

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

25.september, 2018

Jour.nr.: 16/08288

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 29.august udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af Det nordlige forhus på Prinsessegade 7A, matr. nr. 565 Christianshavns Kvarter, Københavns Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at " Prinsessegade 7A i det ydre har bevaret et overordnet traditionelt udtryk, der harmonerer med bygningens oprindelse som en stiftelsesbygning opført i København i 1700-tallets anden halvdel. Dog er alle vinduer skiftet, porten er erstattet af en moderne gitterport ligesom bygningen ikke længere har skorstenspiber i rygningen.

I det indre er alle etager gennemgribende ombygget til lejligheder, sådan at ældre vægge er fjernet, ligesom den oprindelige senbarokke trappe er blevet fjernet og erstattet af en moderne betontrappe. Bygningen fremstår generelt udelukkende med nyere overflader og bygningsdele, der er fremmede for bygningens alder og arkitektur. Derfor finder Det særlige Bygningssyn, at Prinsessegade 7A's fredningsværdier særligt i det indre er gået tabt og ikke meningsfuldt kan genskabes.

Dog finder Det særlige Bygningssyn at Prinsessegade 7A's karakteristiske facade og gårdside fortsat bør bevares, idet bygningen indgår som en uomstuelig del af det samlede, historiske miljø i Københavns ældste bykerne."

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest **onsdag den 23.januar 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.