

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
fbyg@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

26. oktober 2017

## **Høring om fredningsophævelse**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 28. september 2017 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset på Adelgade 49A, 8660 Skanderborg, tidl. gæstgivergården Jylland og Munkekroen, matr.nr. 35b, Skanderborg Bygrunde, Skanderborg Kommune.

### **Bygningssynets udtalelse**

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at ”Bygningssynet finder, at forhuset på Adelgade 49A, Skanderborg Kommune, tidl. gæstgivergården Jylland og Munkekroen, trods et fremskredent forfald har de arkitektoniske og navnlig kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

Bygningen har en lang og kontinuerlig historie som kro og restaurant fra 1700-tallet og frem. Oprindeligt lå kroen uden for Skanderborgs byport, men med byvæksten har den fået sin nuværende centrale placering. Den lange, lave bindingsværkslænge med de fine mønstermurede tavler er et markant element i Skanderborgs bymidte, der ellers domineres af nyere huse. Krobygningen er en af de eneste bindingsværksbygninger, som er bevaret i Skanderborg langs den østjyske landevej (chausseen) og dermed et vigtigt vidnesbyrd om områdets ældre byggeskik og historie. Bygningen står med et rigt og forholdsvis velbevaret egebindingsværk i facaden, et stort set ubrudt tegltag og to bevarede skorstene. I det indre er der rester af den oprindelige rumstruktur, ligesom der er bevaret flere oprindelige og ældre bygningsdele og detaljer.

Det Særlige Bygningssyn er opmærksomt på bygningens kritiske tilstand og finder det helt uacceptabelt, hvis bevidst og systematisk misligholdelse af en fredet bygning igennem adskillige år skal føre til, at fredningen ophæves. Det er Bygningssynets overbevisning på grundlag af de seneste tilstandsvurderinger, at Munkekroens fredningsværdier kan opretholdes ved en snarlig istandsættelse og, at bygningen kan genvinde sin tidligere værdighed med en indretning til ny funktion.”

På trods af Det Særlige Bygningssyns indstilling er det Slots- og Kulturstyrelsens umiddelbare opfattelse, at fredningen af forhuset på Adelgade 49A i Skanderborg, ”Munkekroen”, skal ophæves.

### **Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest **den 9. februar 2018**.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

### **Konsekvenser**

Indtil spørgsmålet om ophævelse er afgjort, er bygningen stadig fredet, og du må derfor ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre du har fået en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning .

### **Offentlig bekendtgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget om ophævelse af fredningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.