

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

29. oktober 2018
Jour.nr.: 16/08285

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 27. september 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af de to sammenbyggede fløje med gavle mod Knabrostræde og Magstræde, trappehuset (ca. 1730) og hegnsmuren omkring gården på Knabrostræde 28, 1210 København K, matr. nr. 28 Snarens Kvarter, Københavns Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at Knabrostræde 28 i det ydre har bevaret en ældre og speciel struktur i sine bebyggelseslinjer samt ved den traditionelt disponerede vinduessætning, dog bærer ejendommen præg af en omfattende restaurering i 1982, hvilket har svækket bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Husets aflæselighed som en bygning fra 1730, med efterfølgende ombygninger, vanskeliggøres af den generelle opdatering og anonymisering af ydre overflader i nyere tid. Skønt et traditionel nyt mansardtag af røde tegl kom til i 2003 fremstår de nuværende kviste meget dominerende – to af disse endog med franske altaner, der ikke hører til anlæggets type.*

I det indre er lejlighederne kendetegnet ved elementer af ældre planløsninger, hvis aflæselighed som ældre dog svækkes af den omtalte – gennemgribende – restaurering og den udtalte mangel på bevarede bygningsdele, -detaljer og overflader, der kan relateres til barokken eller nogen anden, ældre væsentlig periode i ejendommens bygningshistorie. I stueetagen er bolig etableret, hvor der tidligere var erhverv. Døren i forgården fremstår, i lighed med den ydre trappe, som ukarakteristiske tilføjelser. Der er ikke bevaret nogen ældre, indre trappe, derimod er der i trappehusets opgang en nyere "1950-60'er-agtig" betontrappe, delvis med skifertrin. Der er ikke bevaret paneler i lejlighederne, og væggene er overalt glatte og tydeligt uden

spor af historien eller ældre lag. Der er nyere gulve, en del traditionelt udførte fyldingsdøre samt franske døre. Samlet set passer forholdene i det indre ikke til bygningens alder eller arkitektoniske, herunder materialemæssige, udtryk, hvilket har svækket fredningsværdierne. Især manglen på en oprindelig trappe og de yderst få ældre dele er kritisk for fredningens opretholdelse. De få, ældre bygningsdele i det indre, der er bevaret, begrænser sig til enkelte ældre plankegulve på anden sal, hvilket ikke vurderes at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen.

Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Knabrostræde 28 ophæves.

Samtidig skal Bygningssynet dog anbefale Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan at værne om forhusets facade og særlige bebyggelsesstruktur, idet bygningen indgår som en væsentlig del af det samlede, historiske miljø i Snarens Kvarter og generelt i Københavns ældste bykerne".

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest **fredag den 15. februar 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.