

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

1. november 2018
Jour.nr.: 16/09370

Høring om fredningsophævelse

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 27. september 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af Forhuset med de to sidehuse på Knabrostræde 21, 1210 København K, matr. nr. 113 Snarens Kvarter, Københavns Kommune.

Bygningssynets udtalelse

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "Knabrostræde 21 i det ydre har bevaret et overordnet traditionelt udtryk som en klassicistisk beboelsesejendom fra omkring 1800. Dog er alle vinduer nyere og er forsynet med koblede rammer, ligesom skorstenspiberne er blevet fjernet. Mod gården ses endvidere flere nye ovenlysvinduer i tagfladen, og der er isat termovinduer i sidehusenes gavle.

I det indre er de oprindelige planløsninger ændret gennem fjernelse og gennembrydning af ældre vægge, ligesom de oprindelige skorstensmassiver med tilhørende køkkenildsteder er fjernet. Herved er den oprindelige lejlighedsstruktur blevet udvisket. Interiøret fremstår overvejende med nyere overflader og bygningsdele, der ikke harmonerer med bygningens alder og arkitektur. Derfor finder Det særlige Bygningssyn, at Knabrostrædes 21s fredningsværdier, særligt i det indre, er gået tabt og ikke længere meningsfuldt kan genskabes.

Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Knabrostræde 21 ophæves.

Samtidig skal Bygningssynet dog anbefale Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan at værne om forhusets facade og særlige bebyggelsesstruktur, idet bygningen indgår som en væsentlig del af

det samlede, historiske miljø i Snarens Kvarter og generelt i Københavns ældste bykerne.

Høring

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest fredag den **15. februar 2019**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Konsekvenser

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og I må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre I har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.