

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

29. oktober 2018
Jour.nr.: 16/08290

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 27. september 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af Forhuset mod Nygade på Nygade 7, 1164 København K, matr. nr. 90 Snarens Kvarter, Københavns Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at " *Nygade 7 i det ydre har bevaret et overordnet traditionelt udtryk med træk af en herskabelig beboelsesejendom fra omkring 1800. Dog er alle vinduesåbninger gjort større, ligesom vinduerne er udskiftet til nyere helrude-vinduer, og stueetagens vinduer er udskiftet med store butiksruder og tilhørende døre. I tagfladerne ses endvidere talrige kviste og nyere ovenlysvinduer.*

Endelig er bygningen sammenbygget med Nytorv 3, der samtidig har fået en lignende facadeudformning, hvorved bygningerne ikke længere fremstår som selvstændige bygninger, men som én samlet bygning med facader mod gade og torv. Det Særlige Bygningssyn finder, at særligt facadeændringerne af Nygade 7 og sammenbygningen med Nytorv 3 markant har svækket fredningsværdierne i det ydre og ikke meningsfuldt lader sig genskabe.

I det indre er de oprindelige planløsninger ændret ved fjernelse af ældre skillevægge, hvorved den oprindelige lejlighedsstruktur er blevet udvisket. Hertil er trappen ændret med ekstra løb, ligesom der er tilføjet en elevator i durchsichten. Interiøret fremstår overvejende med nyere overflader og bygningsdele, der er fremmede for bygningens alder og arkitektur. Derfor finder Det Særlige Bygningssyn, at Nygade 7s fredningsværdier i det indre er gået tabt og ikke meningsfuldt kan genskabes. Det Særlige Bygningssyn

indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Nygade 7 ophæves.

Samtidig skal Bygningssynet dog anbefale Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan at værne om forhusets facade og særlige bebyggelsesstruktur, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Snarens Kvarter og generelt i Københavns ældste bykerne".

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest fredag den **15.februar 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.