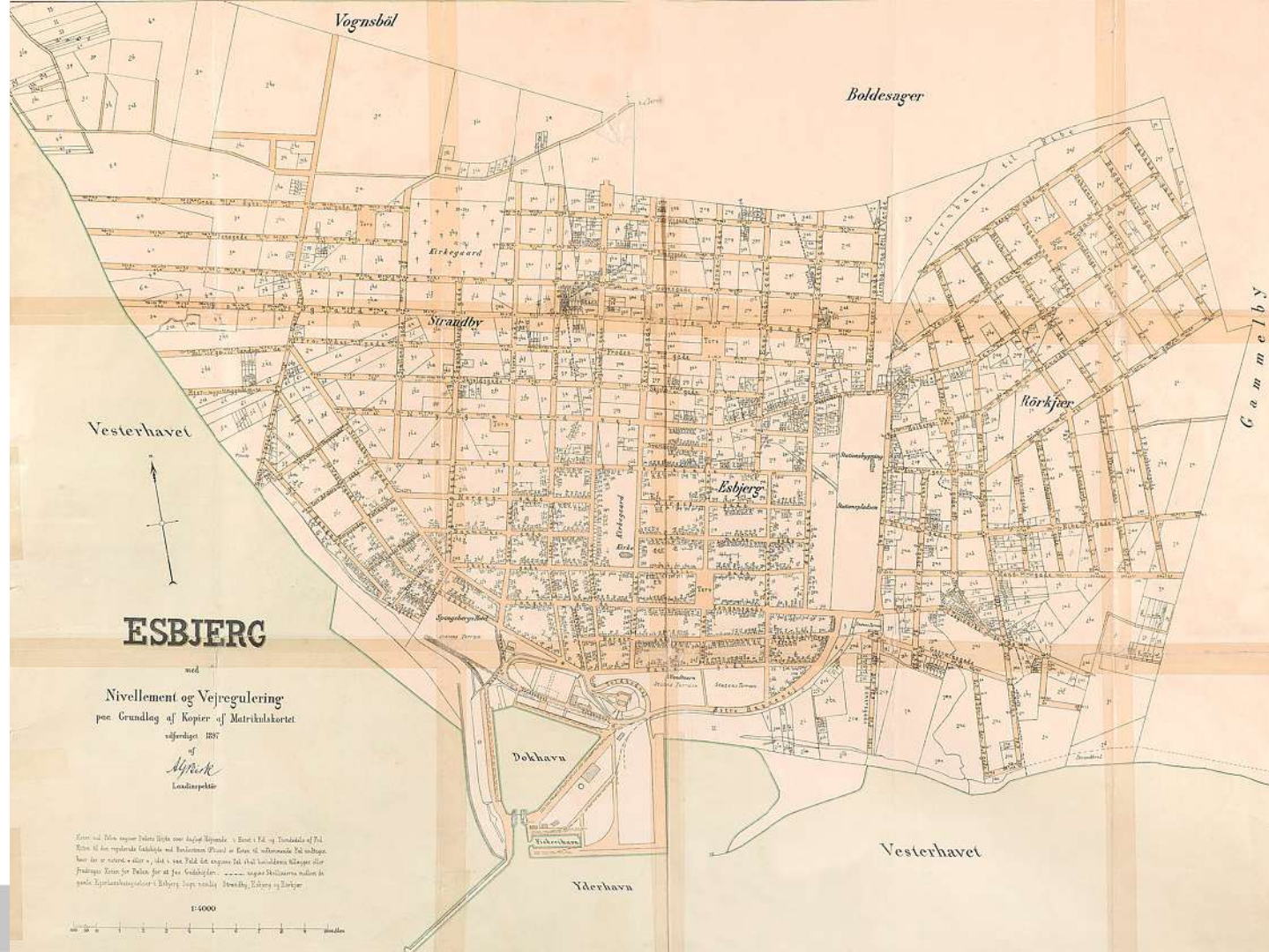
Esbjerg – rask må det gå!

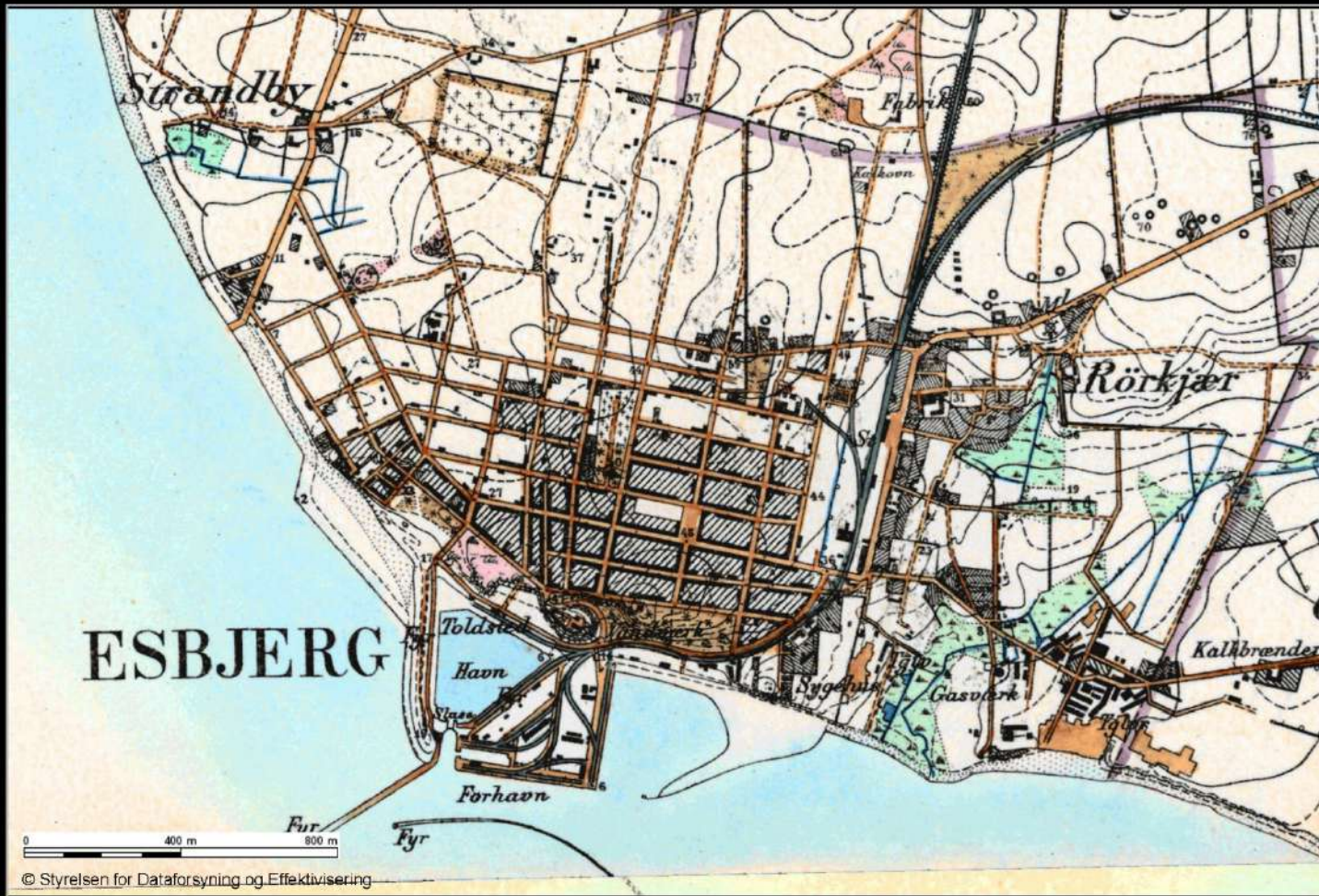


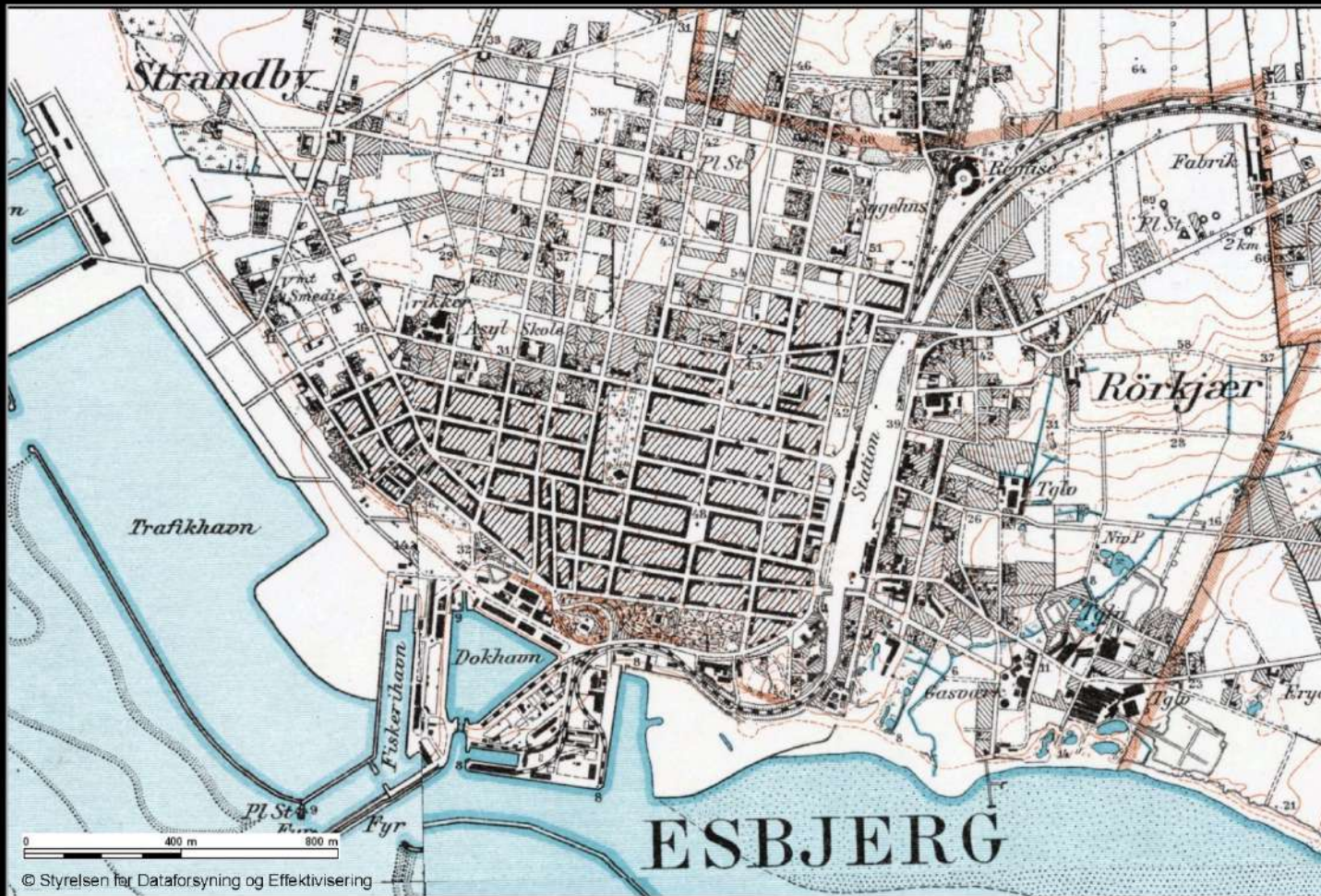
Esbjerg
Kommune

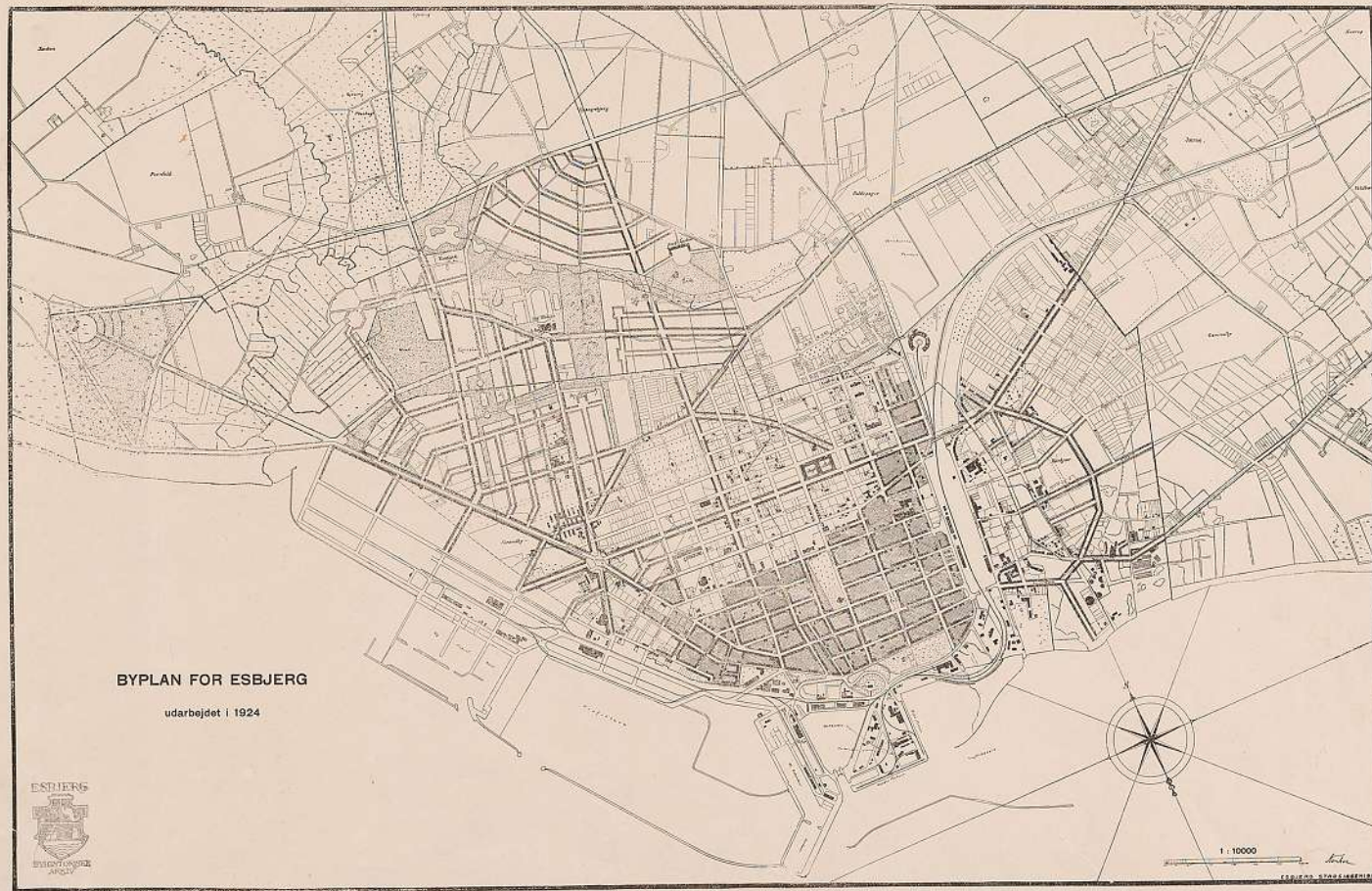
Karen Stoklund, Esbjerg Kommune

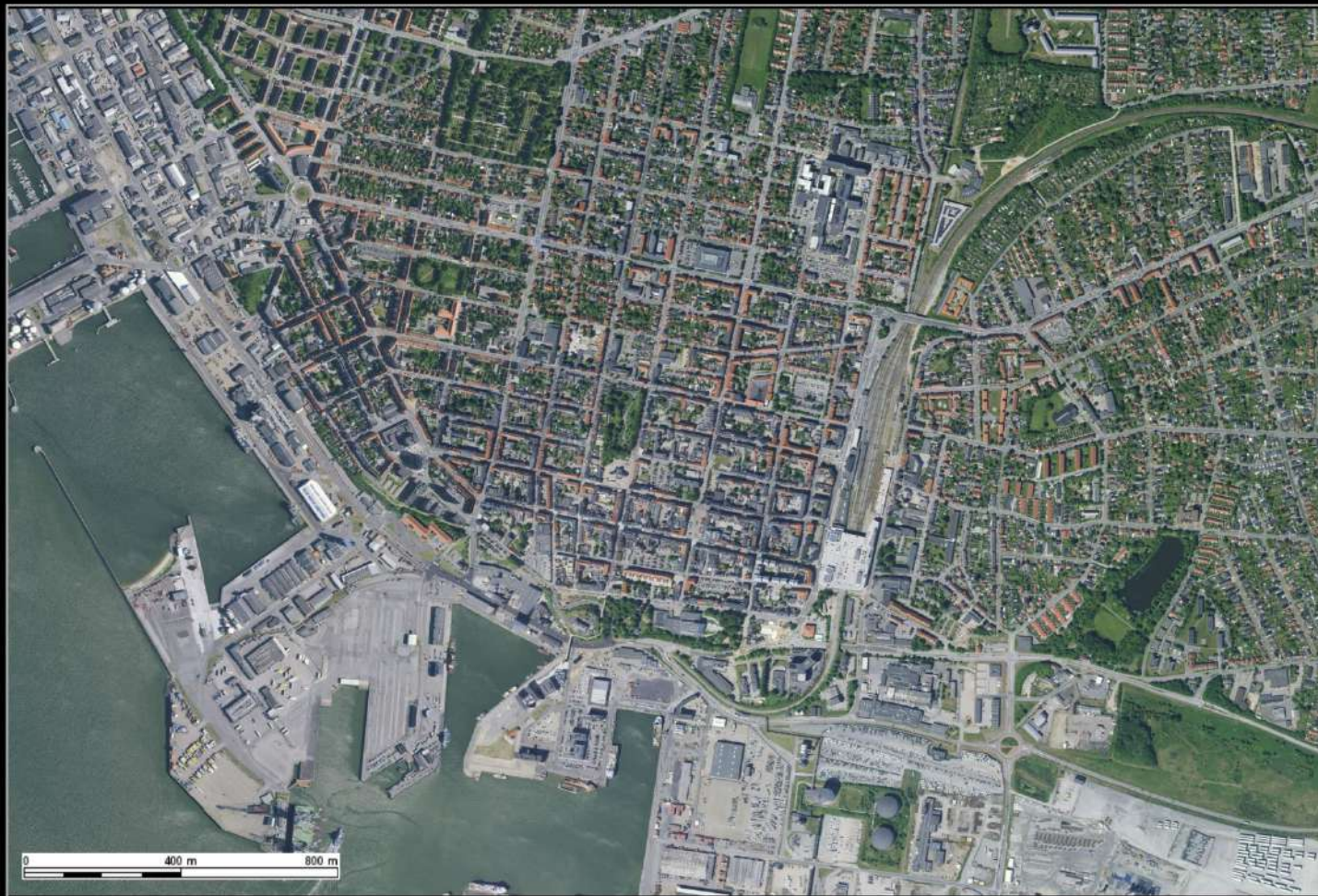


























Esbjerg
Kommune



Esbjerg
Kommune











Esbjerg
Kommune





Lokalplan for en del af den indre by i Esbjerg

- Basis for byliv og aktivitet
- Give mulighed for fortætning af bymidten
- Sikre byens særlige karakteristika



Lokalplan for en del af den indre by i Esbjerg

- Foretaget SAVE-registrering af ca. 560 bygninger.
- Alle bygninger opført før 1970.
- "SAVE-light"-registrering, dvs. kun registrering af bevaringsværdi, ikke bygningernes bestanddele.





 Lokalplangrænse

Bevaringsværdige bygninger

 Høj bevaringsværdi

 Middel bevaringsværdi

Bilag F
Lokalplan 01-010-0021
Bevaringsværdige bygninger

Mål 1:3500

A horizontal number line is shown with the label "Meters" centered above it. There are four major tick marks labeled 0, 45, 90, and 180 from left to right. The line extends slightly beyond these labels on both ends.



Esbjerg
Kommune

Sag: ☐ Genregistrering af Esbjerg bymidte

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Oprettet dato: 14/6-2017

☐ Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: Tidstypisk arkitektur
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Miljømæssig vurdering: Del af sluttet gadebebyggelse
Originalitet: 3
Originalitetsvurdering: Originalt i sin hovedform, desværre er vinduer udskiftet til en dårligt tilpasset type med termoglas. Butiksfacaden er ændret, men dog forholdsvist godt tilpasset. Der ses rester af de oprindelige vinduer ved indgang til trappe og butikker.
Tilstand: 3
Tilstandsvurdering: Fremstår i god stand.
Registreringsdato: 21-06-2017
Bevaringsmæssig værdi: 3
Bevaringsmæssig vurdering: Del af den sluttede gadebebyggelse



Sag: ☐ Genregistrering af Esbjerg bymidte

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Oprettet dato: 14/6-2017

☐ Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: 2 etages bygning med delvis mansard mod gaden, frontespice over tilbagetrukket over adgang - skifertag. Opført i røde sten med markerede gesimser. Bagbyggn. i 1 etage m. bølgeaternit
Kulturhistorisk værdi: 3
Kulturhistorisk vurdering: Bygningen skiller sig ud i gadebilledet, hvilket sikkert har været bevidst. Opført som lobebygning har den sikkert skullet skille sig ud. Fin og væsentlig bygning.
Miljømæssig værdi: 3
Miljømæssig vurdering: Bygningen er særdeles vigtig i gadebilledet.
Originalitet: 2
Originalitetsvurdering: Forhuset fremstår fuldstændig originalt. Bagbygningen er ligeledes original, bortset fra eternittaget og vinduer omkring bagdør.
Tilstand: 4
Tilstandsvurdering: Bygningen trænger til generelt vedligehold, men skønnes at være i god stand. Taget forekommer at være i god og tæt stand.
Registreringsdato: 07-08-2017
Bevaringsmæssig værdi: 2
Bevaringsmæssig vurdering: Bygningen og bagbygningen er særdeles bevaringsværdige.



Sag: ☒ Genregistrering af Esbjerg bymidte

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Oprettet dato: 14/6-2017

☒ Vurdering

Arkitektonisk værdi: 9
Arkitektonisk vurdering: Et hus, hvor kun en gesims indikerer den oprindelige arkitektur. Alt er ombygget og ændret på en uheldig måde.
Kulturhistorisk værdi: 6
Kulturhistorisk vurdering: Hjørneejendom til bolig og erhverv
Miljømæssig værdi: 7
Miljømæssig vurdering: Passer i proportioner om hjørnet op ad Torvegade, men afslutter dårligt langs Norgesgade.
Originalitet: 9
Originalitetsvurdering: Stort set intet originalt tilbage ud over gesimsen.
Tilstand: 7
Tilstandsvurdering: Trænger til vedligehold.
Registreringsdato: 14-11-2017
Bevaringsmæssig værdi: 8
Bevaringsmæssig vurdering: Bygningen er så ombygget og ændret at bevaringsværdien vurderes at være væk.



Sag: ☐ Genregistrering af Esbjerg bymidte

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Oprettet dato: 14/6-2017

☐ Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: Tidstypisk arkitektur
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Miljømæssig vurdering: Markant og vigtig hjørnebygning
Originalitet: 4
Originalitetsvurdering: Fremstår i hovedtræk originalt, desværre er vinduerne udskiftet til nye med termoglas. Gårdfacaden præges af altaner mv.
Tilstand: 4
Tilstandsvurdering: Fremstår i god stand.
Registreringsdato: 05-07-2017
Bevaringsmæssig værdi: 3
Bevaringsmæssig vurdering: Vigtig og markant bygning som slutter bebyggelsen langs Skolegade og Englandsgade.



Sag: ☐ Genregistrering af Esbjerg bymidte

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Oprettet dato: 14/6-2017

☐ Vurdering

Arkitektonisk værdi: 5
Arkitektonisk vurdering: Meget detaljeret murværk i facaden. Har været en flot bygning. Tag, kviste og vinduer er slet ikke tilpasset bygningen.
Kulturhistorisk værdi: 2
Kulturhistorisk vurdering: Har uden tvivl haft en speciel anvendelse
Miljømæssig værdi: 5
Miljømæssig vurdering: Ligger fint omkring gadehjørnet.
Originalitet: 7
Originalitetsvurdering: Meget ombygget med undtagelse af murværket.
Tilstand: 2
Tilstandsvurdering: Teknisk i god stand
Registreringsdato: 21-06-2017
Bevaringsmæssig værdi: 5
Bevaringsmæssig vurdering: Kunne potentielt genskabes som flot bygning.

