

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
fbyg@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

29. oktober 2018  
Jour.nr.: 16/08286

### **Høring om fredningsophævelse**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 27. september 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset på Kompagnistræde 22, 1208 København K, matr. nr. 71 SNARENS KVARTER, Københavns Kommune.

### **Bygningssynets udtalelse**

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at forhuset (1797-98) på Kompagnistræde 22 i store træk har bevaret et traditionelt ydre, dog er den østre portåbning forsynet med et moderne glasparti, der blandt andet giver udsigt til en elevator, hvilket i høj grad har svækket bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Forhuset er mod gården sammenbygget med et sidehus, der ikke er omfattet af fredningen, men som desværre heller ikke i det indre opviser nævneværdige antikvariske værdier i sammenhæng med forhuset.*

*I det indre er stueetagen og førstesalen kendetegnet ved en stærkt moderniseret planløsning der, skønt at der grundlæggende er gadevendte rum og en central forstuegang med gårdvendte funktionsrum, fremstår meget ødelagt og sløret i sit nyere udtryk. Der er nyere gulve, nyere placeringer af skillevægge med nyere overflader, nedsænkede lofter og nyere døre. Den gennemgribende modernisering er endnu mere udtalt på anden sal samt i den indrettede tagetage på tredje sal, hvor planløsningerne er nærmest opløste i delvis åbne – og for det ældre hus fremmede – kontormiljøer, dertil forsynet helt igennem med nyere udstyr og overflader. Desuden kommer den gennemgående elevator placeret ved forhusets østre gavl. De forskellige nyere løsninger, først og fremmest ved de ødelagte eller slørede planer, dernæst det store fravær af forventelige ældre dele samt den meget gennemførte*

*opdatering af døre, gulve, lofter og vægge passer ikke til bygningens alder eller ydre arkitektoniske udtryk, hvilket i høj grad har svækket fredningsværdierne.*

*De få, ældre bygningsdele, der er bevaret, begrænser sig til det vestre portrum, den ældre og trefløjede hovedtrappe samt enkelte lysningspaneler, hvilket ikke vurderes at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen. Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen ophæves.*

*Samtidig skal Bygningssynet dog anbefale Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan at værne om forhusets facade, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Snarens Kvarter og generelt i Københavns ældste bykerne".*

### **Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest **fredag den 15. februar 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.