

BILAG 3 - SÆRLIGE BESTEMMELSER VEDR. KLATREBANE PRØVESTRÆKNING I SØNDERMARKEN

26. oktober 2022

Søndermarken og de på arealet værende træer og beplantning er fredet, derfor skal lejer være bekendt med samt efterleve de retningslinjer der fremgår af dette bilag.

1. Baggrund og formål

Det forventes, at Fredningsnævnet giver dispensation til fastholdelse af den prøvestrækning på en klatrebane, som er etableret i 2019. Indgåelse af nærværende lejekontrakt er dermed et fortsat led i et forsøg, der skal afdække muligheden for om der er grundlag for en permanent klatrebane i det historiske haveanlæg, Søndermarken.

Klatrebanen må ift. gældende dispensation ikke umiddelbart ændre havens udtryk væsentligt. Derfor er der tale om en aktivitet i mindre skala, der ikke må afspærres, på det udvalgte hjørne af Søndermarken op mod ZOO.

Lejeaftalen indgås under forudsætning af dispensation fra gældende fredning af Frederiksberg Have og Søndermarken. Dispensationen forventes at være tidsbegrænset indtil den 31. december 2029.

2. Anvendelse

Det lejede må kun anvendes til prøvestrækning på en klatrebane jf. lejers ansøgning og de krav der er stillet fra Fredningsnævnet.

Alle opgaver og udgifter i relation til drift, vedligehold, renhold, medarbejdere og tilsyn mm., påhviler lejer.

Lejer har selv ansvaret for opbevaring og sikring af materialer samt sikkerhedsudstyr til brug for banens drift.

Det er ikke tilladt at afspærre arealet under banen.

3. Åbningstider

Klatrebanen kan maksimalt være åben alle dage fra kl. 8-20.

4. Æstetik ift. området

Klatrebane-prøvestrækningen skal til enhver tid have et udtryk, som passer til Søndermarken, der er et fredet historisk haveanlæg. Lejer er

forpligtet til, at klatrebanes udformning tager hensyn til omgivelserne både i form af materialevalg og farveholdning på alt tilhørende banen.

Lejer må pga. havefredningen ikke opsætte bygninger eller lignende i tilknytning til klatrebanen.

5. Skiltning

Al skiltning skal godkendes af udlejer og må kun opsættes efter udlejers anvisninger.

6. Sikkerhed

Lejer har ansvaret for sikkerheden både for dem, der anvender banen og for publikum, der står i umiddelbar nærhed af banen. Lejer og dennes personale skal til en hver tid kunne dokumentere at der foreligger en plan for sikkerheden herunder løbende tiltag samt efterlevelsen af disse. Alle medarbejdere skal kunne dokumentere kursus i udvidet førstehjælp. Såfremt det ved tilsyn observeres, at retningslinjerne ikke efterleves, vil banen blive midlertidigt lukket indtil lejer kan dokumentere en plan for sikkerheden.

Lejer har ansvaret for at banen er sikret uden for åbningstid, så ingen uforsætligt kan anvende banen, når der ikke er tilsyn.

Lejer har ansvaret for at materiel til brug for drift af Klatrebanen til enhver tid er opbevaret, så brugerne ikke kommer til skade.

Når banen er lukket skal al sikkerhedsudstyr mm. endvidere være fjernet fra arealet, så der ikke sker uforsætlig brug.

7. Tilsyn med træerne

Lejer skal i lejeperioden løbende dokumentere, at banen lever op til sit primære formål uden unødige skader på haven eller havens træer. SLKS er meget opmærksom på at ophængning af en klatrebane på levende træer vil skade træerne.

Lejer skal månedligt dokumentere et tilsyn med de anvendte træer. Såfremt, træerne udviser tegn på skader, herunder visuelle tegn på krone, grene, stamme eller rødder, skal der indkaldes til tilsyn ved en uvildig arborist. Tilsyn og rapport bestilles og betales af lejer. Afrapportering skal skriftligt fremsendes og godkendes af SLKS. Lejer skal ændre klatrebanen, såfremt arboristen har kendskab til metoder, der minimerer skader på træerne.

Halvårligt skal alle træer, der er berørt af banen, herunder dem, der står i umiddelbar nærhed, og hvor en rodpåvirkning må forventes af

forøget færdsel, tilses af en uvildig arborist. Tilsyn og rapport skal bestilles og betales af lejer. Der skal udarbejdes en rapport fra tilsynet, som skal godkendes af SLKS.

Hvis der konstateres skader på træerne, ud over det forventelige vil banen blive midlertidig lukket af og lejer skal forestå en regulering af banen, herunder en eventuel remontering for egen regning.

8. Renhold

Lejer har ansvaret for at det lejede areal til enhver tid fremstår ordentligt og der ikke henligger affald som følge af brugen.

9. Slid på arealet

Såfremt der på og ved det lejede observeres et ekstraordinært slid, skal lejer betale for reetableringen samt fremkomme med en plan for, hvorledes slid under og omkring banen minimeres. Det bemærkes, at afspærring af arealet under banen ikke er en mulighed.

Vurderingen af ekstraordinært slid er i denne henseende udlejers erfaring med brugen i området i forbindelse med andre aktiviteter.

Tilsidesættelse af ovenstående bestemmelser anses som misligholdelse, der berettiger udlejer til at hæve lejeaftalen.