

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
brv@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

12. oktober 2017

### **Høring om fredning**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 28. september 2017 indstillet, at Frederiksberg Allé inkl. Sankt Thomas Plads, og Frederiksberg Runddel, matr. nr. 7000ar, 7000bz og 155 Frederiksberg, Frederiksberg Kommune, bliver fredet.

### **Bygningssynets indstilling**

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at Frederiksberg Allé (1704) inkl. Sankt Thomas Plads, og Frederiksberg Runddel (midten af 1600-tallet), Frederiksberg Kommune, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning som et selvstændigt landskabsarkitektonisk værk.*

*Formålet med fredningen er at opretholde Frederiksberg Allé og Frederiksberg Runddel som et samlet, enestående og fremragende byrum af international klasse og i særdeleshed som et endnu tydeligt aflæseligt udtryk for barokkens storslåede iscenesættelse af passagen fra København til Frederiksberg Have og Slot. Hertil kommer sikring af form, udtryk og materialitet i det særegne, historisk mættede og levende kulturmiljø og væsentlige rekreative område, hvor Frederiksberg Allé som promenadevej i flere hundrede år har udgjort det samlende, organiske, karakterbærende og helstøbte omdrejningspunkt.*

*De bærende fredningsværdier knytter sig til de to gange to rækker af kandelaberklippede lindetræer, de deraf indrammede brede promenader på hver side af Frederiksberg Allé og på Sankt Thomas Plads, de korresponderende belægninger på Sankt Thomas Plads og Frederiksberg Runddel, som både samler den enkelte plads og forbinder anlægget fra start til slut, samt hele anlæggets længde og tværsprofil. Dertil kommer de to rækker lindetræer på Frederiksberg Runddel.*

*Ligeledes har de to drikkevandsbrønde på Frederiksberg Runddel samt de to fontæner og de otte lange bænke på Sankt Thomas Plads bærende fredningsværdi. Ligesom de i alt 15 bevarede, tidligere gaslygter på henholdsvis Frederiksberg Runddel, Frederiksberg Allés vestlige del og på Sankt Thomas Plads.*

*Det Særlige Bygningssyn skal anbefale Slots- og Kulturstyrelsen,*

- at der udarbejdes en manual for fredningen med en nøje beskrivelse af anlæggene og de bærende fredningsværdier i disse herunder, at manualen indeholder en detaljeret plejeplan navnlig for vedligehold af lindetræerne og andre bærende elementer i henhold til fredningsværdierne. Hvorved der sikres en optimal bevaring og et effektivt samarbejde mellem styrelsens sagsbehandling og kommunen som ejer, også i forhold til den fremtidige brug og udvikling af området.*
- at plejeplanen tager udgangspunkt i opbygningen af driftsplaner hos Slotte og Kulturejendomme, ligesom man i manualens fredningsbeskrivelse med fordel bør benytte perspektivplanerne for slotshaverne som forbillede.*
- at styrelsen er særlig opmærksom på, at alléens tværprofil/principsnit (en af de bærende fredningsværdier i forslaget) kan gøres til genstand for ændringer, idet etablering af cykelstier på Frederiksberg Allé udgør et ufravigeligt politisk krav (Kommuneplan 2017), hvilket må integreres i manualen, ligesom skybrudssikring og kommunens øvrige planer for et generelt "løft" af Frederiksberg Allés byrum skal ske i respekt for fredningsværdierne og på baggrund af en nærmere beskrevet differentiering mellem bygningsarbejder og almindeligt vedligehold.*
- at styrelsen ligeledes ved udarbejdelsen af en manual går i dialog med Frederiksberg Kommune om tilvejebringelse af en mere harmonisk cykelparkering og parkering af biler i almindelighed på Frederiksberg Allé og ved Frederiksberg Runddel. Parkeringsspørgsmålet bliver evt. sammenfaldende med planerne om cykelstier og øvrig regulering af trafikken.*
- at styrelsen ved fredning af Alléen er særlig opmærksom på den træløse vejstrækning øst for Sankt Thomas Plads, hvor fredningsværdierne ikke er fuldt afklarede."*

### **Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 1. februar 2018.

Herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om Frederiksberg Allé, inkl. Sankt Thomas Plads, og Frederiksberg Runddel, skal fredes.

### **Konsekvenser**

Indtil fredningssagen er afgjort, må I ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.