

BILAG 18

**Slots- og Kulturstyrelsen**

H.C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V

Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

Den 8.12.2016

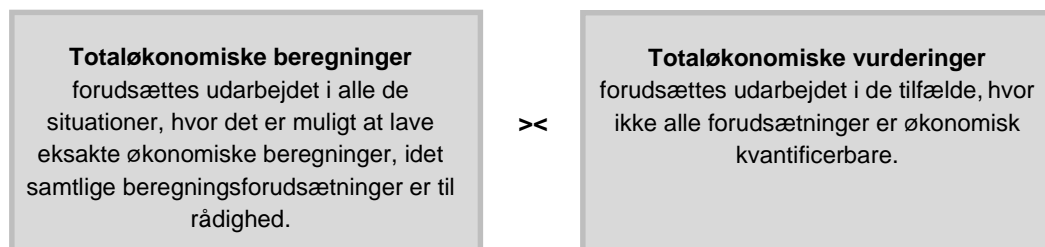
**Totaløkonomi – ydelsesbeskrivelse  
- ved gennemførelse af nye byggeprojekter samt større  
renoverings-, vedligeholdelses- og moderniseringsprojekter (over  
5 mio. kr.).**

**I bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri samt tilhørende vejledning nr. 9605 af 6. november 2013, stilles der krav om, at der ved alt offentligt eller offentligt finansieret byggeri skal foretages totaløkonomiske vurderinger og beregninger i forbindelse med beslutninger vedrørende det enkelte projekt. Der skal, for projekter med et samlet budget over 5 mio. kr., som minimum foretages totaløkonomiske beregninger for energiforbrug. Kravet om totaløkonomiske vurderinger og beregninger gælder såvel nybyggeri som større renoverings- og moderniseringsprojekter og ved Slots- og Kulturstyrelsen udføres dette som en rådgiverydelse.**

Projekteringslederen skal ved tværfaglig koordinering sikre, at helhedsvurderinger inkl. totaløkonomiske beregninger indgår som en del af klientens grundlag for prioriteringer og valg i samtlige faser.

Med totaløkonomiske beregninger eller vurderinger menes en samlet vurdering af projektets samlede omkostninger over en given tidsperiode, såvel anlægsomkostninger som driftsomkostninger, hvor disse to omkostningstyper stilles over for hinanden, med henblik på at optimere den samlede langsigtede omkostning for det pågældende projekt.

I beregningerne og vurderingerne skal endvidere indgå omkostningerne til senere bortskaffelse af materialerne, samt vurdering af mulighederne for genanvendelse af produkter eller materialer.



Vurderinger og beregninger skal under alle omstændigheder gennemføres i overensstemmelse med ovenstående bekendtgørelse.

Ved gennemførelse af totaløkonomiske vurderinger og beregninger skal således medtages samtlige relevante omkostninger og udgifter, såvel direkte som indirekte, som vil påvirke projektets samlede totaløkonomi.

Herunder bør også indgå en vurdering af projektets totalværdi, som er en udvidelse af totaløkonomibegrebet med bl.a. projektets brugsmæssige og funktionelle egenskaber.

Det forudsættes at totaløkonomiske beregninger og vurderinger indgår som en integreret del af planlægnings- og projekteringsforløbet, fra projektets start, og at der redegøres herfor i samtlige faseforløb.

Det forudsættes, at de gennemførte vurderinger og beregninger er skriftlige, at de gøres til genstand for konkret stillingtagen af bygherre og klienter, og at beslutningerne om konsekvenserne af vurderingerne og beregningerne skriftligt dokumenteres i mødereferater.

Ved gennemførelsen af vurderingerne og beregningerne er der ikke fastlagt formkrav, idet der ikke aktuelt foreligger modeller for gennemførelsen af beregningerne.